



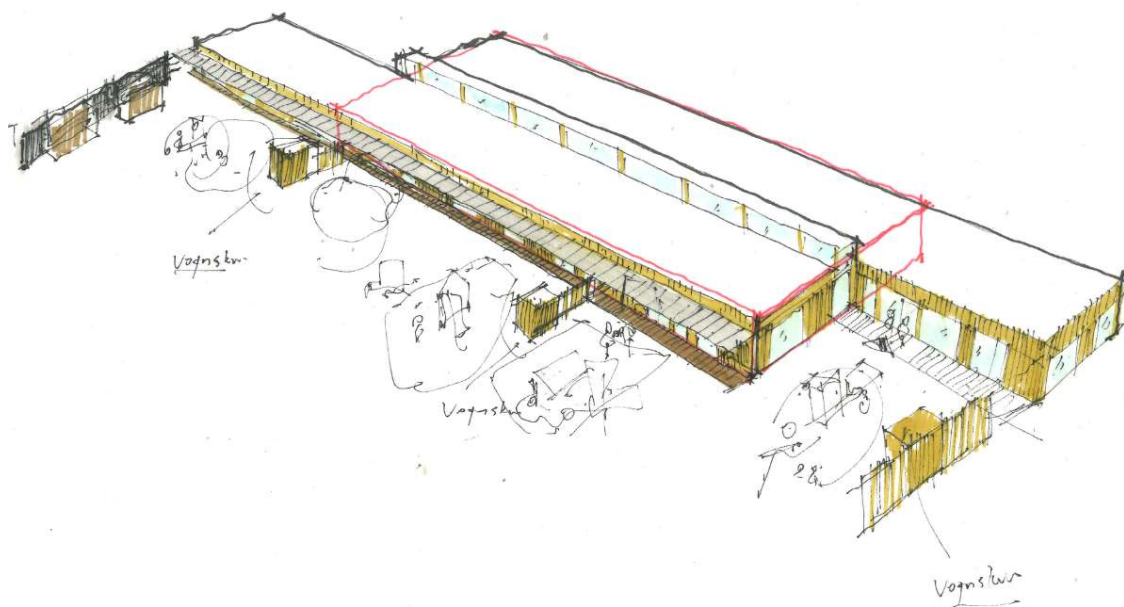
# PLANBESKRIVELSE

## BÅTSFJORD BARNEHAGE

### DETALJREGULERING UTEN KONSEKVENSTREDNING

DATO FOR SISTE REVISJON AV PLANBESKRIVELSEN: 01.09.2023

DATO FOR GODKJENNING: XXXX



# Innhold

1.	Bakgrunn .....	5
1.1	Innledning .....	5
1.2	Hensikten med planen .....	5
1.3	Historikk .....	5
1.4	Tomtevurdering .....	5
2.	Planprosess .....	6
2.1	Varsling og kunngjøring.....	6
2.2	Uttalelser og merknader .....	7
2.3	Medvirkning .....	7
2.3.1	Organisasjoner .....	7
2.3.2	Berørte naboer og innbyggere .....	7
2.3.3	Brukergrupper .....	7
2.3.4	Barn og unge .....	7
2.3.5	Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse.....	7
2.3.6	Barne- og ungdomskoordinator .....	7
3.	Planstatus og rammebetingelser .....	8
3.1	Statlige retningslinjer/rammer/føringer .....	8
3.1.1	Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 .....	8
3.1.2	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2014).....	8
3.1.3	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) .....	8
3.1.4	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995) .....	8
3.2	Overordnede planer .....	8
3.2.1	Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030.....	8
3.2.2	Kommuneplanens arealdel.....	8
3.2.3	Kommunedelplan .....	9
3.3	Kommunale overordnede vedtak og temaplaner .....	9
3.3.1	Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord kommune 2023-2026 .....	9
3.3.2	Oppvekstsenter Båtsfjord kommune .....	10
3.4	Gjeldende reguleringsplaner .....	10
3.5	Tidligere vedtak i saken.....	11
3.6	Planprogram/krav om konsekvensvurdering (KU) .....	11
3.6.1	Vesentlige utfordringer i planen.....	13
3.7	Tilgrensende planer og oversikt over status .....	13
3.8	Forholdet til/avvik fra gjeldene planer.....	13
4.	Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold .....	14
4.1	Eierforhold .....	14
4.2	Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet .....	15

4.3	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk.....	15
4.4	Stedets karakter .....	15
4.4.1	Eksisterende bebyggelse .....	15
4.5	Landskap og klima .....	17
4.5.1	Solforhold .....	17
4.5.2	Klima.....	17
4.6	Kulturminner og kulturmiljø.....	18
4.7	Naturverdier.....	18
4.8	Rekreasjon, uteområder .....	19
4.9	Trafikkforhold.....	20
4.9.1	Vegsystem .....	20
4.9.2	Adkomst .....	21
4.9.3	Parkering .....	21
4.9.4	Fortau, sykkelveg.....	21
4.9.5	Kollektivtransport.....	21
4.10	Barns interesser .....	21
4.11	Sosial infrastruktur .....	21
4.12	Universell utforming .....	22
4.13	Teknisk infrastruktur .....	22
4.13.1	Vann- og avløp.....	22
4.13.2	Energiforsyning.....	22
4.14	Grunnforhold .....	22
4.15	Støyforhold.....	23
4.16	Luftforurensning .....	23
4.17	Risiko- og sårbarhet .....	23
	Det vises til ROS-analyse for det aktuelle planområdet som tar for seg dagens situasjon og eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold, utarbeidet av WSP Norge AS, datert 15.08.2023. ....	23
4.18	Eksisterende analyser og utredninger.....	23
5.	Beskrivelse av planforslaget.....	24
5.1	Planlagt arealbruk, reguleringsformål.....	24
5.2	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming .....	25
5.3	Utbyggingsvolum og byggehøyder.....	28
5.4	Grad av utnytting .....	29
5.5	Antall arbeidsplasser .....	30
5.6	Bomiljø/bokvalitet.....	30
5.7	Parkering .....	30
5.7.1	Bilparkering .....	30
5.7.2	Sykkelparkering .....	30
5.8	Tilknytning til infrastruktur .....	30

