



REFERAT

Oppdragsnavn: Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Oppdragsgiver: Båtsfjord kommune

Møtetype: Møte i styringsgruppen Fase 2 **Møte nr.:** 12

Møtested: Rådhuset

Møtedato: 17.11.2022 **Referat dato:** 23.11.2022

Referent: Richard Flate

Neste møte: Onsdag 14.12.2022, kl. 10.00 (fysisk møte), etterfølgende befaring på bygget.

NAVN	INIT.	FIRMA	ROLLE	TILSTEDE
Lone Johnsen	LJ	Båtsfjord kommune	Ordfører - observatør	X
Trond Henriksen	TH	Båtsfjord kommune	Rådmann – leder av gruppen	
Tom Børje Eriksen	TBE	Linken Næringshage	Prosjektkoordinator	
Inna Kristiansen	IK	Båtsfjord kommune	Representerer de ansatte	X
Espen Nystad	EN	Båtsfjord kommune	Sektorleder MUNT	X
Richard Flate	RF	WSP Norge AS	Prosjektleder	X
Tove Gotvassli	TG	Båtsfjord kommune	Ass. rådmann	X
Espen Suhr	ES	WSP Norge AS	Oppdragsleder	



Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
0.00	Kommentarer forrige referat Ingen mottatte kommentarer.	INFO	
0.01	Status i prosjektet og gjennomgang av forrige månedsrapport <u>Status</u> ✓ Månedsrapport gjennomgått i møtet. Status i sak fra Statsforvalters oppheving av vedtak: Ny disp.søknad ble oversendt til offentlig saksbehandling 25.10.22. 31.10.22 svarte tiltakshaver opp brev om forhåndsvarsling om byggestopp. I ettertiden har det pågått dialog med innleide saksbehandlere, tiltakshaver og ansvarlig søker. Det etterspørres ytterligere informasjon om søknaden, som ansvarlig søker og tiltakshaver nå skal oversende. Deretter kan disp.søknad ut på høringsrunde med sektormyndigheter. Nytt møte for vedtak i disp.søknad er nå estimert til være i januar 2023. Viser til månedsrapport og de aktuelle formelle brev for mer informasjon.		
5.02	Skilting av bygget og navn til skolen Ulike løsninger for skilting av byggeprosjektet ble diskutert. Kan det være en del av kunstprosjektet? Kan en navnekonkurranse være aktuelt for å finne beste navn på det nye bygget? Vi tar opp saken ved neste SG-møte. 17.03.22 Arkitekten vil foreslå plasseringer av skilt på bygget. Det viktigste her at vi klarer å legge opp lys og styring til skiltingen. Navneforslag på den nye skolen må løftes opp i et KS-møte eller workshops. 21.04.22 Dette arbeidet pågår, og vil knyttes opp imot kunstprosjektet 09.06.22 Hvordan tenker SG for seg navngivning til det nye bygget?	RF INFO	



Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	Signalene er at navnet på bygget må representere bredden av nasjonaliteter og kultur i Båtsfjord. Det ønskes at navnet blir best mulig forankret i av alle brukere av bygget		
	Det ble besluttet i møtet at IK tar ansvaret for å håndtere prosessen med skolene der en idemyldring kan foregå, og at dette også kan få bidrag fra kunstprosjektet.	IK	
	18.08.22 Plassering og utforming foreslås av prosjektleder til neste møte.	RF	
	22.09.22 Plassering bestemt iht. vedlagte skisse. (vedlegg 2) Det legges opp strøm til skissert plassering. Utforming av skilt tas etter navngivning på bygget.		
	IN etablerer en navnekomite for å gjennomføre blant annet en navnekonkurranse i lokalsamfunnet. Navnekomitens oppgave blir da å legge frem det beste navnet på det nye bygget frem for styringsgruppen for endelig godkjenning.		
	20.10.22 – 17.11.22 <i>Navnekonkurranse pågår. Tas opp i neste SG-møte.</i>		
10.02	Tett bygg markering (kranselag/mønsås)		
	Planlagt i uke 43 - 25.10 kl. 14.00-16.00		
	<ul style="list-style-type: none">Kl. 14.00 – 15.00 - befaring på bygget for de som interessert. I og med at vi skal inn gjennom en port er det viktig at alle møter opp til fastsatt tid.Kl. 15.00 – 16.00 – mønsås/kranselag hvor det vil bli bespisning i regi av HNAS. Alle arbeider i prosjektet vil også være med på denne delen. Mulighet for at det blir en tale.		
	Antall deltagere fra byggherre siden: WSP: 1 person Administrasjon kommune: 5 Kommunestyret: 20 (?) Styringsgruppe: 5 Brukerkoordinatorer: 10 Media: 1 person		
	Estimert totalt: 42 stk.		
	Prosjektleder utsender invitasjon via Outlook, og ber der om en bekreftelse på deltagelse innen 11.10.22.	RF	Uke 39
	Invitasjonen er personlig.		

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>20.10.22</p> <p>Markeringen er utsatt på grunn av milepæl har blitt utsatt til månedsskiftet november /desember. Ny dato fastsettes i samarbeid med entreprenør.</p>		
	<p>17.11.22</p> <p><i>Markeringen vurderes utsettes til disp.sak avklares.</i></p>		
10.05	Hva skjer med Gropa etter byggeprosjektet? <p>Prosjektleder ønsket en avklaring hva som er tenkt å bruke Gropa til etter ferdigstilling av prosjektet.</p> <p>Selv om bygget står på kommunal tomt, er det opplyst at det er Båtsfjord sportsklubb som eier bygget. Eierforhold må avklares, og hvordan dette i praksis vil medføre i en driftsfase.</p>		
	<p>20.10.22</p> <p>BSK har uttalt at de ikke ønsker å eie bygget fremover, da banen vil flyttes. Videre prosess med eierskap skifte må avklares.</p>		
	<p>17.11.22</p> <p><i>EN sjekker ut eierskapet til bygget. Slik saken er nå, så er det kommunen som eier tomten og bygget. I reguleringsfasen vurderes det å rydde opp i tomtegrenser på skoletomten.</i></p>		
10.08	Overskuddsmasser fra skoleprosjektet <p>Prosjektet søker i størst mulig grad en massebalanse, men det vil komme overskuddsmasser fra skoleprosjekt når utomhus anlegget er ferdigstilt.</p> <p>Prosjektleders innstilling er at massene kan brukes til utfylling til deler av FOMA-tomt området. Området som ikke omfattes av fotballbaneområdet.</p> <p>Det må midlertidig omsøkes for å bruke brukes som et midlertidig deponi/utfylling til Kommunen.</p> <p>Det er ikke estimerte mengder enda.</p> <p>Det finnes også et alternativ at entreprenør tar massene vederlagsfritt ut, mot fortjeneste i andre prosjekter. Dette fordrer at det finnes tilgjengelige prosjekter som kan har behov for masser.</p> <p>Prosjektleder undersøker estimerte mengder, og hvilken søknadsprosess dette omfatter.</p>		
	<p>20.10.22</p> <p>Ikke mottatt estimerte mengder enda.</p>		

