

Oppdragsgiver  
**Båtsfjord kommune**  
**Hindberggata 18**  
**9990 Båtsfjord**

Rapporttype  
**Tilstandsrapport**

**22.01.2018**

# **GAMLE SYKESTUA**

# **TILSTANDSRAPPORT**



Oppdragsnr.: 1350025717  
Oppdragsnavn: Tilstandsvurdering 3 kommunale bygninger  
Dokument nr.: 03 Gamle sykestua  
Filnavn: Tilstandsrapport - Sykestua 08.02.2018.docx

Revisjon	V.01			
Dato	22.01.2018			
Utarbeidet av	THANOR, MJB NOR			
Kontrollert av	MJB NOR			
Godkjent av	THANOR			
Beskrivelse	THANOR, MJB NOR			

### Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Rambøll  
Kongleveien 45

NO-9510 Alta  
T +47 78 44 92 22  
F +47 78 44 92 20  
www.ramboll.no



## INNHold

<b>1.</b>	<b>FORUTSETNINGER.....</b>	<b>4</b>
1.1	Generelle forutsetninger .....	4
1.2	Spesielle forutsetninger .....	4
1.3	Innhenting av og vurdering av grunnlagsinformasjonen .....	4
1.4	Rapporten .....	5
<b>2.</b>	<b>OPPDRAGSBESKRIVELSE.....</b>	<b>5</b>
2.1	Oppdrag .....	5
<b>3.</b>	<b>KONKLUSJON .....</b>	<b>5</b>
3.1	Konklusjon .....	5
<b>4.</b>	<b>EIENDOMSDATA .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>BYGNINGER PÅ EIENDOMMEN .....</b>	<b>6</b>
5.1	Gamle sykestua .....	6
<b>6.</b>	<b>TOMT, KONSTRUKSJONER OG INNVENDINGE FORHOLD.....</b>	<b>7</b>
6.1	Sykestua – Nivå 1 .....	7
<b>7.</b>	<b>KOSTNADSSAMMENDRAG HELE BYGGET NIVÅ 1 .....</b>	<b>13</b>
7.1	Oppgradering til TEK10 standard.....	13
7.2	Ikke Undersøkte bygningsdeler (TGIU) .....	14

## VEDLEGG

Brannrapport Gamle sykestua

# 1. FORUTSETNINGER

## 1.1 Generelle forutsetninger

Oppdraget gjelder kartlegging av den tekniske tilstanden på bygningen som huser Gamle Sykestua.

Kartleggingen gjennomføres med utgangspunkt i NS 3424:2012 *Tilstandsvurdering av byggverk*. Analysenivå 1 iht. NS 3424. Registreringsnivået er basert på visuelle observasjoner uten inngrep i konstruksjonene. Registrert tilstand angis i tilstandsgrader:

TG 0 – ingen symptomer på svekkelser

TG 1 – svake symptomer på svekkelser

TG 2 – middels kraftige symptomer på svekkelser

TG 3 – kraftige symptomer på svekkelser

TGIU- Tilstand ikke registrert på grunn av manglende tilgjengelighet.

Takstmannen kan ikke gjøres ansvarlig for manglende eller feil opplysninger om skader som bare kan avdekkes ved inngrep i bygningsdeler eller komponenter. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

## 1.2 Spesielle forutsetninger

Båtsfjord kommune har besluttet å gjennomføre tilstandsanalyse på gamle sykestua. I tillegg inneholder rapporten et kostnadssammendrag på hva det vil koste å oppgradere byggene til dagens standarder og krav. Referansenivået er satt til TEK 10.

Rambøll tar forbehold om at det kan være forhold som ikke blir belyst i tilstrekkelig grad i forbindelse med gjennomgangen, slik at skjulte feil og mangler kan foreligge.

