

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
------------	----------	--------

Sluttbehandling av detaljregulering for idretts- og friområde på Foma PLID 2021002**Rådmannens anbefaling**

1. Detaljregulering for idretts- og friområde på Foma PLID 2021002 med tilhørende plankart datert 21.12.2022 og tilhørende reguleringsbestemmelser av 21.12.2022, vedtas.
2. Deler av reguleringsplanen Reg. plan for Foma 2012001 vedtatt 20.03.2012 som blir berørt av ny detaljregulering for idretts- og friområde på Foma 2021002 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Bakgrunn for saken

Under prosessen med bygging av nytt skoleanlegg på dagens fotballbane ble det foretatt en vurdering av alternative lokaliseringer for ny fotballbane i sentrum. Målsettingen med ny etablering er i hovedsak å bidra til at brukere av fotballbanen får et godt og sentrumsnært idrettstilbud.

Planforslaget

Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av forslagets vedlagte dokumenter.

Hensikt med reguleringen

Som følge av bygging av ny skole må areal for fotballbane flyttes og få ny plassering. FOMA-tomten har sentral beliggenhet og tilrettelegger for et godt sentrumsnært idrettstilbud. Målsettingen med ny plassering er i hovedsak å bidra til at brukere av fotballbanen får et godt og sentrumsnært idrettstilbud. Ny fotballbane med tilhørende idrettsgarderober kan samordnes med å få realisert FOMA-området som et aktivitetsområde, bidra til forskjønning av et lite attraktivt sentralt område og lette tilgangen mellom skole og sentrumsområdet. I tillegg til plassering av fotballbanen er Båtsfjord kommune opptatt av å binde sammen ganglinjer og turveger fra Havneparken og videregående skole øst for planområdet, til Båtsfjord skole nord-vest for planområdet.

Gangforbindelser på tvers av planområdet fra boligområdet til REMA 1000 og næringsområdet er også viktig å bevare. Båtsfjord kommune ønsker å etablere et område med universelt utformede turruter med benker og sitteplasser, da dette er noe de eldre i Båtsfjord har savnet. I tillegg var det et

ønske om å se på eksisterende parkeringsforhold og muligheten for å avsette et nytt areal til formålet tilknyttet idrettsanlegget. Det ble også vurdert potensial i og rundt Foma-vannet.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnede planer. Området er i kommuneplanens arealdel for perioden 2002-2006, vedtatt 07.04.2003, avsatt til areal som er vist i delplan for Båtsfjord sentrum/Båtsfjorddalen. Kommunedelplan for Båtsfjord tettsted 2004-2008, vedtatt 13.10.2004. Området er avsatt til friområde (F17), allmenntilgjort formål (S12), forretning (F14) og framtidig boligområde (B15).

Planområdet omfattes også av gjeldene reguleringsplan, Planid 2012001 reguleringsplan for Foma, vedtatt 20.03.2012, området er regulert til friområde, industri, hotell, bevertning og forretning.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Teknisk sak den 01.09.2022 sak 35/2022. Rådmannen anbefalte å fremme saken og at den ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Endringer etter førstegangsbehandling

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

- Nøyere vurdering av Vannforskriftens §12
- Utfyllende vurdering av Naturmangfoldloven §§8-12
- Vurdering forurensning fra idrettsanlegg – kunstgress
- Plankart: innføring boligformål og manglende linjeformål
- Bestemmelser: generelle mangler og endring etter endret plankart

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser og innsigelse, er det gjort mindre endringer av planmaterialet.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 01.09.2022 til 03.11.2022. I planprosessen ble man gjort oppmerksom på at ikke alle offentlige instanser hadde mottatt 1. gangs høringsvarsel. Fristen ble forlenget til 01.12.2022. I etterkant av dette ble Statens vegvesen ettersendt høringsvarselet den 07.03.2023 med anmodning om å gi tilbakemelding innen 30.03.2023 da planen skal opp på høring i Teknisk utvalg. I høringsperioden ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 5 uttalelser over de tre høringsperiodene. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra Båtsfjord sportsklubb (BSK), 16.10.2022:

BSK påpeker at sesongen 2022 har vært fylt med lite aktivitet da den tidligere banen ikke er spillbar. Videre vises det til de fasilitetsbehovene sportsklubben har til den nye kunstgressbanen. Behovene til sportsklubben innebærer å ha tilgang til de samme fasilitetene som ved den tidligere fotballbanen. Herunder lys, tribune, gjerde/nett rundt banen samt et klubbhus med garderobes, toalett og fasiliteter knyttet til vedlikehold av banen.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til orientering og det vil etterstrebtes å ivareta overnevnte kvaliteter ved etablering av nytt anlegg. Detaljer tilknyttet opparbeidelse vil foregå i dialog med kommunen og BSK ved byggesaken.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Uttalelse fra Troms og Finnmarks fylkeskommune, 27.10.2022:

Fylkeskommunen minner om behovet for å redusere klimagassutslipp fra alle tiltak og viser til FNs bærekraftsmål nr. 13. Videre anbefales det at det settes opp et enkelt klimagassregnskap. Fylkeskommunen viser også til at melde- og aktsomhetsplikten i hht. kulturminneloven må tas med i planens dokumenter.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til orientering. Melde- og aktsomhetsplikten er medtatt i oppdaterte dokument.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Uttalelse fra Sámediggi/Sametinget, 21.11.2022

Det bes om at melde- og aktsomhetsplikten i hht. kulturminneloven tas med i planbestemmelsene. Sametinget kom med forslag til tekst.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til orientering og teksten innlemmes planens bestemmelser.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark,

I brev datert 25.11.2022 fremmet Statsforvalteren innsigelse til planforslaget grunnet at Statsforvalteren mente planforslaget var i strid med følgende nasjonale og regionale interesser:

- Manglende vurdering av vannforskriftens § 12
- Manglende vurdering av naturmangfoldloven §§ 8 - 12

I tillegg bemerket Statsforvalteren at temaet forurensning fra idrettsanlegg - kunstgress måtte utdypes. Det ble også påpekt mindre endringer i plankart og bestemmelser.

Forslagsstillers kommentar: Innsigelsen er fulgt opp. Planbeskrivelse, kart og bestemmelser er revidert etter tilbakemeldingene fra innsigelsen. Innsigelsen er trukket tilbake. Se vedlagte brev datert 10.01.2023 fra Statsforvalteren.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Uttalelse fra Statens vegvesen, 13.03.2023

Statens vegvesen ble ettersendt høringsvarsel da de ved en feil ikke hadde mottatt det tidligere.

I sitt innspill påpekes det at det bør etableres fysisk skille mellom veg og parkeringsarealer og en definert avkjørsel på andre siden av hotellet også. Videre peker Statens vegvesen på at det burde vært utarbeidet en trafikkanalyse, da de ikke får kommentert forholdene for ulike trafikantgrupper som følge av planforslaget, både for dagens- og framtidig situasjon.

Det påpekes at tegning L101 har inntegnede oppmerkede gangfelt med skilt for gangfelt, like utenfor planområdet. Det gjøres oppmerksom på at gangfelt ikke normalt er et trafiksikkerhetstiltak, men et framkommelighetstiltak. På bakgrunn av dette bes det om at det vurderes om kriteriene i Håndbok V127, kap 1.2.2 er oppfylt før man etablerer gangfelt. Det gjøres også oppmerksom på at gangfeltskilt krever vedtak på fylkesveg.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til orientering. Det vil ved gjennomføringen av planen gjøres vurderinger for trafiksikkerhet utover det som er presentert i «Trygt til skole Båtsfjord TFFK». Vurderingen vil inneholde sammenlignende trafikkanalyse for dagens situasjon og framtidig trafiksituasjon. Ved utførelsen av planen vil forslagsstiller i samråd med vegmyndighet ivareta at nødvendige trafiksikkerhets- og – framkommelighetstiltak er ivaretatt.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Vurdering

Innkommne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Innsigelser

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Endringene er beskrevet i underkapittel *Endringer etter førstegangsbehandling*. Innsigelsen er nå trukket (se vedlegg nr. 4 – *Brev fra Statsforvalteren – bortfall innsigelse, datert 10.01.2022*).

Samlet vurdering:

Etter utsatte høringsuttalelser og innsigelser er det innkommet innspill som samlet sett anses å være ivaretatt i reviderte plandokumenter. Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn til overordnede planer og regelverk.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget Detaljregulering for idretts- og friområde på Foma PLID 2021002 vedtas med hjemmel i pbl. §12-12.

Saksdokumenter:

Trykte vedlegg:

1. Plankart Detaljregulering for idretts- og friområde på Foma, datert 21.12.2022 - nedkopierte i farger.
2. Reguleringsbestemmelser, datert 21.12.2022.
3. Planbeskrivelse, datert 21.12.2022.
4. Brev fra Statsforvalteren – bortfall innsigelse, datert 10.01.2022

Utrykte vedlegg:

- Vedlegg 1 Merknadsvurdering
- Vedlegg 2 Utomhusplan 20220815
- Vedlegg 3 Støyvurdering Rambøll Norge AS
- Vedlegg 4 Geoteknisk vurdering Dr. Tech Olav Olsen AS
- Vedlegg 5 VAO-Plan Rambøll Norge AS
- Vedlegg 6 VAO-rammeplan Rambøll Norge AS
- Vedlegg 7 Trygt til skole Båtsfjord TTK
- Vedlegg 8 Konsekvensutredning naturmangfold Sállir Natur AS
- Vedlegg 9 ROS-analyse WSP Norge AS
- Vedlegg 10 - Analyserapport Vann fra FOMA