RF

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>17.11.22</p> <p><i>Det har kommet til enighet med Båtsfjord havn å motta rene masser til sitt prosjekt (estimert ca. 2500 m3.) Det vil komme mer overskuddsmasser i 2023.</i></p> <p><i>Saken avsluttes her, og løftes opp hit ved behov.</i></p>		
11.01	<p>Organisasjonsutvikling skole</p> <p>Det pågår nå organisasjonsutvikling på skole prosjektet. Dette påløper det kostnader for, og gjennomføres av Avec/Aske Prosjektutvikling. Bestiller her er oppvekstsjef.</p> <p>Neste samling blir i november 2022. Disse kostnadene føres på skoleprosjektet.</p> <p>Prognosene for det resterende arbeidet er at org.utviklingen vil pågå frem til 2025. Det vil si lenge etter skolebygget er ferdig.</p> <p>Det pågående og resterende arbeidet inkl reisekostnader er nå på <u>2 272 000,- eks mva.</u></p> <p>Det gis KS støtte til store deler av arbeidet. De stønadsberettigede midlene er beregnet til kr 1 728 00,- eks mva.</p> <p>Det vil si at kommunen selv har en egenandel på kr <u>544 000,- eks mva.</u></p> <p>Saken behandles først i ledermøte der oppvekstsjef får uttalt seg.</p>		
	<p>17.11.22</p> <p><i>Skolen og oppvekstsjef vurderer behov for videre organisasjonsutvikling.</i></p>		TH
11.02	<p>Organisasjonsmodell for driftsfasen</p> <p>Vi ser et behov for å diskutere og utvikle en organisasjonsmodell for driftsfasen av bygget.</p> <p>Det er flere selvstendige enheter som skal inn, som skole, hjelpetjenester, bibliotek, svømmehall, VGS/LOSA etc. Disse isolert sett kan drifte seg selv, men vi ser et behov for en overordnet driftsmodell av hele bygget. Som helger, kveldstid og arrangementer.</p> <p>Spesielt gjelder det drift av kultursal og fellestjenester.</p> <p>Det lydtekniske anlegget på kultursalen er av god kvalitet, tilpasset målsettingene til kommunen. Men det krever også at salen kan driften av kompetent personell. Drift av kino, arrangementer, konserter etc krever dedikert personell som kan bistå og betjene salen.</p> <p>Dette må det igangsettes en prosess på vedrørende ny organisasjonsmodell og brukermatrise.</p>		

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
Nye saker			
12.01	<p>Inventar fast og løst LOSA og VGS</p> <p>Prosjektet kjøper inn og innreder for de aktuelle områdene på skolen. Dette gjelder møbler, skjermer og AV-utstyr. Det er en liten andel av ombruk av stoler i klasserommene.</p> <p>Inventar til LOSA og VGS tas av inventarbudsjetten.</p> <p>Prosjektleder anser dette som leietakertilpasninger, og utleiebrøk bør vurderes med hensyn på utleiekostnader.</p>	INFO	
12.02	<p>Kunst forslag svømmehall og hovedinngang</p> <p>Prosjektleder viste frem de 2 innstilte forslag som kunstkomite har kommet frem til. SG var ikke fulltallig til å ta en beslutning, og utsettes til neste SG møte i desember. Vedlegger de 2 forslag.</p> <p>Det skal også komme kunst i skolens hjerte, dersom prosjektet får ekstra midler fra KORO. Forslagene er under utarbeidelse.</p>		
12.XX	<p>Andre saker</p> <ul style="list-style-type: none"> Søknad om spillemidler utomhus er planlagt ferdigstilt i desember. Estimert maks beløp er 3 375 000,- Frist til fylkeskommunen er 15.01.22 		

Vedlegg:

- Månedrapport oktober 2022 med vedlegg
- Innstilte forslag kunst i svømmehall og hovedinngang

Månedssrapport

Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Oktober 2022



Illustrasjon: Ola Roald Arkitektur AS

Kuttdato økonomi: 31.10.2022

Dato: 07.11.2022

Espen Suhr
Oppdragsleder

Richard Flate
Prosjektleder

Prosjekt:	Båtsfjord skole -Samlokalisering av kommunale tjenester
Rapport:	Måned rapport
Periode:	Oktober 2022

Innhold

1. Status sammendrag	3
2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status	4
3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak	4
4. Økonomi	4
4.1 Økonomi hovedprosjekt	4
4.1.1 Kommentarer til endringsmeldinger	5
5. Usikkerheter for prosjektet	7
6. HMS, kvalitetssikring og avvik	8
6.1 Helse miljø og sikkerhet	8
6.2 Kvalitet	8
6.3 Avvik	8
7. Fremdrift	8
7.1 Avtalt fremdrift og milepæler for utførelsesfasen skole	8
7.2 Fremdrift FOMA-tomten	9
7.3 Viktige møter/prosesser kommende to måneder	9
7.4 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder	10



1. Status sammendrag

Status disp.søknad:

Båtsfjord kommunes vedtak fra 28.08.21 med innvilgelse av søknad om flere dispensasjoner for oppføring av ny skole- og multibygning, ble opphevet fra Statsforvalteren den 13.09.22.

Saken ble returneret til kommunen for fornyet behandling.

Ny dispensasjonssøknad ble sendt den 25.10.22, og er til behandling hos kommunens plan og bygningsmyndighet. Forventet nytt vedtak er avhengig av høringsfrist hos sektormyndigheter og behandlingstid hos kommunen.

Reguleringsplansarbeidet er startet opp, og vil forhåndsvarsles oppstart i løpet av november.

Dette har naturlig tatt mye fokus for kommunen som planmyndighet og som tiltakshaver.