Bygninger og/eller bygningsdeler som på befaringsdagen ikke var mulig å undersøke, er som følger:

- Utførelse hovedjording
- Omfang utjevningsforbindelser
- Skjulte branntettinger
- Tilstand på fundament
- Drenering
- Undertak og taktekke

## 1.3 Innhenting av og vurdering av grunnlagsinformasjonen

Før befaring fant sted fikk Rambøll oversendt plantegninger, eldre rapporter, gamle tilbud på utført arbeid og annen relevant informasjon om byggverket fra Båtsfjord kommune. Under befaring ble det tatt bilder av de tekniske installasjonene og gjort notater. I etterkant av befaring har kommunen fulgt opp med å hjelpe med å skaffe ekstra FDV-dokumentasjon som tilhører bygningen.

Totalt sett er dokumentasjonen Rambøll har mottatt tilfredsstillende for det videre arbeidet.

## 1.4 Rapporten

I rapporten er kun de registrerte avvik som er vurdert å representere tilstandsgrad 2 eller 3 medtatt og beskrevet. Rapporten er i tillegg basert på kravene til TEK10. Standardene er benyttet som grunnlag for oppgradering av gamle sykestua til dagens standard. Tiltakene er plassert under tilhørende bygningsdelsnummer der dette er entydig. Prosjektkostnader for foreslåtte tiltak er gitt i egne tabeller for tekniske avvik. En overordnet kalkyle ligger til grunn for kostnadsberegningen.

Kostnader for utbedring av avvikene og oppgradering er basert på erfaringstall og faglig skjønn. Dette omfatter totale prosjektkostnader for utbedring av avviket inklusive eventuelt utarbeidelse og fremsendelse av søknad for søknadspliktige tiltak samt planlegging, kontroll av planlegging, utførelse og kontroll av utførelse i den grad de enkelte ytelsene er nødvendige/relevante for et ferdig resultat. Alle prosjektkostnader er ekskl. mva.

## 2. OPPDRAGSBESKRIVELSE

### 2.1 Oppdrag

Det skal utarbeides en tilstandsrapport på Gamle sykestua.

Det skal rapporteres for fagene bygg, elektro, VVS og Ekom og automatisering.

Det skal utarbeides kostnadsoverslag for kostnader med å rehabilitere bygningen slik at den tilfredsstiller kravene i TEK 10.

Restlevetiden etter rehabiliteringen skal vurderes for alle bygningsdeler.

Bygningens funksjonalitet skal vurderes, spesielt med hensyn på universell utforming.

Eventuelle behov for ytterlige undersøkelser beskrives for gjeldende bygningsdel.

## 3. KONKLUSJON

### 3.1 Konklusjon

Bygningsmassen med dens tekniske installasjoner er pr dags dato dårlig vedlikeholdt og utdatert. Det vil være lite hensiktsmessig og å renovere/oppgradere bygningen til dagens krav. Ved dagens bruk og eventuelle endringer av bruk vil det by på mange tekniske utfordringer og store kostnader.

Konstruksjonen på bygget vil sette mange begrensninger på utførelse, form og vil bli bestemmende for framtidig bruk.

De tekniske installasjonene herunder VVS, elkraft, ekom og automatisering som er i bygget i dag er utdaterte og det vil være nødvendig å bytte det meste ut. Ved renovering, oppgradering av hele eller deler av bygget må dette rives ned til råbygget for å bygge det opp igjen i henhold til dagens krav.

## 4. EIENDOMSDATA

<b>Adresse</b> Hindberggata 8		<b>Gnr.</b> 2	<b>Bnr.</b> 1	<b>Seksj.nr.</b> 90	<b>Feste.nr.</b>
<b>Postnr.</b> 9990	<b>Poststed</b> Båtsfjord	<b>Kommune</b> Båtsfjord kommune		<b>Område/bydel</b> Gamle sykestua	
<b>Rekvirent</b> Båtsfjord kommune					
<b>Hjemmelshaver(e)</b>					
<b>Tilstede/opplysninger gitt av</b> Torggrim Hansen, Marius Bakkehaug, Rambøll Norge AS Bernt Hansen, Polarplan					<b>Besiktelsesdato</b> 11.01.2018

## 5. BYGNINGER PÅ EIENDOMMEN

### AREALBEREGNING

Det er ikke foretatt arealberegninger i forbindelse med rapporten. Arealene som framkommer og er brukt i rapport er gitt fra Båtsfjord Kommune.