5.8.1	Vann og avløp .....	30
5.8.2	Renovasjon .....	31
5.8.3	Trafostasjon.....	31
5.9	Trafikkløsninger.....	31
5.9.1	Adkomst .....	31
5.9.2	Kjøreveg.....	31
5.9.3	Fortau .....	31
5.9.4	Gang- og sykkelveg .....	31
5.9.5	Varelevering .....	32
5.10	Tilpasning til tilliggende gjeldende reguleringsplaner .....	32
5.11	Planlagt offentlige anlegg.....	32
5.12	Miljøoppfølging, miljøtiltak.....	33
5.13	Universell utforming .....	33
5.13.1	Bebyggelse.....	33
5.13.2	Uteoppholdsarealer .....	33
5.13.3	Fortau .....	33
5.13.4	Gang- og sykkelveg.....	33
5.14	Uteoppholdsareal.....	34
5.15	Kollektivtilbud .....	34
5.16	Kulturminner .....	34
5.17	Sosial infrastruktur.....	34
5.18	Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon).....	35
5.19	Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak.....	35
5.19.1	Ombruk av eksisterende bebyggelse.....	35
6.	Virkninger av planforslaget.....	37
6.1	Overordnet plan.....	37
6.2	Landskap (nær- og fjernvirkning).....	37
6.3	Byform, stedskarakter og viktige siktlinjer .....	37
6.3.1	Eksisterende småhusbebyggelse .....	37
6.3.2	Ny barnehage .....	37
6.4	Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser .....	39
6.4.1	Ny bebyggelse .....	39
6.4.2	Sol- og skyggeforhold .....	39
6.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	40
6.6	Grunnforhold .....	40
6.7	Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven).....	40
6.8	Friluftsliv.....	40
6.9	Trafikkøkning, vegforhold .....	40

6.10	Barn og unges interesser .....	42
6.11	Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage .....	42
6.12	Forurensning, utslipp, forurensning av vann og grunn .....	42
6.12.1	Støy .....	42
6.12.2	Grunnforurensning .....	43
6.13	Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo .....	44
6.14	Tiltakets beliggenhet .....	44
6.15	Virkninger som følge av klimaendringer .....	44
6.15.1	Havnivåstigning, stormflo, flom og skred .....	44
6.15.2	Vind og snø .....	44
6.16	Vannmiljø .....	46
6.17	Samlet vurdering av virkninger for folkehelse .....	46
6.18	Samlet vurdering av klimafotavtrykk .....	46
6.19	Anleggsperioden .....	46
7.	Planlagt gjennomføring .....	47
7.1	Tidsplan .....	47
7.2	Økonomiske konsekvenser .....	47
7.3	Gjennomførbarhet for tiltak i plan .....	47
7.4	Krav om rekkefølge .....	47
8.	Vedlegg .....	48

# 1. Bakgrunn

## 1.1 Innledning

Planen er utarbeidet av WSP Norge AS som plankonsulent på vegne av forslagstiller Båtsfjord kommune.

Gårds- og bruksnummer	0/0/0, 1/2, 1/7, 1/10, 1/65, 1/110, 1/138, 1/152, 1/1/168	Nasjonal planID	2022002
Adresse/gårdsnavn	Nordskogvegen 33		
Forslagsstiller	Båtsfjord kommune	Plankonsulent	WSP Norge AS
Sentrale grunneiere	Båtsfjord kommune		
Planens hovedformål	Sammenslåing av Nordskogen og Klausjorda barnehage som en del av samlokalisering av kommunale tjenester	Planområdets størrelse	20 248 m2 Ca. 20 daa
Grad av utnyttning	30 % BYA	Nytt bruksareal/ Antall nye boenheter	Ingen
Varsel om innsigelse	Nei	Konsekvensutredningsplikt	Nei
Kunngjort oppstart	18.11.2022	Offentlig ettersyn	

## 1.2 Hensikten med planen

Hensikten med detaljregulering av Båtsfjord barnehage er å samlokalisere Nordskogen og Klausjorda barnehage. Nordskogen barneskole flyttes og er en del av kommunens prosjekt «samlokalisering av kommunale tjenester». Planen legger også til rette for regulering av eksisterende idrettsfunksjoner i tidligere skoleareal til nærmiljøanlegg for allmennheten.

## 1.3 Historikk

På bakgrunn av «samlokalisering av kommunale tjenester» vedtatt av kommunestyret i Båtsfjord 18.12.2019, ble det vedtatt at Båtsfjord og Nordskogen skole skal samlokalisert. Som følge av dette skal Nordskogen skole flytte fra eksisterende lokasjon og muliggjør en utvidelse av eksisterende barnehagefunksjon innenfor planområdet. Kommunen har 17.01.2023 vedtatt «samlokalisering av kommunale tjenester – barnehager».

## 1.4 Tomte vurdering

Tomten er i bruk til barnehage og -skole i dag. Det vurderes ikke ny lokalisering eller utvidelse av areal i forbindelse med reguleringen. Deler av dagens areal til skole og barnehage avsettes som nærmiljøanlegg.

## 2. Planprosess

### 2.1 Varsling og kunngjøring

Planarbeidet ble varslet 16.11.2022 med merknadsfrist satt til 16.12.2022. Det ble sendt brev til hjemmelshavere og aktuelle høringsinstanser. Det ble gjennomført felles varsling for detaljreguleringsplan for Båtsfjord skole (PlanID 2022001) og detaljregulering for Båtsfjord barnehage (PlanID 2022002). Flere av merknadene gjelder derfor for begge reguleringsplanene. Reguleringsplanene varsles samlet, da tiltakene ses i sammenheng i forhold til prosess og gjensidig avhengighet i forhold til innhold. Statsforvalteren ba om utsettelse. Merknad mottatt 18.01.2023.



Figur 1: Varslingsområdet (ca. 20 daa)

Det er vurdert at planen ikke utløser krav til KU, og det er i løpet av planleggingsprosessen ikke avdekket forhold som utløser KU etter at det ble varslet oppstart av planen. Det vises til vurdering av krav til konsekvensutredning i kapittel 4.6.

## 2.2 Uttalelser og merknader

Det kom inn totalt 8 merknader, 7 merknader fra offentlige instanser og 1 fra private/naboer som gjelder planarbeidet med barnehagen.

Nr	Merknadsstiller	Dato
1	Troms og Finnmark fylkeskommune	16.12.2022
2	Mattilsynet	01.12.2022
3	Barentsnett	16.12.2022
4	NVE	14.12.2022
5	Sametinget	14.12.2022
6	Frivillighetssentralen	24.11.2022
7	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	17.01.2023
8	Hjemmelshaver gnr/bnr 1/143	18.11.2022

## 2.3 Medvirkning

Planlegging av ny barnehage i Båtsfjord ble startet i 2017, hvor målet var å samle Nordskogen og Klausjorda barnehage til én felles virksomhet. Høsten 2017 ble det gjennomført interessentanalyse og behovskartlegging med påfølgende utarbeidelse av rom- og funksjonsprogram i 2018. Prosjektet ble gjenopptatt etter noen år med politiske prosesser og rom- og funksjonsprogrammet ble revidert i 2020.