I denne forbindelse ble det konkludert at for å kunne behandle saken på nytt, så måtte tiltakshaver og ansvarlig søker sende ny utfyllende dispensasjons søknad. Denne søknaden skal endres til en midlertidig dispensasjon fra plankravet og øvrige dispensasjoner, og at det utarbeides en reguleringsplan parrallelt med byggingen. Søknaden behandles i ekstraordinært teknisk styre så snart høringsfristen har gått ut. Klagefrist etter vedtak er normalt 3 uker. Byggingen må pågå så lenge disp.søknad behandles for å kunne sikre verdiene i det som allerede er bygget.

Prosjektleder estimerer at denne saken vil koste prosjektet 1 million for ekstra saksbehandling, reguleringsplan og ny disp.søknad og saksbehandling.

Øvrig status på prosjektering:

Funksjonsbeskrivelser er ferdigstilt på nåværende tidspunkt, og det er foretatt tabletesting. Prosessen har kommet tilbake på sporet etter en forsinkelse.

Løst inventar (møblering) er konkretisert, og møbleringsplaner og bestillingslister ferdigstilles til desember. Nye brukermøter i november.

Påløpt tidsbruk for prosjektledelsen over plan for prognoserte timer. Dette skyldes at miljøsaneringsrapporter er tatt via WSP og at ny disp.søknad har tatt ekstra ressurser.

Fast inventar skal nå ut på prising, og det arbeides med å ferdigstille bestillingslister. Siste versjon av kalkyle på fast inventar ligger per nå på 5,164 millioner.

Status byggeplass:

Montasje av ytterveggskledning pågår fremover, og er ca 50% ferdig. Det pågår arbeid med OV-løsning ned Skolegata, og avsluttes i november.

Kunstgresset som ikke er egnet til gjenbruk har nå blitt kjørt til deponi, der ca. 65-70% er deponert. Det pågår avklaring på klassifisering av kunstgresset, da endringskravet fra entreprenør har vært større enn hva BH forventet, både på deponikostnad og tonnasje.

Taktekking pågår for å isolere og tekke ferdig takflatene. Gesimsbygging pågår. Innvendig pågår vindusmontasje og trinnlydsplater i plan 2.



Bygget arbeider nå for fullt med å få tettet bygget for vinteren som kommer. Taktekkingen er forsinket ca 3 uker, og det har påvirkning på milepæl tett bygg. Milepæl tett bygg har blitt forskjøvet til start av desember. Dette skal ikke ha påvirkning på sluttfristen.

Oktober måned har hatt god produktivitet, men har en forskyvning av milepæl for tett tak. Det estimeres ca 3 uker bak plan. Det har kommet inn 3 nye endringsmeldinger i perioden.

2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status

Tema	Status
Fast inventar	Gjennomgang på skjemategninger og løsninger. En del optimalisering. Vi er fortsatt ikke i mål med å låse priser for fast inventar. Største sak her er bokhyllen i skolens hjerte og garderobeløsning.
Planlegging av byggherrens anskaffelser	Kartlegging av innkjøp som byggherren selv skal stå for.
Planlegging brukermøte november	Ferdigstille bestillingslister for innkjøp av løst inventar. Presentasjon og møbleringsplaner
Arbeid med ny disp.søknad	Utarbeide en ny søknad slik at denne kan innvilges snarest mulig. Dersom søknad ikke innvilges, eller at det kommer innsigelser som forsinker prosessen, har dette store konsekvenser for økonomien og fremdriften.

3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak

Problemstilling	Status	Tiltak/Aktivitet
ITB-arbeid og systematisk ferdigstillelse	Ferdig	
Behandling av ny disp.søknad.	Pågår	Utarbeide en ny søknad slik at denne kan innvilges i løpet av november.

4. Økonomi

4.1 Økonomi hovedprosjekt

Kommunestyrets vedtak av 24.6.2021 og 28.06.2021 for investeringsbeslutning:
Prosjektet skal realiseres innenfor det angitte investeringsbeslutningen på 328 000 000,- eks mva.
Det er en økonomisk usikkerhet spesielt når det gjelder rivning resterende Båtsfjord skole.

Prognosen for endringskostnadene for totalentreprise og gjenstående margin og reserver er vist under

	Opprinnelig	Status pr oktober 2022
Totalentreprise kontrakt	kr 257 460 238	
Endringsmeldinger godkjente		kr 8 902 626
Kommende endringsmeldinger antatt		kr 3 063 512
Reserver og marginer (PL-reserve)	kr 11 000 000	kr 2 352 978
Styringsgruppens reserve	kr 7 940 000	kr 5 470 884



HNAS har totalt sendt 42 endringsmeldinger når rapport skrives.