### 5.1 Gamle sykestua

Sykestua ble oppført i 1956.. Bygningens konstruksjon består i hovedsak av hullstein, slammet og malt utvendig og foret ut og isolert innvendig. Bygget er blitt oppgradert i ettertid, med et nytt inngangsparti og nytt taktekke. Nesten alle vinduene er fra 80-tallet. Bygningen består av 1 etasje med loft og kjeller og har ca. 700 m2 BTA.

Bygningen er utført i hullstein. Innvendig kledning består i hovedsak av trepanel og stiedekte gipsplater. Overflater på gulv er i hovedsak gulvbelegg. Himlinger består i stor grad av himlingsplater og trepanel. Saltak med taktekke av stålplater.

					
<b>Byggeår:</b>	1956				
<b>Tilbygd/påbygd:</b>	-				
<b>Anvendelse:</b>	Offentlige kontor, Bibliotek				
	<b>Bruttoareal BTA m<sup>2</sup></b>	<b>Bruksareal BRA m<sup>2</sup></b>			<b>Anvendelse</b>
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Kjeller	400				Lager
1. etasje	430				Offentlige kontor
Loft	280				Bibliotek
<b>Sum bygning</b>	<b>1110</b>				

## 6. TOMT, KONSTRUKSJONER OG INNVENDINGE FORHOLD

### 6.1 Sykestua – Nivå 1

#### 200 – Bygning, generelt

**TG: 2***Beskrivelse:*

Bygningen stod ferdigstilt i 1956. Et bygg som er oppført i hovedsak i hullstein. Innvendig kledning i kjeller består i hovedsak av trepanel og malte betongoverflater. I hovedetasje og loft består overflatene i hovedsak av gips og malerstrier. Overflater på gulv er i hovedsak gulvbelegg. Himling består i stor grad av akustiske himlingsplater og trepanel. Saltak i trekonstruksjon som er dekket med stålplater. Vinduer fra byggeår og noen nyere vindu fra 2000 tallet.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Bygningen framstår som lite vedlikeholdt med betydelige feil og mangler.**

#### 210 – Grunn og fundamenter, generelt

**TG: 3***Beskrivelse:*

Antatt betongfundament på tilførte masser.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Antatt manglende isolasjon under fundament ut fra byggeår.**

#### 217 – Drenering

**TG: 3***Beskrivelse:*

Ukjent tilstand på drenering og fuktsperre.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***En del saltutslag på grunnmur og alder tilsier at dette bør skiftes ut.**

#### 229 – Vegger mot grunn

**TG: 2***Beskrivelse:*

Vegger i hullstein, ukjent isolering. Trolig ingen.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Ukjent tilstand på utvendig fuktsperre. En del sprekker på grunnmur**

#### 230 – Yttervegger

**TG: 2***Beskrivelse:*

I hovedsak bestående av betongkonstruksjoner i hullstein, men noe bindingsverk, antatt 48 mmx148mm. Utvendig fasade malte betongflater, men noe liggende kledning også. Innvendig kledning bestående i hovedsak gipsplater med malerstier.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Slitte overflater, lite vedlikeholdt. En del skader på fasadeplatene**

#### 233 – Vinduer

**TG: 3***Beskrivelse:*

Vinduer består i hovedsak av vinduer med 2- og 3-lags glass, fast karm og sidehengslet vindu fra byggeår. Noen vindu fra 80-tallet og et par av nyere dato.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Dårlig forfatning og isoleringsevne. En del punkterte og knuste vinduer.**