### 2.3.1 Organisasjoner

Ved varsel om oppstart har Frivillighetssentralen kommet med flere innspill til planarbeidet, blant annet tiltak for trafikksikkerhet for myke trafikanter.

### 2.3.2 Berørte naboer og innbyggere

Det planlegges et eget informasjonsmøte og ytterligere medvirkning for berørte naboer og andre interessenter når endelig skisseprosjekt er besluttet.

### 2.3.3 Brukergrupper

Det har blitt avholdt eget brukermedvirkningsmøte høsten 2022 hvor ansatte og virksomhetsledere ved Klausjorda og Nordskogen barnehage, samt barnefaglig rådgiver og oppvekstsjef i Båtsfjord kommune har deltatt. I møtet ble rom- og funksjonsprogrammet gjennomgått og konseptskisser presentert. Brukermedvirkningsmøtet tok også for seg tema som innen- og utendørs arealprogram.

### 2.3.4 Barn og unge

Det planlegges at barn og unge skal få mulighet til å medvirke når skisseprosjektet er besluttet.

### 2.3.5 Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse

Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse har medvirket i forbindelse med prosjektet «Samlokalisering av tjenester for barn og unge».

### 2.3.6 Barne- og ungdomscoordinator

Kommunens barne- og ungdomscoordinator har medvirket i forbindelse med prosjektet «Samlokalisering av tjenester for barn og unge» og det har vært ytterligere medvirkning i forbindelse med regulering av barnehagen. Koordinator og ungdomsrådet har ingen kommentarer til planforslaget.



## 3. Planstatus og rammebetingelser

---

### 3.1 Statlige retningslinjer/rammer/føringer

#### 3.1.1 Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal stå sentralt for å ta tak i vår tids største utfordringer. Bærekraftmålene er vektlagt i de nasjonale forventningene. Dermed skal bærekraftmålene være en premissgiver for kommunal planlegging og bør være med i planarbeidet.

#### 3.1.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

#### 3.1.3 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

#### 3.1.4 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

### 3.2 Overordnede planer

#### 3.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 16.12.2020, er det definert følgende målsetninger for oppvekstsektoren:

- Oppvekstsektor der alle elever realiserer sitt potensiale for kunnskap, ferdigheter og holdninger
- Båtsfjord skal ha et godt fritids- og friluftstilbud
- Vi ønsker at folkehelsen i kommunen blir bedre
- Vi ønsker et godt oppvekstmiljø for barn og unge
- Barn og unge må høres i samfunnsutviklingen

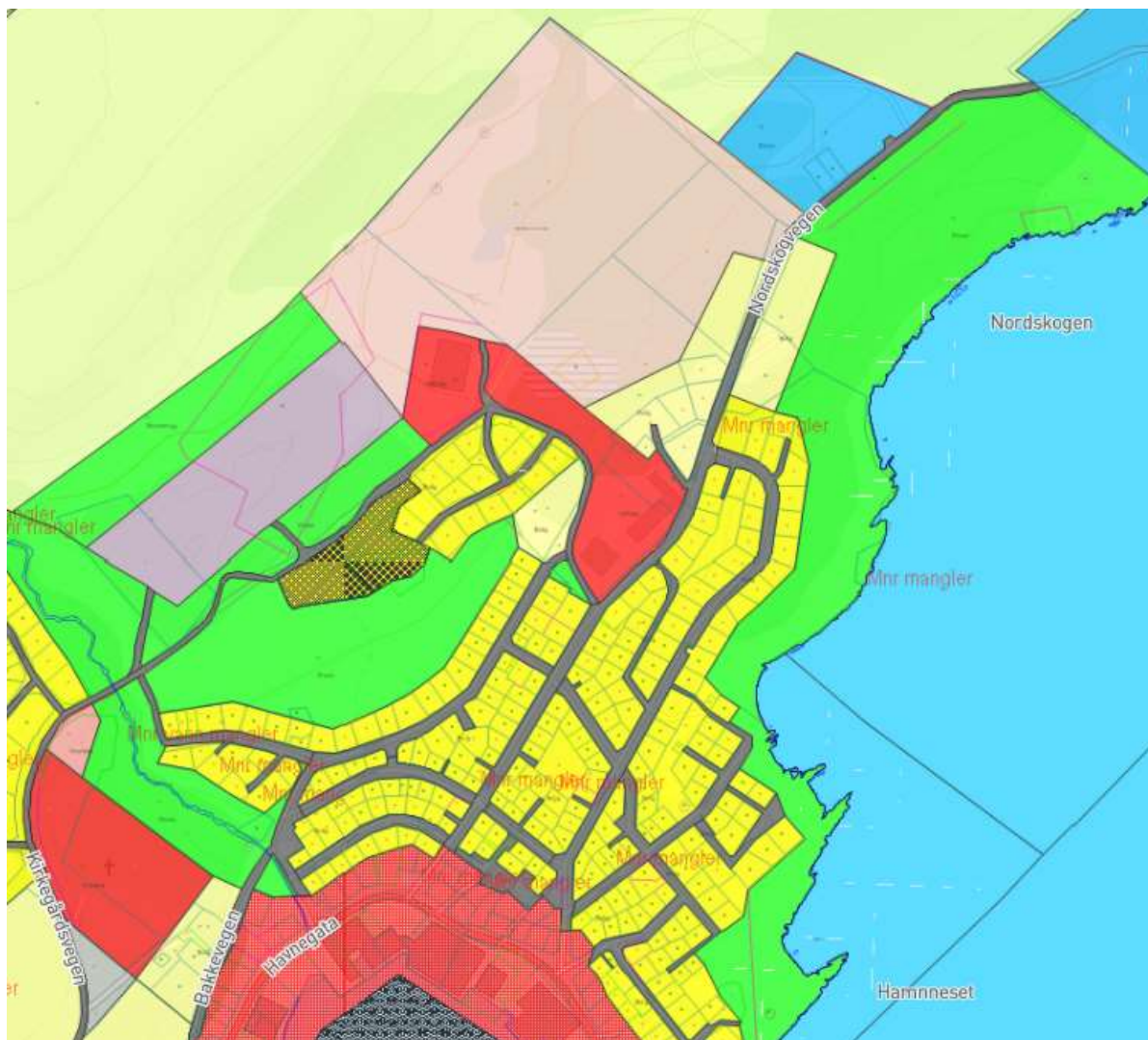
#### 3.2.2 Kommuneplanens arealdel

Området omfattes av kommuneplanens arealdel for Båtsfjord 2002-2006, vedtatt 07.04.2003. Planområdet inngår i areal vist som delplan for Båtsfjord sentrum/Båtsfjorddalen.