Disp. nr.	Beskrivelse	Status	Beløp
10	ByggherreInitiert Trinn garderobe - ny dør	Antatt	50 000,00
11	Bokhyll i skolens hjerte	Antatt	500 000,00
2	ByggherreInitiert Opsjoner utomhus	Antatt	500 000,00
4	Byggherreinitiert Forurensede masser prøvepunkt S13	Antatt	400 000,00
E01	Prøvetaking asbest	Ferdigstilt	86 250,00
E02	Fjerning løseore	Ferdigstilt	23 242,00
E03	Sanering asbest	Ferdigstilt	1 174 961,00
E04	Prøvetaking - Lim under keramiske fliser	Ferdigstilt	5 750,00
E05	Ukjente rom i kjeller	Ferdigstilt	75 000,00
E06	Forurensede masser	Ferdigstilt	137 025,00
E07	Impregnerte materialer	Ferdigstilt	41 849,00
E08	Fast LPS	Ferdigstilt	0,00
E09	Nedgravde kummer	Ferdigstilt	0,00
E10	Endret planløsning garderobesone A	Faktisk	175 433,00
E11	Kapasitetstest kommunalt ledningsnett	Ferdigstilt	53 355,00
E12	Betongkonstruksjon i byggegrop	Ferdigstilt	342 544,00
E13	Befaring Ydalir	Ferdigstilt	14 549,00
E14	Drikkevannsfontene	Ferdigstilt	0,00
E15	Endrede planløsninger og utstyrs plassering sone B	Ferdigstilt	70 342,00
E16	Vaskerenger	Ferdigstilt	-6 967,00
E17	Interiørarkitekt	Faktisk	275 000,00
E18	Strålepaneler i tak volleyballhall	Ferdigstilt	0,00
E19	Føring av radonrør over tak	Faktisk	180 702,00
E20	Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE	Faktisk	35 871,00
E21	Nøkkelfri skole	Faktisk	374 951,00
E22	Fortau langs Skolegata	Faktisk	569 208,00
E23	Omprosjektering VA	Ferdigstilt	69 300,00
E24	Oppfølging miljøundersøkelser	Ferdigstilt	26 620,00
E25	Belysning i skolens hjerte	Faktisk	56 930,00
E26	Geoteknisk vurdering FOMA-tomta	Ferdigstilt	29 040,00
E27	Endret planløsning lokaler for barnevern/helse	Faktisk	203 112,00
E28	Dali styring utelys utgår	Faktisk	-48 076,00
E29	Lys under gangbro	Faktisk	28 650,00
E30	Lyskaster i akebakke	Faktisk	15 515,00
E31	Dusj utenfor badstue	Faktisk	46 965,00
E32	Vannpost i utebod	Antatt	113 512,00
E33	Belysning på vegger med kunst	Faktisk	32 458,00
E34	Ny vegg, vindu og dør ved møteplass 2.066	Faktisk	58 637,00
E36	Ny drengskum FV891 Skolegata	Ferdigstilt	0,00
E37	Utvidelse øvingsrom 1.096	Faktisk	47 260,00
E38	Sceneteknikk	Faktisk	4 656 790,00
E39	Dispensasjonssøknad/regulering	Antatt	100 000,00
E40	Kunstgress	Antatt	1 400 000,00
E41	Betongprøver	Ferdigstilt	33 190,00
E42	Mørklegging av kultursal	Faktisk	17 170,00
Totalsum			11 966 138,00



4.1.1 Kommentarer til endringsmeldinger

Kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport)

E32 Vannpost i utebod: 113 512,- (antatt)

Ny frostsikker vannpost i utebod. Ikke tidligere beskrevet i kravspesifikasjon. Skal løse funksjonen med å kunne vannlegge planlagt isbane. Utebod er flyttet for å ta ned gravekostnader.

Status: Til behandling entreprenør

E39 Dispensasjonssøknad/regulering: 100 000,- (antatt)

Kostnader fra SØK for å sende inn ny søknad disp.søknad.

Status: Varslet

E40 Deponering av kunstgress 1 400 000,- (antatt)

Kostnadene er et krav fremstilt fra totalentreprenør. Opprinnelig krav er pålydende 2 116 959,- eks mva, der 65%-70% er nå bortkjørt.

BH har erkjent at dette er en endring, men er uenig i utmåling av kravet hva angår mengder og kostnad på hos mottak.

Det pågår et analyse av kunstgresset for å definere dette som enten spesialavfall eller næringsavfall.

Slik BH ser det, så er håndtering av kunstgress er ikke fagmessig håndtert i utførelsen. Håndtering av kunstgresset har ikke fulgt retningslinjer til veiledere. Dette manglende håndteringen pådrar nå byggherren store kostnader.

Status: Avvist

E41 Betongprøver Båtsfjord skole: 33 190,- (faktisk)

Gjelder betongprøver inne i Båtsfjord skole for å avdekke eventuelle miljøutgifter. Forberedelse til rivning.

Status: Godkjent

E42 Mørklegging av kultursal: 17 170 (faktisk)

Gjelder leveranse av gardiner foran vindu i kultursal for å kunne mørklegge kultursalen helt.

Status: Godkjent

Punkt 2 Byggherre initiert Opsjoner utomhus: 500 000,- (antatt)

Kostnadene er prosjektleders antatte kostnad og ikke en varslet endring. Prosjektleder vurderer at det ikke er økonomi til å tillate opsjoner utomshus ut over det som ligger i kontrakten. Vil avklares på et senere tidspunkt.

Status: Antatt av prosjektleder

Punkt 4 Byggherre initiert Forurensede masser prøvepunkt S13 400 000,- (antatt)

Kostnadene er prosjektleders antatte kostnad og ikke en varslet endring. Det estimeres at det vil komme bortkjøringskostnader på overskuddsmasser som ikke er tillatt å gjenbruke andre steder enn skoletomta.

Status: Antatt av prosjektleder

Punkt 10 Trinn garderobe - ny dør, 50 000 (antatt)

Det kommer en endringsmelding på ny dør inn til trinn garderobe 5-7. Dette for å skille mellom dag og kveldsdrift. Dette er en brann dør som er kostbar.

Status: Antatt av prosjektleder

Se vedlegg 1 og 2 for detaljert oppsett på prosjektøkonomi.

5. Usikkerheter for prosjektet

Usikkerhet	Tiltak
Sikkerhet mens skolen fortsatt er i drift. Bygging skal pågå mens det er elever på skolen.	Følges særskilt opp fra byggherrens side av SHA-koordinator utførelse, ved gjennomgang av totalentreprenørens HMS-plan, kontroll at underentreprenører er kjent med og tar gjeldende retningslinjer inn i sine arbeider. Driftspersonell fra skolen deltar på byggemøter.
Fast inventar	Det er avtalt et budsjett på 5 000 000 for å løse dette inne i totalentreprisen. Det er en risiko i prosjektet at innhentede priser vil overstige avtalt budsjett. Prosjektledelsen gått gjennom og kuttet ut mange kvaliteter.
Løst inventar	Det er opprinnelig satt av et budsjett på 6 350 000 for løst inventar. Dette har økt til 8 000 000,- for å ta høyde for økt omfang og prisøkningen. Dette er møblering, stoler, pulter etc. Skjermer til klassrom og øvrig AV-utstyr. I tillegg teknisk utstyr som basestasjoner, stort og smått som bygget trenger for en fullverdig drift. Usikkerheten knyttes til prisene byggherre vil få inn i mars-april 2023. Prosjektet søker å gjenbruke det møblement og utstyr som egner seg til gjenbruk.
Spesial avfall og forurensede masser	Håndtering av overskuddsmasser som vil komme til overskudd. Spesialavfall gjelder spesielt kunstgress og rivningsmasser.
Rivning resterende Båtsfjord skole	Utført supplerende kartlegging av skolen. Kostnadsestimat for rivning av skolen viser at dette ligger over budsjettet. Ny prognose for rivningsarbeid estimerer at kostnaden for å rive resterende skole er på <u>12 millioner.eks mva.</u> Vurdere å kjøre en separat anskaffelse av riveentreprenør for å sikre god konkurranse og unngå påslagsprosent fra totalentreprenør.