**233 – Ytterdører og porter****TG: 2***Beskrivelse:*

Inngangsdører i tre av eldre dato. Hoveddør av nyere dato.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**Slitte overflater, tregheter i dørene. Utdatert.**

**250 – Dekker****TG: 2***Beskrivelse:*

Gulv på grunn i kjeller, antatt ingen isolering ut fra byggeår. Etasjeskille bestående av betong. I hovedsak malte betongoverflater i kjeller. I de andre plan er det i hovedsak vinyl/linoleum

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**Antatt ingen isolasjon. Og en god del slitte overflater i hele bygget.**

**260 – Takkonstruksjoner****TG: 2***Beskrivelse:*

Saltak i trekonstruksjon som er dekket med stålplater. Takdekke av nyere dato.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**Lite isolasjon i tak, isdannelse viser tydelige spor av dette.**

**280 – Trapper og ramper****TG: 2***Beskrivelse:*

Betongtrapper og tretrapper med rekkverk

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**betongtrapper fra kjeller er smal og bratt,**

**Tretrapper er normalt slitte.**

**300 – VVS – installasjoner, generelt****TG: 2***Beskrivelse:*

VVS-installasjoner er hovedsakelig fra byggets opprinnelse. Sanitærutstyret er av standard hvitt porselen. Røranlegget er CU-rør som er lagt både skjult og åpent. Avløpsrørene er av type SA-rør og PP-rør. Anlegget har 1stk forrådsbereder på 300L. Det er installert ventilasjonsanlegg i bygget.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**310 – Sanitærinstallasjoner, generelt****TG: 2***Beskrivelse:*

Sanitærutstyrets alder varierer rundt om i bygget.

Porselenutstyret bærer preg av normal slitasje. Armaturer er ett-greps type for justering av vannmengde og temperatur. Brannskap er montert sentralt rundt i bygget. Det er ikke montert sprinkleranlegg i bygget.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*



**311 – Bunnledninger for sanitærinstallasjoner****TG: 2***Beskrivelse:*

Bunnledninger for spillvann er av type SA-rør og er fra byggets opprinnelse. Dimensjonen til hovedrøret for spillvann inn på bygget vites ikke fordi vi ikke vet hva som er støpt inn i gulvet, men det ble registrert rør med 110mm. Dette skal være tilstrekkelig for dagens bruk. Rørenes tilstand vites ikke.

Vanninnlegget er tilknyttet offentlige ledningsnett.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**312 – Ledningsnett for sanitærinstallasjoner****TG: 2***Beskrivelse:*

Ledningsnett for spillvann er hovedsakelig av type SA-rør, men der hvor det er gjort endringer på avløpsnettet er det benyttet PP-rør.

Ledningsnett for tappevann er stort sett lagt i stive CU-rør, men noen ledninger er lagt i plastmantlet Cu-rør.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**314 – Armaturer for sanitærinstallasjoner****TG: 2***Beskrivelse:*

Samtlige klosetter har avstengningsventil.

Vanninnlegget har avstengningsventil av type kuleventil med arm. Armaturer for forbruksvann er stort sett ikke utstyrt med avstengningsventiler. Røranlegget for forbruksvann har forgreninger uten bruk av avstengningsventiler.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner****TG: 2***Beskrivelse:*

Klosetter er gulvstående og av standard hvitt porselen med skylleknapp øverst.

De fleste armaturer for servanter er av type ett-greps.