Det pågår et arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel.

### 3.2.3 Kommunedelplan

Planområdet omfattes også av kommunedelplan for Båtsfjord tettsted 2004-2008, vedtatt 13.10.2004. Området er avsatt til vegareal og offentlige bygninger.

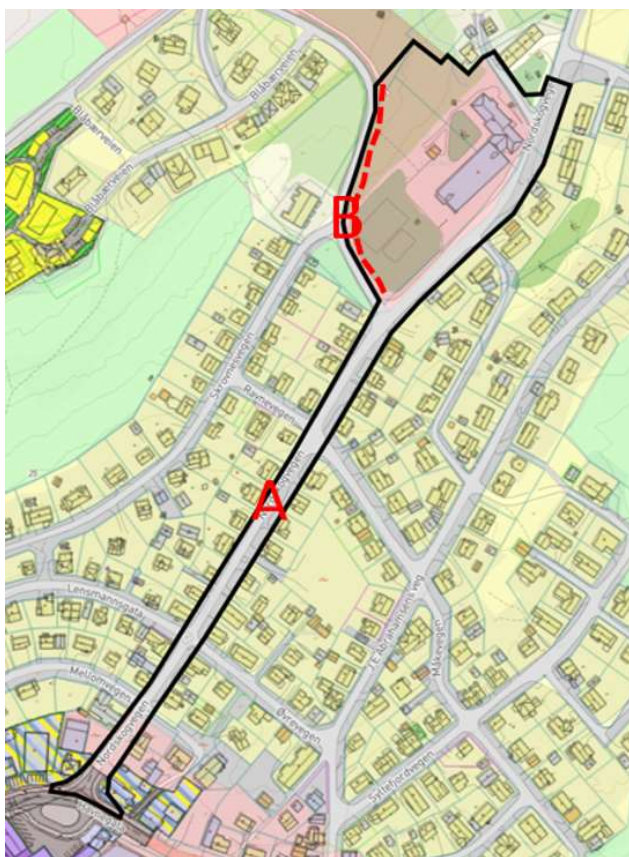


Figur 2: Utsnitt av Kommunedelplan for Båtsfjord tettsted/sentrum.

## 3.3 Kommunale overordnede vedtak og temaplaner

### 3.3.1 Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord kommune 2023-2026

Kommunen har nylig utført en trafikksikkerhetsplan som ble vedtatt 31.10.2022, sak 2022/551. Planen angir trafikksikkerhetstiltak ved forbedring av gangtilbud langs Nordskogvegen og Idrettsvegen som inngår i reguleringsplanen.



Figur 3: Fra «Handlingsplan for fysisk trafikksikkerhetstiltak på kommunal veg»; gangtilbud langs Nordskogvegen (A) og videreføring av gangtilbud langs Idrettsvegen (B)

### 3.3.2 Oppvekstsenter Båtsfjord kommune

Vedtatt om samlokalisering av kommunale tjenester og tjenester for barn og unge (oppvekst) i Båtsfjord kommune ble vedtatt 18.12.2019, sak 2020/90.

### 3.4 Gjeldende reguleringsplaner

En mindre del av planområdet i sør omfattes av reguleringsplan for Båtsfjord sentrum – del av Rv. 891, vedtatt 25.01.2006, og er regulert til kjøreveg og gang-/sykkelveg og annen veggrunn.



Figur 4: Utsnitt av Reguleringsplan for Båtsfjord sentrum – del av RV 891.

### 3.5 Tidligere vedtak i saken

- Vedtak «samlokalisering av kommunale tjenester» 2019
- Vedtak «samlokalisering av kommunale tjenester – barnehager» 2023

### 3.6 Planprogram/krav om konsekvensvurdering (KU)

#### Vurdering etter § 6 b Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Planen vil ikke utløse krav til konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredning § 6 b).

Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Reguleringsplanen er i samsvar med Kommunedelplan for Båtsfjord tettsted/sentrum.

#### Vurdering etter § 6 c Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding og vedlegg I

Planen faller ikke under tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I.

#### Vurdering etter § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og Vedlegg II

Av Vedlegg II faller planen inn under § 8, bokstav a, Vedlegg II, punkt 11 bokstav j; «(næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål)». For å vurdere om planen er KU-pliktig må den derfor vurderes etter § 10.

#### Vurdering etter § 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

For å vurdere om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed utløser KU-plikt, må egenskaper ved planen samt lokalisering og påvirkning av omgivelsene vurderes. Tabellen under er en vurdering av punktene fra kapittel 3 - § 10 Kriterier for vurdering av om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Egenskaper ved planen eller tiltaket	Vurdering	Utløser KU?
Størrelse, planområde og utforming	Planområdet omfatter 20 daa som skal reguleres til offentlig tjenesteyting. Planområdet er allerede bebygd med skole og barnehage. Det skal redegjøres for tiltakets konsekvenser for omgivelsene slik som størrelse, utforming, synlighet og tilpasning i terreng i planbeskrivelsen.	nei
Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige ressurser av spesiell interesse (natur- og mineralressurser, vann, jord og biologiske ressurser) som tiltaket kan komme i konflikt med.	nei
Avfallsproduksjon og utslipp	Avfallsproduksjon (gjelder for industriproduksjon og er ikke en problemstilling for dette området) og utslipp	nei

	fra planlagt bebyggelse vurderes til ikke å være så omfattende at det utløser krav om KU.	
Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Tiltaket medfører ikke økt risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer, i forhold til dagens situasjon.	nei
<b>Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:</b>		
Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Planområdet ligger ikke innenfor eller kommer i konflikt med kjente verneområder etter naturmangfoldloven, markaloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksevassdrag, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.	nei
Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Det er ikke registrert kulturminner i eller i nærhet av planområdet. I nærhet ligger det det svært viktige friluftsområdet Nordskogen. Området er definert som svært viktig da det ofte brukes av skolen og barnehagen. Planområdet vurderes å ikke komme i konflikt med viktige naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturmiljøer eller områder som er særlig viktig for friluftsliv.	nei
Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Planen er i tråd med kommunedelplan for Båtsfjord tettsted/Sentrum, og arealet har også tidligere vært benyttet til offentlige formål. Planen vurderes ellers til ikke å være i strid med overordnede retningslinjer og føringer i slik grad at det utløser krav om KU.	nei
Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Områder omdisponerer ikke noen arealer avsatt til LNFR, reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.	nei
Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Tiltaket vurderes til ikke å føre til økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder (vann og grunnvann) er overskredet.	nei
Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Planen vurderes til ikke å føre til så store konsekvenser for befolkningens helse (eksempelvis vann eller luftforurensning) at det utløser krav om KU. I planarbeidet skal det imidlertid redegjøres for om tiltaket	nei

	vil få konsekvenser for befolkningens helse og hvordan støy, overflatevann/avrenning og eventuell luftforurensning skal håndteres.	
Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom	Planområdet ligger ikke innenfor kjente Kvikkleiresoner eller rasutsatte områder. Deler av planområdet berører aktsomhetsområde for flom. Aktsomhetsområdet for flom vil behandles særlig i VAO-plan og planbeskrivelsen. Det vurderes samlet at det ikke utløser krav om KU.	nei