6. HMS, kvalitetssikring og avvik

6.1 Helse miljø og sikkerhet

Kort oppsummert:

- SJA: Det er per d.d. utført 17 sikker jobb analyser (SJA).
- RUH: Det er per d.d. registrert 90 stk uønsket hendelser (RUH) på byggeplass. 17 nye i oktober. Fleire RUH som går på arbeid i høyden og tak og vann i bygget. Fokus fra prosjektledelsen på disse risikoelementene.
- Gjennomført 2 vernerunder i perioden.
- RTB (rent, tørt bygg): Prosjektet er i grønn sone (råbygg)
 - Avvik RTB:
 - Flere steder med vanninntregning i massivtre

6.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring blir fulgt opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren har opprettet en overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklistor for alle fag. Kontrollplaner og sjekklistor blir fulgt opp på alle byggemøter.

6.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom WSP og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet.

Det er registrert 0 nye avvik i oktober.

Nr. ↓	Tittel	Kategori	Konsekvens	Hendelsesdato	Initiert av	Forlag til korrektive tiltak	Frist
2	Manglende sluker i garderobe idrettshall	Kvalitet	Kvalitet	28.06.2022	Byggherre	BH må akseptere manglende sluker i nevnte rom	31.08.2022
1	Håndtering av overskuddsmasser kunstgress	HMS (SHA, Ytre miljø)	Farlige forhold, Kostnad	03.11.2021	Byggherre	Rutiner for håndtering av kunstgress og gummigranulat	05.11.2021
03	RUH 55 -fallende gjenstander fra tak - manglende avsperring el rekkverk	HMS (SHA, Ytre miljø)	Farlige forhold	22.08.2022	Byggherre		24.08.2022

7. Fremdrift

7.1 Avtalt fremdrift og milepæler for utførelsesfasen skole

Følgende milepæler er stadfestet gjennom investeringsvedtak og i totalentreprisekontrakt med HNAS.



Fremdrift

Aktivitet	Tidspunkt tentativt
Oppstart gjennomføringsfase	30.08.2021
Teknisk ferdig bygg/oppstart avslutningsfase	28.09.2023
Overtagelse skole og utomhus og trafikale arealer	20.12.2023
Oppstart prøvedrift	20.12.2023
Oppstart ny skole	Januar 2024
Rivning resterende skole	Januar 2024
Overtagelse utomhus resterende	01.08 2024
Slutt prøvedrift	20.12.2024

Status:

- Slik fremdriften er per nå, så er det lite sannsynlighet at prosjektet vil ha en tidligere overlevering. Vi legger til grunn avtalt overlevering.

7.2 Fremdrift FOMA-tomten

Reguleringsplan er nå ute på offentlig høring til november 2022.

Den videre prosessen blir som følger:

- Det ikke sendes disp.-søknad, men behandlingen av reguleringsplanen gjennomføres på normal måte med endelig vedtak i KS-møte desember 2022.
- Anskaffelsen til gjennomføring av utfylling og forbelastning gjennomføres etter nyttår 2023. Kontrahering av entreprenør vil da kunne gjøres i mars/april 2023, med en oppstart på utfylling på forbelastning av massen så snart snøen har reist.
- Anskaffelse av entreprenør for å bygge banen gjennomføres høst 2023 og byggingen av selve 11er banen skjer straks marka er bar våren 2024.
- Forbelastning vil da ligge ca. 10 måneder før videre utbygging av banen starter. Anbefalt er 6-12 måneder.

Kostnadene holdes utenfor skoleprosjektet, da det er vedtatt egne midler for dette prosjektet.

Påløpte kostnader for reguleringsarbeid, VAO-prosjektering, trafikksikkerhetsplan og bikostnader:

Fakturanr.	Beskrivelse	Aktiv periode	Leverandør	Fakturert
2203717	WSP Regulering januar -mars 2022	2022-apr	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 132 476
	WSP Regulering januar- februar 2022	2022-feb	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 214 134
21394	Prøvegrovning skoletomt miljøtekniske grunnundersøkelser	2021-sept	Jan Nylund og sønner	kr 8 040
10079	Konsekvens utredning naturmangfold	2021-des	Sallir Natur	kr 35 600
2204660	WSP Faktura April regulering og konsekvensutredning	2022-apr	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 62 463
17838	Faktura Aquapartner - bistand kartgrunnlag til kommunen.	2022-mai	Aquapartner AS	kr 11 160
2206665	WSP Regulering mai 2022	2022-mai	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 75 188
2208255	WSP Regulering juni 2022	2022-juni	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 246 917
2208764	WSP Regulering juli 2022	2022-juli	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 12 632
2210201	WSP Regulering august 2022	2022-aug	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 178 737
2211622	WSP Regulering sept 2022	2022-sept	WSP Norge AS (001) - Tromsø (Tromsø)	kr 49 564
735761465	Annonsering Finnmarken	2022-sept	Amedia Marked	kr 4 351
				kr 1 031 261

7.3 Viktige møter/prosesser kommende to måneder

- Ny disp søknad avklaringer
- Løst inventar - bestillingslister
- Fast inventar – bestillingslister



- Ferdigstillelse øvrige underlag for anskaffelse byggherre

7.4 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder

- Sørg for vedtak ny disp.søknad.