Det er montert 1stk VV-bereder på 300liter.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**316 – Isolasjon for sanitærinstallasjoner****TG: 3***Beskrivelse:*

Vannrørene er isolert både med cellegummi og rørskåler. Der hvor rørene er isolert med rørskåler kan det være asbest i rørbøyer og avgreninger.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**360 – Luftbehandling, generelt****TG: 3***Beskrivelse:*

Det er installert ventilasjonsanlegg i bygget. Anlegget er av type PM-luft med elektrisk ettervarmebatteri. Aggregatet er utrustet med filter på tilluft og avtrekk. Anlegget er utgått på teknisk levetid.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**410 – Basisinstallasjoner for EL-kraft, generelt****TG: 3***Beskrivelse:*

Branntettinger gjennom brannskillekonstruksjoner

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Bygget hadde ingen tydelige brannskillekonstruksjoner og dermed ingen branntettinger.****411 – Systemer for kabelføringer****TG: 3***Beskrivelse:*

Kabelføringer

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***I kjeller varierer det med åpent anlegg og kabelkanaler. Mye bærer preg av å være montert til forskjellig til og med lite system. Deler av kabelkanalene i kjelleren mangler avdekning og har løse datauttak.****Det er ikke fellesføringer i bygget.****412 – Systemer for jording****TG: 3***Beskrivelse:*

Hovedjord og utjevningssjording

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Vi kunne ikke finne utjevningsordning til vann- og VA-anlegg. Mange ujordede stikkontakter.****432 – Hovedfordeling/inntak****TG: 0***Beskrivelse:*

Inntak og hovedfordeling er lokalisert i 001. Tavla er relativt ny og er tilfredsstillende for sakkyndig/instruert personell.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***433 – Elkraftfordeling for alminnelig forbruk****TG: 3***Beskrivelse:*

Underfordelinger rom 016, midt i gang 110 (2 skap), 204

*Installasjon forøvrig**Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Tavlen i rom 016 er tilfredsstillende.****Tavle i rom 204 har noen sikringer fra da bygget var nytt av typen patronsikringer.****Avdekningen i fordelingen er ikke ivaretatt for betjening av ikke sakkyndig personell.****Skapene i gang 110 har knivsikringer uten avdekning som ikke er godkjent for ikke-sakkyndig personell. Tavlene har noe mangelfull avdekning.****Installasjonen for øvrig er gammel og ikke rettet mot dagens krav til fleksibilitet. Noe av installasjonen består av gamle kabler og bokser som er fra bygget var nytt. Videre har mange sikringer ikke jordfeilbryter. Der er en jordfeilvarsler, men denne er plassert nede i kjelleren. Ansatte vil ikke se eller høre jordfeilvarslingen slik at de kan rapportere jordfeil.**

**434 – Elkraftfordeling for driftstekniske installasjoner****TG: 1***Beskrivelse:*

Styreskap for ventilasjonsanlegget

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Gammel fordelingen men er tilfredsstillende for bruk av instruert/sakkyndig personell. Kabling er tilfredsstillende.****442 – Belysningsutstyr****TG: 2***Beskrivelse:*

Lysarmaturer

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Lysarmaturene i store deler av bygger er besatt med T8 lyskilder, konvensjonell forkobling og noe gammel optikk. Dette gir ekstra kostnader både med hensyn på dyrere vedlikehold, lavere lyskvalitet og større driftskostnader.****443 – Nødlisutstyr****TG: 3***Beskrivelse:*

Markeringsskilt består i delvis etterlysende og delvis desentraliserte med batteribackup, noen med selvtest.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Kjeller var uoversiktlig samtidig som at den hadde ingen form for nød- eller ledelys.****452 – Varmepanel****TG: 1***Beskrivelse:*

Varmen i bygget er i hovedsak varmepanel med lokal termostat samt et nattsenkingsur i tilhørende underfordeling.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***En del gamle varmepaneller.****520 – Integreert kommunikasjon generelt****TG: 1***Beskrivelse:*

Spredenett og sentralstyr. Et relativt nytt sentralt anlegg med eget skap og patchepanel er lokalisert i rom 001. Det fordeler seg til hele bygget og er i cat 5 og 6.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:***Anlegget er generelt tilfredsstillende med unntaket av et par ødelagte uttak i kabelkanaler.**

**540 – Alarm og signalutstyr generelt****TG: 3***Beskrivelse:*

Brannsentralen er av en eldre modell av typen KBAR 501. 1. og 2. etasje har et heldekkende brannalarmsystem.