### Oppsummering

Det er gjennomført en vurdering hvorvidt forslag til ny barnehage i Båtsfjord utløser krav om konsekvensutredning. Planen faller ikke inn under planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Det viktige i vurderingen blir dermed om planen medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser krav om KU på dette grunnlaget. Vurderingene er basert på eksisterende kunnskap om planområdet.

Planlagt utbygging i forhold til eksisterende bebyggelse og konfliktpotensialet i forhold til omgivelsene vurderes til ikke å være av en slik størrelse at det er behov for KU. I stedet skal det redegjøres nærmere for tiltakets konsekvenser for omgivelsene for en rekke ulike temaer i planbeskrivelsen. Dette vurderes som tilstrekkelig.

En flerfaglig gjennomgang som favner alle relevante tema i henhold til forskriften tilsier at planen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at den derfor ikke skal konsekvensutredes.

#### 3.6.1 Vesentlige utfordringer i planen

- Trafikksikkerhet
- Vegutvidelser

### 3.7 Tilgrensende planer og oversikt over status

Planen grenser og har en mindre overlapp til Reguleringsplan for Båtsfjord sentrum – del av RV 891 i sør, PlanID 2006001.

### 3.8 Forholdet til/avvik fra gjeldene planer

Planforslaget er i tråd med overordnede planer.

## 4. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold

### 4.1 Eierforhold



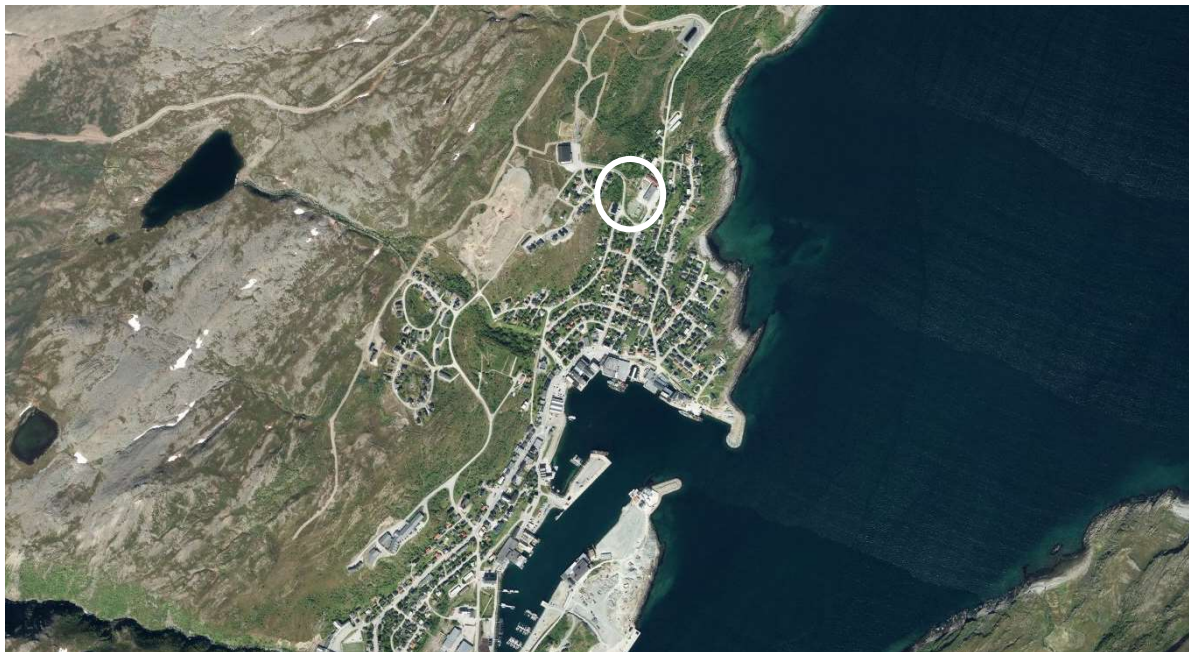
Figur 5: Venstre: eiendommer som omfattes av planforslaget (innenfor plangrensen). Høyre: Eiendommer som ble varslet ved kunngjøring av planoppstart.

Totalt 52 naboer og hjemmelshavere ble varslet ved kunngjøring om igangsetting av planlegging, se figur 4 (høyre). 9 eiendommer ligger innenfor, eller delvis innenfor planplangrensen.

Eiendommer innenfor planens areal		
Adresse	Gnr/bnr	Hjemmelshaver/Fester
Umatrikulert grunn/ kommunal veg	0/0/0	
	1/2	Båtsfjord kommune
Havnegata 29	1/7	Markus Lervik
	1/10	Båtsfjord kommune
Nordskogvegen 4	1/65	Kacper Terebieniec
	1/110	Båtsfjord kommune
Nordskogvegen 37A, 37B, 37C, 37D	1/138	Båtsfjord kommune
Nordskogvegen 33A	1/152	Båtsfjord kommune
Nordskogvegen 31B	1/1168	Benn Olaf Olsborg

## 4.2 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Båtsfjord er et tettsted som ligger på nordsiden av Varangerhalvøya og ligger i direkte tilknytning til Barentshavet. Store deler av befolkningen i kommunen er konsentrert i og rundt Båtsfjord. Planområdet ligger nord for Båtsfjord sentrum og har en sentral lokasjon i forhold til sentrum, omkringliggende boligområder og rekreasjonsområder. Planområdet er på ca. 20 daa.