Vedlegg:

Vedlegg 1 Økonomisk oversikt oktober 2022

Vedlegg 2 Endringslogg totalentreprise

Prosjektoversikt

Periode: okt 2022
 Sortering: Prosjektnummer

Prosjekt	PNS	PNS Navn	TOTAL, eks. avgift			
			1 Godkjent budsjett	2 Prognose	3 = 1 - 2 Differanse Godkjent budsjett- Prognose	13 Fakturert Akkumulert
Sum valgte prosjekter	8119	Båtsfjord Skole 2021-24	342 104 293	345 204 293	-3 100 000	133 604 491
		Oppvekstsenter Båtsfjord	342 104 293	345 204 293	-3 100 000	133 604 491
		00 Tidlig fase, skisse og forprosjekt	14 104 055	14 104 055	0	14 104 054
		01-07 Entreprenørkostnad	257 460 238	269 179 704	-11 719 466	106 388 076
		08 Generelle kostnader	10 000 000	11 450 000	-1 450 000	6 053 158
	81	Prosjektledelse inkl reisekost	8 000 000	8 600 000	-600 000	5 120 032
	82	Reisekostnader	600 000	0	600 000	0
	83	Bruker møter - markeringer	200 000	50 000	150 000	6 068
	84	Uavhengig kontroll PRO og UTF	500 000	400 000	100 000	178 389
	85	Andre rådgiverkostnader	600 000	400 000	200 000	273 561
	86	Søknader, gebyrer mm . byggesak	100 000	100 000	0	8 441
	87	Lønnskostnader kommune	0	1 900 000	-1 900 000	466 667
		09 Spesielle kostnader	20 600 000	22 800 000	-2 200 000	155 755
	091	Inventar og utstyr	11 000 000	8 700 000	2 300 000	0
	092	Rivingskostnader	6 600 000	11 100 000	-4 500 000	0
	093	Kunstnerisk utsmykking	1 500 000	1 500 000	0	69 048
	094	Andre spesielle kostnader	1 500 000	1 500 000	0	86 708
		11 Forventet tillegg / PL reserve	11 000 000	1 199 650	9 800 350	0
		13 LPS	21 000 000	21 000 000	0	6 903 448
		14 Usikkerhetsavsetning BH margin	7 940 000	5 470 884	2 469 116	0

Endringslogg

8119 - Båtsfjord Skole 2021-24

Kontrakt: Totalentreprise Harald Nilsen AS
Leverandør: Entreprenør Harald Nilsen AS (999) - Alta
Kontraksstandard: NS 8407
Periode: Oktober 2022

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

Disp. nr.	Beskrivelse	Type	Status	Registrert	Beløp	Fakturert	Gjenstående
10	Byggherreinitiert Trinn garderobe - ny dør	BH	Antatt	20.06.2022	50 000,00	0,00	50 000,00
11	Bokhylle i skolens hjerte	BH	Antatt	13.09.2022	500 000,00	0,00	500 000,00
2	Byggherreinitiert Opsjoner utomhus	BH	Antatt	14.01.2022	500 000,00	0,00	500 000,00
4	Byggherreinitiert Forurensede masser prøvepunkt S13	BH	Antatt	01.04.2022	400 000,00	0,00	400 000,00
E01	Prøvetaking asbest	BH	Ferdigstilt	30.08.2021	86 250,00	86 250,00	0,00
E02	Fjerning løse	BH	Ferdigstilt	30.08.2021	23 242,00	23 242,00	0,00
E03	Sanering asbest	BH	Ferdigstilt	30.08.2021	1 174 961,00	1 174 961,00	0,00
E04	Prøvetaking - Lim under keramiske fliser	BH	Ferdigstilt	23.09.2021	5 750,00	5 750,00	0,00
E05	Ukjente rom i kjeller	BH	Ferdigstilt	23.09.2021	75 000,00	75 000,00	0,00
E06	Forurensede masser	BH	Ferdigstilt	23.09.2021	137 025,00	137 025,00	0,00
E07	Impregnerte materialer	BH	Ferdigstilt	23.09.2021	41 849,00	41 849,00	0,00
E08	Fast LPS	LPS	Ferdigstilt	07.10.2021	0,00	0,00	0,00
E09	Nedgravde kummer	BH	Ferdigstilt	07.10.2021	0,00	0,00	0,00
E10	Endret planløsning garderober sone A	BH	Faktisk	07.10.2021	175 433,00	0,00	175 433,00
E11	Kapasitetstest kommunalt ledningsnett	BH	Ferdigstilt	01.11.2021	53 355,00	53 355,00	0,00
E12	Betongkonstruksjon i byggegrop	BH	Ferdigstilt	01.11.2021	342 544,00	342 544,00	0,00
E13	Befaring Ydalir	BH	Ferdigstilt	01.11.2021	14 549,00	14 549,00	0,00
E14	Drikkevannsfontene	BH	Ferdigstilt	12.11.2021	0,00	0,00	0,00
E15	Endrede planløsninger og utstyrs plassering sone B	BH	Ferdigstilt	04.01.2022	70 342,00	70 342,00	0,00
E16	Vaskeremner	BH	Ferdigstilt	04.01.2022	-6 967,00	-6 967,00	0,00
E17	Interiørarkitekt	BH	Faktisk	04.02.2022	275 000,00	76 808,00	198 192,00
E18	Strålepaneler i tak volleyballhall	K	Ferdigstilt	11.02.2022	0,00	0,00	0,00
E19	Føring av radonrør over tak	BH	Faktisk	09.03.2022	180 702,00	0,00	180 702,00
E20	Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE	BH	Faktisk	11.02.2022	35 871,00	0,00	35 871,00
E21	Nøkkelfri skole	BH	Faktisk	11.02.2022	374 951,00	0,00	374 951,00
E22	Fortau langs Skolegata	BH	Faktisk	03.03.2022	569 208,00	0,00	569 208,00
E23	Omprosjektering VA	BH	Ferdigstilt	16.03.2022	69 300,00	69 300,00	0,00
E24	Oppfølging miljøundersøkelser	BH	Ferdigstilt	21.03.2022	26 620,00	26 620,00	0,00
E25	Belysning i skolens hjerte	BH	Faktisk	21.03.2022	56 930,00	0,00	56 930,00
E26	Geoteknisk vurdering FOMA-tomta	BH	Ferdigstilt	21.03.2022	29 040,00	29 040,00	0,00
E27	Endret planløsning lokaler for barnevern/helse	BH	Faktisk	06.04.2022	203 112,00	0,00	203 112,00
E28	Dali styring utelys utgår	BH	Faktisk	04.04.2022	-48 076,00	0,00	-48 076,00
E29	Lys under gangbro	BH	Faktisk	12.05.2022	28 650,00	0,00	28 650,00
E30	Lyskaster i akebakke	BH	Faktisk	12.05.2022	15 515,00	0,00	15 515,00
E31	Dusj utenfor badstue	BH	Faktisk	03.05.2022	46 965,00	0,00	46 965,00
E32	Vannpost i utebod	BH	Antatt	20.06.2022	113 512,00	0,00	113 512,00
E33	Belysning på vegger med kunst	BH	Faktisk	20.06.2022	32 458,00	0,00	32 458,00
E34	Ny vegg, vindu og dør ved møteplass 2.066	BH	Faktisk	20.06.2022	58 637,00	0,00	58 637,00
E36	Ny drengskum FV891 Skolegata	BH	Ferdigstilt	16.08.2022	0,00	0,00	0,00
E37	Utvidelse øvingsrom 1.096	BH	Faktisk	15.08.2022	47 260,00	0,00	47 260,00
E38	Sceneteknikk	BH	Faktisk	03.05.2022	4 656 790,00	0,00	4 656 790,00