Adgangskontroll ikke montert.

Innbruddsalarmanlegg ikke montert

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**Eldre brannsentral. Ingen detektorer, meldere eller annet brannteknisk utstyr i kjeller. Begynner det å brenne i kjeller kan det ta langt tid før detektorer i 1. etasje detekterer brann.**

**560 – Automatisering generelt****TG: 2***Beskrivelse:*

SD-anlegg er levert av Hoist og styrer ventilasjon.

Alt av lys har ikke styring og er kun koblet over manuelle brytere.

Varme har nattsenkingsur i underfordelingene.

*Vedlikeholdsmangler, elde, alder, mangler, utidsmessig, gjenstående arbeider:*

**Det burde installeres bevegelsessensorer for lys i bygget slik at det kan bli mer energiøkonomisk.**

## 7. KOSTNADSSAMMENDRAG HELE BYGGET NIVÅ 1

### 7.1 Oppgradering til TEK10 standard

I nedenstående tabell fremkommer en sammenstilling av de tiltak som kreves for å få bygningsmassen oppgradert til TEK10-standard.

Bygn- del	Beskrivelse	Utskiftings- kostnad
		[NOK] inkl mva
	<b>RIB</b>	
23	Vindu og dører	1 800 000
23	Yttervegg over bakkenivå	2 500 000
23	Yttervegg under bakkenivå	1 500 000
25	Gulv på grunn	1 500 000
26	Tak	4 000 000
24	Diverse oppussing innvendig	5 000 000
	<b>RIE</b>	
41	Basisinstallasjoner	240 000
43	Lavspent	760 000
44	Lys	480 000
45	Varmeanlegg	150 000
49	Annet	100 000
52	Integrert kommunikasjon	100 000
54	Alarm og signal	300 000
55	Lyd og bilde	70 000
56	Automatisering	300 000
	<b>RIV</b>	
31	Sanitæranlegg	400 000
32	Varmeanlegg	0
33	Brannslukking	0
36	Luftbehandlingsanlegg	350 000
	<b>SUM 2018</b>	<b>19 550 000</b>

## 7.2 Ikke Undersøkte bygningsdeler (TGIU)

I nedenstående tabell viser en liste over bygningsdeler som på befaringsdagen var utilgjengelig for inspeksjon samt en begrunnelse for hvorfor bygningen/bygningsdelen ikke er undersøkt.

Nr	Bygningsdel	Begrunnelse for «Ikke Undersøkt»
1	Kabeltraseer over himling	Ikke tilgjengelig
2	Utførelse hovedjording	Ikke tilgjengelig
3	Omfang utjevningsforbindelser	Ikke tilgjengelig
4	Sjekking skjulte brannettinger	Ikke tilgjengelig
5	Tilstand på fundament	Ikke tilgjengelig
6	Drenering	Ikke tilgjengelig
7	Undertak og taktekke	Ikke tilgjengelig

I dette oppdraget gjennomføres en overordnet kartlegging. De enkelte bygningsdeler inspiseres direkte eller gjennom å se på symptomer på tilliggende bygningsdeler. En viktig del av den totale vurderingen er også en vurdering av opplysninger som gis av representanter for byggeier på befaringsdagen (herunder opplysning om byggeår og gjennomførte utskiftninger). Bygningsdeler som er vanskelig tilgjengelig for grundig inspeksjon, men hvor det ikke finnes skjellig grunn til mistanke om at bygningsdelen har alvorlige skjulte feil og mangler er dermed **IKKE** tatt med i tabellen.



## **VEDLEGG**

### **BRANNRAPPORT GAMLE SYKESTUA**