Figur 6: Lokalisering av planområdet

## 4.3 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk innenfor varslingsområdet er barnehage, undervisningsbygg (barneskole) med tilknyttede uteoppholdsarealer og kjøreareal. Utearealene rundt eksisterende bygg er i stor i grad asfalterte. Nord i varslingsområdet er det en gresskledd skråning med noe buskbeplantning. Øverst i skråningen er det eksponert fjell. Utearealene består også av to kunstgressbaner. Arealet rundt lekeapparatene er gruslagte. Den gresskledd skråningen antas brukt til lek, blant annet akebakke på vinterstid. Det går også en snarveg over gressbakken opp til en asfaltert gangsti som følger Idrettsvegen nordover.

## 4.4 Stedets karakter

Innenfor det aktuelle planområdet er Nordskogen barneskole og barnehage lokalisert i dag, og grenser til omkringliggende boligbebyggelse med adkomstveger. Området nord for barnehagen er friluftsområde/natur.

### 4.4.1 Eksisterende bebyggelse

Den eksisterende bebyggelsen består av to bygg, Nordskogen barnehage og Nordskogen skole. Skolebygget ble etablert i 1975 og barnehagen ble oppført i tilknytning skolen i 1993. Bebyggelsen er kledd med trepanel og delvis teglstein og pusset fasade, og er oppført i en etasje med sokkel.





Figur 7: Eksisterende bebyggelse



Figur 8: Fasade eksisterende skolebygg (Google Maps, 2023)



Figur 9: Fasade eksisterende barnehage (Google Maps, 2023)

## 4.5 Landskap og klima

Båtsfjord ligger innerst i Båtsfjorden som strekker seg inn fra Barentshavet. Innerst i fjorden avgrenses landskapet av strandsonen ved Ytre havn, Maritbukta og Neptunbukta. Båtsfjord ligger 3 moh og er preget av et åpent fjordlandskap som omslynges av et kupert dal- og fjellandskap med bart fell/blokkmark. Bebyggelsen strekker seg langs buktene og fjordarmen, og avgrenses naturlig av terrenget i dal- og fjellandskapet. Landskapsryggen i øst preges av Skolelvdalen og Neptunelva som slynger seg nedover og danner naturlige daler innover landskapet. Planområdet ligger i et noe skrånet terreng og i foten av dal- og fjellandskapet mot vest.



Figur 10: Landskapet i Båtsfjord (Gøran Nilsen, Båtsfjord kommune)

### 4.5.1 Solforhold

Planområdet ligger sørvendt og med gode solforhold.



Figur 11: Eksisterende sol- og skygeillustrasjoner

### 4.5.2 Klima

Båtsfjord ligger langt nord og preges av et arktisk klima med lange vintre og korte somre. Vinteren er kald og temperaturen kan synke ned mot  $-20^{\circ}$  celsius. Om sommeren kan temperaturen nå opp mot  $30^{\circ}$  celsius. Tettstedet er utsatt for fremherskende vind i vinterhalvåret fra sektoren sør til sørvest, og gjør at temperaturen oppleves kaldere. Hovedvindretning er nordøst og sydøst, som stryker langs fjorden og innover dalen. Tettstedet er også utsatt for fallvind fra fjellandskapet som ligger omkring fjorden. Over året vil vind fra sør til sør-sørvest være fremherskende og noe vind oppstår fra vestlig sektor.

## 4.6 Kulturminner og kulturmiljø

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

## 4.7 Naturverdier

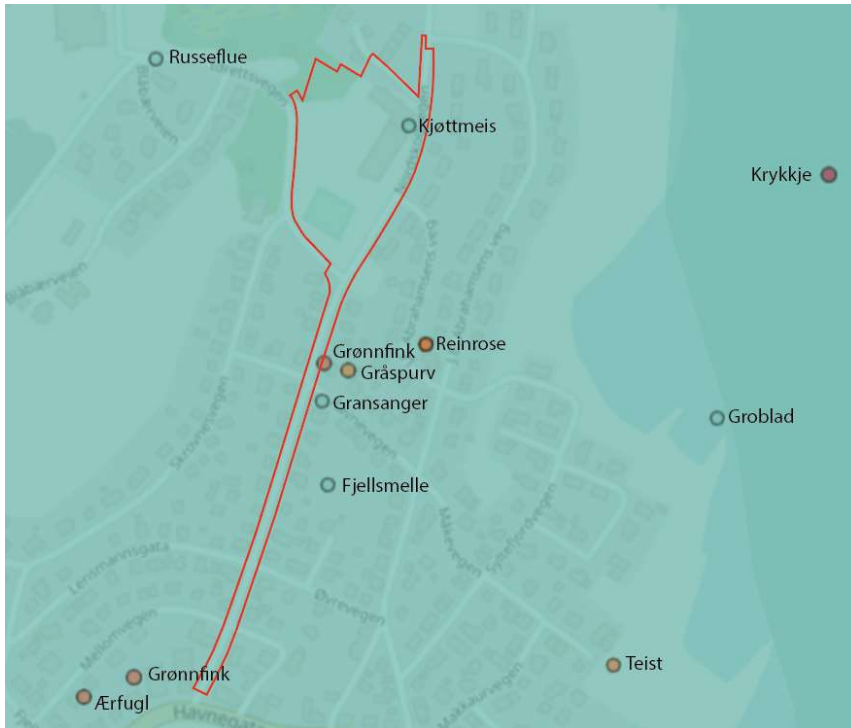
Båtsfjord er et tettsted i et typisk kystslettelandskap med arktisk fauna. Naturtyper består av åpen fastmark og skog med lavtvoksende vegetasjon og fjell arter. Det er flere våtmarksområder rundt Båtsfjord.

Det er ikke registrert rødlistede arter innenfor varslingsområdet til planen. I omkringliggende områder er det registret en karplante kategorisert som nær truet (Reinrose), Grønnfink som er en fugleart kategorisert som sårbar og Gråspurv registrert som nær truet.

Nord-vest for området ligger den en myr og noe skog med lavtvoksende vegetasjon og trær. Ned fra myren renner det en mindre bekk som går i rør ved det opparbeidet arealet rundt eksisterende skolebygg. Vegetasjonen nord i varslingsområdet er en del av et større sammenhengende vegetasjonsområde bestående av noe skog, busk- og stråvekster.



Figur 12: Oversikt over bonitet i området. kilde: Nibio. Planområdet markert med rødt.



Figur 13: Funn av arter i område rundt planforslaget. Kilde: artsdatabanken. Planområdet markert med rødt.

#### 4.8 Rekreasjon, uteområder

Båtsfjord kommune har i løpet av 2019 og 2020 gjennomført et arbeid med å kartlegge og verdisette friluftslivsområder i kommunen. Kommunen har gjennomført medvirkningsmøte med frivillige lag og foreninger, skoler og barnehager og flere enkeltpersoner med kjennskap til ulike deler av kommunen. Det er også gjennomført barnetråkkundersøkelser blant skoleelever. Det er kartlagt flere svært viktige friluftsområder i og i nærheten av planområdet.