Endringslogg
8119 - Båtsfjord Skole 2021-24

Kontrakt: Totalentreprise Harald Nilsen AS
Leverandør: Entreprenør Harald Nilsen AS (999) - Alta
Kontraksstandard: NS 8407
Periode: Oktober 2022

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

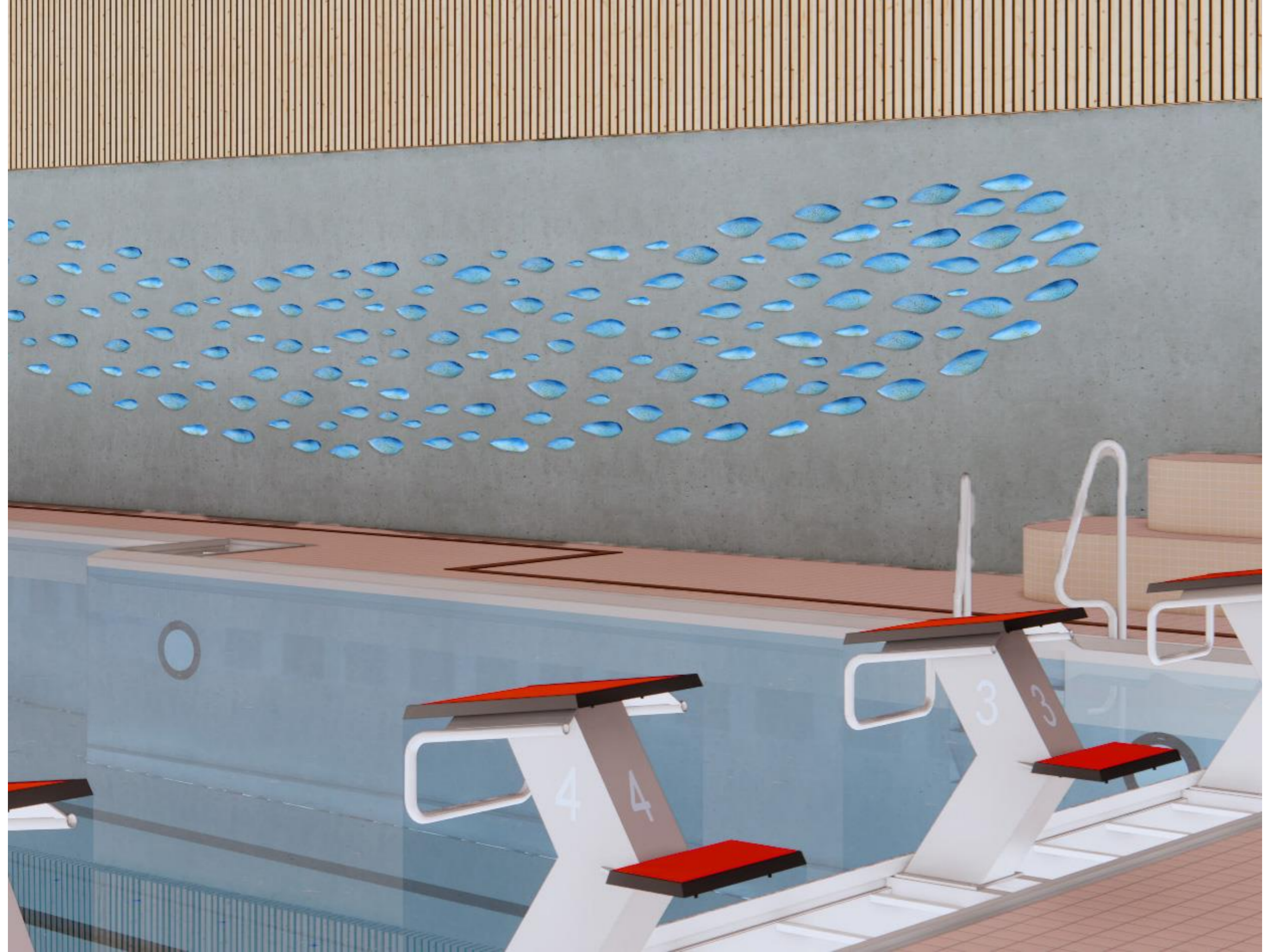
Disp. nr.	Beskrivelse	Type	Status	Registrert	Beløp	Fakturert	Gjenstående
E39	Dispensasjonssøknad/regulering	BH	Antatt	14.10.2022	100 000,00	0,00	100 000,00
E40	Kunstgress	BH	Antatt	20.06.2022	1 400 000,00	0,00	1 400 000,00
E41	Betongprøver	BH	Ferdigstilt	31.10.2022	33 190,00	33 190,00	0,00
E42	Mørklegging av kultursal	BH	Faktisk	31.10.2022	17 170,00	0,00	17 170,00
Totalsum					11 966 138,00	2 252 858,00	9 713 280,00

Fiskelykke.

I svømmehallen vil jeg fokusere på Båtsfjords lange historie som fiskeri by. Dette ved en stor fiskestim med ca. 300 fisk på betongveggen. Fiskene er stilisert, og skal ikke forestille noen spesiell fiskeart. Det skal bare være noe som alle straks oppfatter som fisk. Fiskene i en stim er normalt av samme art og størrelse. Her vil jeg la alle fiskene ha fellestrek, slik at de oppfattes som en art. Men størrelsen vil jeg variere, for å kunne gi stimen dybde. Da vil det oppfattes slik at de største fiskene er nærmest, og de minste lengst vekk, noe som vil gi mere dynamikk i stimen.

Fiskene er laget av høytbrent steingods. Det betyr at de er veldig harde, og ikke blir påvirket av fukt og kjemikalier som er i svømmebassenget. Det vil heller ikke være mulig å ødelegge fiskene ved et uhell. De vil tåle alt jeg kan forestille meg som kan skje i en svømmehall.