Figur 14: Kartlagte friluftsområder i Båtsfjord - røde felt viser svært viktige friluftsområder (kommunekart.no)

På ut.no er *fotturen perle tur til Hamnevannet* registrert. Turen starter ved planområdet og følger en gammel vei opp til Hamnevannet.



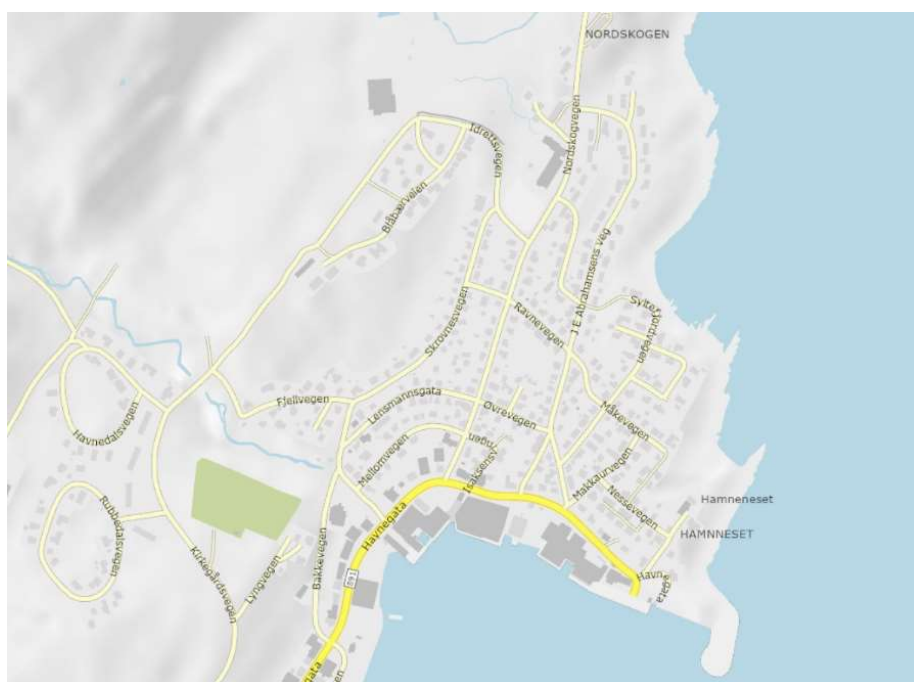
Figur 15: Fottur til Hamnevannet (ut.no)

## 4.9 Trafikkforhold

Båtsfjord kommune kjennetegnes ved forholdsvis høy befolkningstetthet, med et stort senter hvor om lag all befolkning er samlet. Dette betyr relativt stor trafikk tetthet i sentrum og med påfølgende mulighet for trafikkulykker. Veistandarden i kommunen er varierende. Det vil alltid være punkt og strekninger der en kunne ha ønsket bedre løsninger. I Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord 2023-2026 er det i hovedsak pekt på tiltak for å sikre myke trafikanter i biltrafikken.

### 4.9.1 Vegsystem

Fylkesveg 891 Fjordvegen er hovedfartsåre inn til Båtsfjord. Fylkesvegen forgreiner seg videre ut imot Holmen og Storholmen via Valen og videre inn mot sentrum via Skolegata og Havnegata. Planområdet knytter seg til Havnegata/Fv 891 i kryss med Nordskogvegen.



Figur 16: Vegsystem (vegkart.no)

#### 4.9.2 Adkomst

Planområdet har adkomst via Nordskogvegen fra sør. Alternativ adkomst er via Skovnesvegen og J. E. Abrahamsens vei.

#### 4.9.3 Parkering

Det er opparbeidet eget parkeringsareal i tilknytning eksisterende skole og barnehage.

#### 4.9.4 Fortau, sykkelveg

Det er ikke opparbeidet fortau langs Nordskogvegen eller andre tilstøtende veier i dag. Det er opparbeidet et ensidig fortau langs deler av Idrettsvegen fra idrettshallen vest for planområdet og ned til eksisterende skole og barnehage.

#### 4.9.5 Kollektivtransport

Det er en bussholdeplass i Nordskogveien ved barnehagen. Denne gjelder skoletransport og holdeplassen utgår ved flytting av skolen. Annen kollektivholdeplass ligger i Havnegata ved krysset Nordskogveien.



Figur 17: Bussholdeplasser i nærområdet

#### 4.10 Barns interesser

I tilknytning skolen og barnehagen eksisterer det en fotballbane, en ballbinge og noen lekeapparater. Det er ikke tilrettelagt for trygg og sikker ferdsel for myke trafikanter langs adkomstvegene til det aktuelle planområdet.

#### 4.11 Sosial infrastruktur

Eksisterende Nordskogen barnehage er godkjent for 72 plasser. Alderssammensetningen på avdelingene kan variere fra år til år. Det vanlige er to avdelinger med 18 plasser for barn 3-6 år og to avdelinger med 18 plasser for barn 0-6 år.