Stentøy er et miljøvennlig materiale. Det er simpelthen en spesiell type jord som er varmet opp til 1250 grader med strøm. Strømmen kommer fra vannkraft.







Budsjett Fiskelykke.

Utarbeidelse av forslag	20.000,-
500 timer a 600 kr	300.000,-
Materialkostnader	30.000,-
Frakt	5.000,-
Uforutsette utgifter	10.000,-
Opphold og reise	15.000,-
Innleie av fliseleggere.	20.000,-
Totalt	400.000,-

Per Lysgaard.

Fisk og folk

Vitenskapen forteller oss at alt liv på jorden har felles utgangspunkt i en encellet organisme som levde i havet for 3,5 milliarder år siden. Vi kan derfor si at alt levende på jorden er i slekt, selv om den lange utviklingslinjen har gitt oss et mangfold av ulike livsformer som tilsynelatende ikke har mye felles. Hva har for eksempel en rose på bakken til felles med en spurv i lufta? En flue til felles med en kantarell? En bakterie med en ku? En lodde med et menneske?

Evolusjonsteorien handler om livets utvikling på jorda og forklarer hvordan alt liv er beslektet og hvordan evolusjonen har skjedd gradvis. Evolusjonen handler om hvordan arter endrer egenskaper over tid. Som arv fra generasjon til generasjon. Mennesket er en sein nykommer i denne utviklingens historie. Fisken kom før oss.

Dette urgamle slektskapet kommer til syne i **Fisk og folk**. Likhetene under det tidligste fosterstadiet i utviklingen av embryo.



Fisk og folk, glassfiber og epoxy, RGB LED-belysning

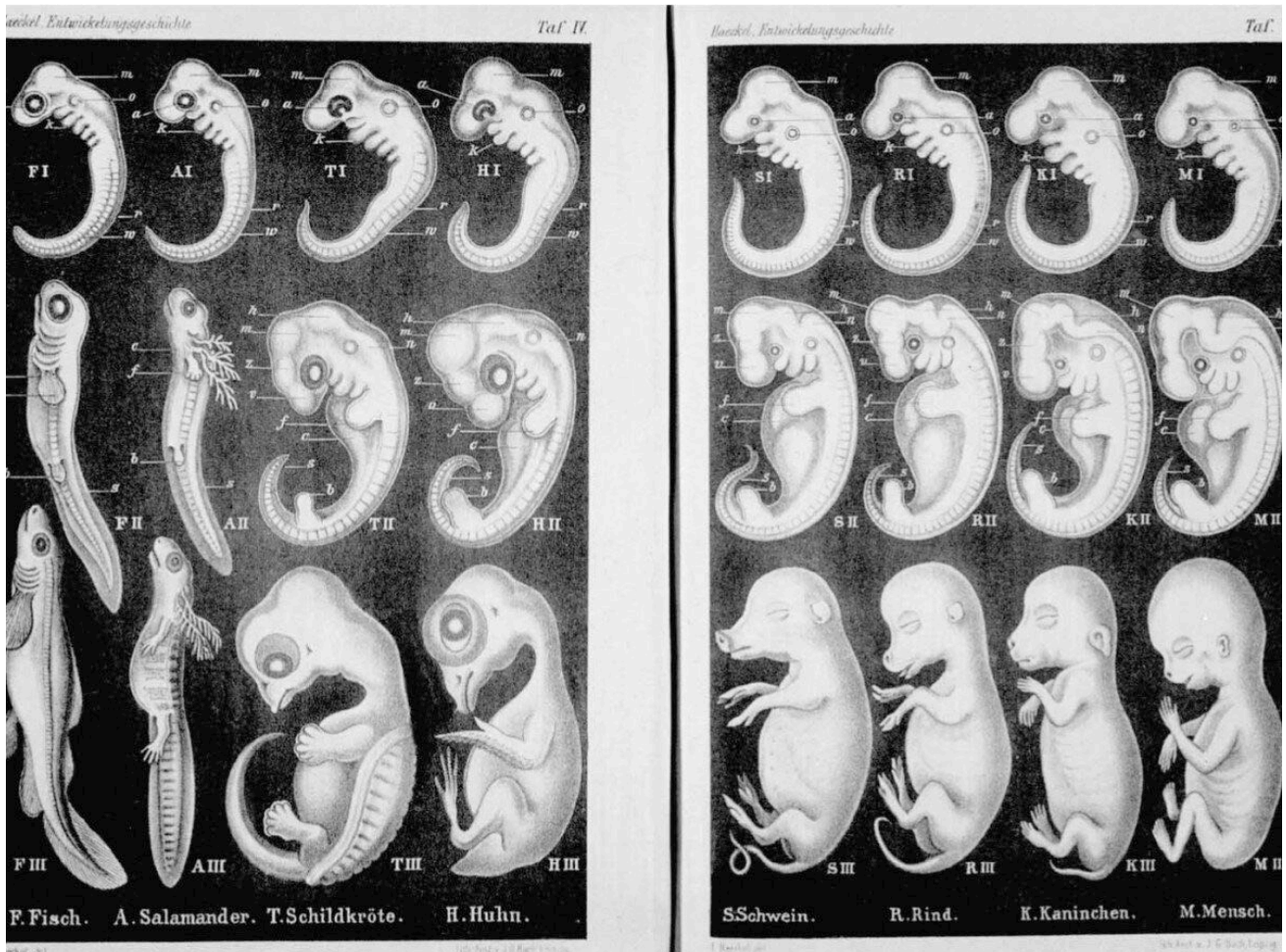


Fisk og folk, glassfiber og epoxy, RGB LED-belysning



Fisk og folk, glassfiber og epoxy, RGB LED-belysning

Til illustrasjonene har vi tatt utgangspunkt i tegninger av embryoer fra Ernst Haeckels (1834 - 1919) plansje. Til støpeformen vil vi benytte moderne 3D digitale filer som underlag, men beholde noe av Haeckels uttrykk.



Vi tar utgangspunkt i at naturfag er et sentralt skolefag som lærer oss å forstå hvordan verden er bygget opp. I læreplanen legges det opp til at elevene skal få et faglig grunnlag for å verne om naturressurser og bevare biologisk mangfold. Faget skal bidra til at elevene skal opparbeide kompetanse til å ivareta både egen og andres helse i tillegg til å ivareta jorda. Fisk og folk henger sammen på så mange måter. Ikke minst i Båtsfjord.