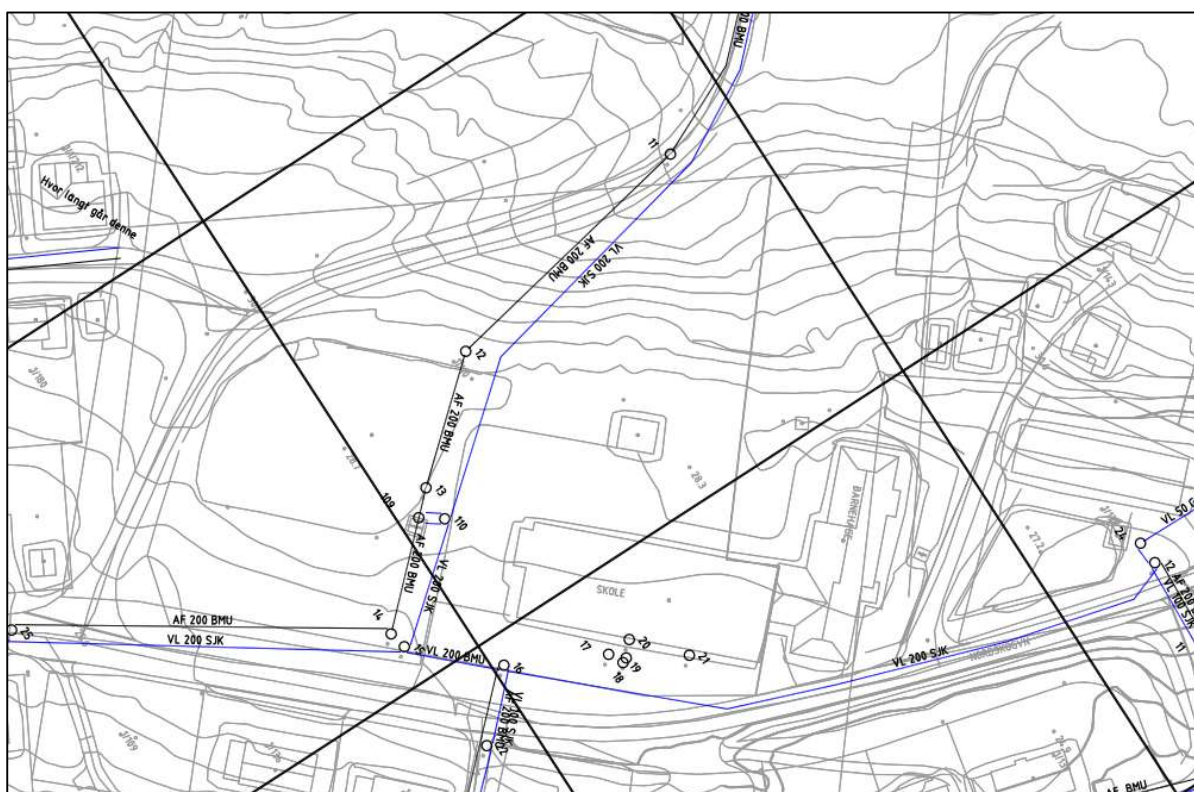
## 4.12 Universell utforming

Eksisterende bebyggelse og omkringliggende areal har blitt bygd ut og endret over tid. Bebyggelsen er oppført mellom 70- og 90-tallet. Kravet til universell utforming har endret seg siden da, og det vurderes at eksisterende bebyggelse og utearealer ikke tilfredsstiller dagens tekniske krav til universell utforming.

## 4.13 Teknisk infrastruktur

### 4.13.1 Vann- og avløp

VA-ledningene krysser over planområdet mellom skolebygget og ballbanene. Det er opplyst at eksisterende AF-ledning (avløp fellesledning) ikke har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere eksisterende tilsig.



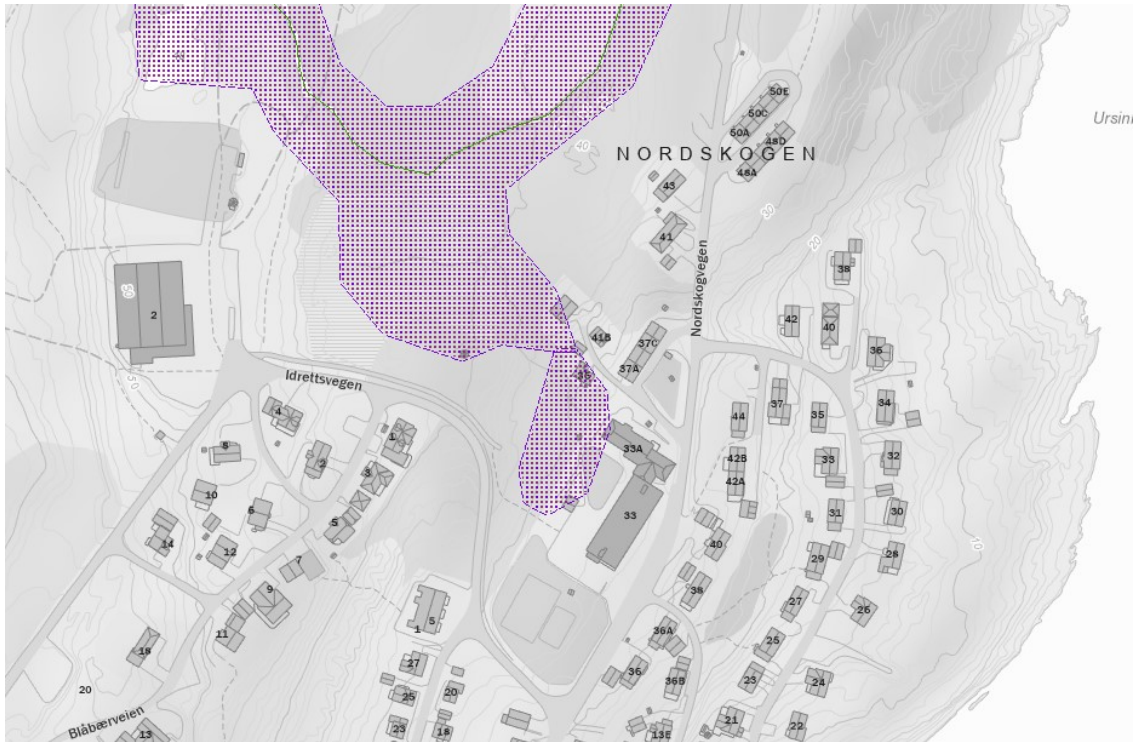
Figur 18: Ledningskart VA eksisterende situasjon.

### 4.13.2 Energiforsyning

Det er en eksisterende trafo innenfor planområdet, på nordsiden av eksisterende bebyggelse.

## 4.14 Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart indikerer det at løsmassene i området i hovedsak består av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. I NVEs Atlas er det ikke registrert kvikkleire i det aktuelle området, men området er registrert til å ligge under marin grense ifølge NVEs kvikkleirekart. Videre ligger deler av planområdet i vest innenfor aktsomhetsområde for flom.



Figur 19: Aktsomhetsområde for flom (NVE)

#### 4.15 Støyforhold

Gjennom planområdet går Nordskogvegen som har i dag en ÅDT 3100 og hastighet 30km/t. Innenfor det aktuelle området ligger eksisterende barneskole og barnehage med tilhørende lekearealer for barn og unge som forårsaker noe støy på dag- og kveldstid. Ellers er det ingen andre faktorer som påvirker eksisterende støyforhold.

#### 4.16 Luftforurensning

Området har ingen nærliggende kilder eller trafikkårer som kan gi redusert luftkvalitet.

#### 4.17 Risiko- og sårbarhet

Det vises til ROS-analyse for det aktuelle planområdet som tar for seg dagens situasjon og eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold, utarbeidet av WSP Norge AS, datert 15.08.2023.

#### 4.18 Eksisterende analyser og utredninger

Det er ingen registrerte analyser eller utredninger knyttet til planområdet.



## 5. Beskrivelse av planforslaget

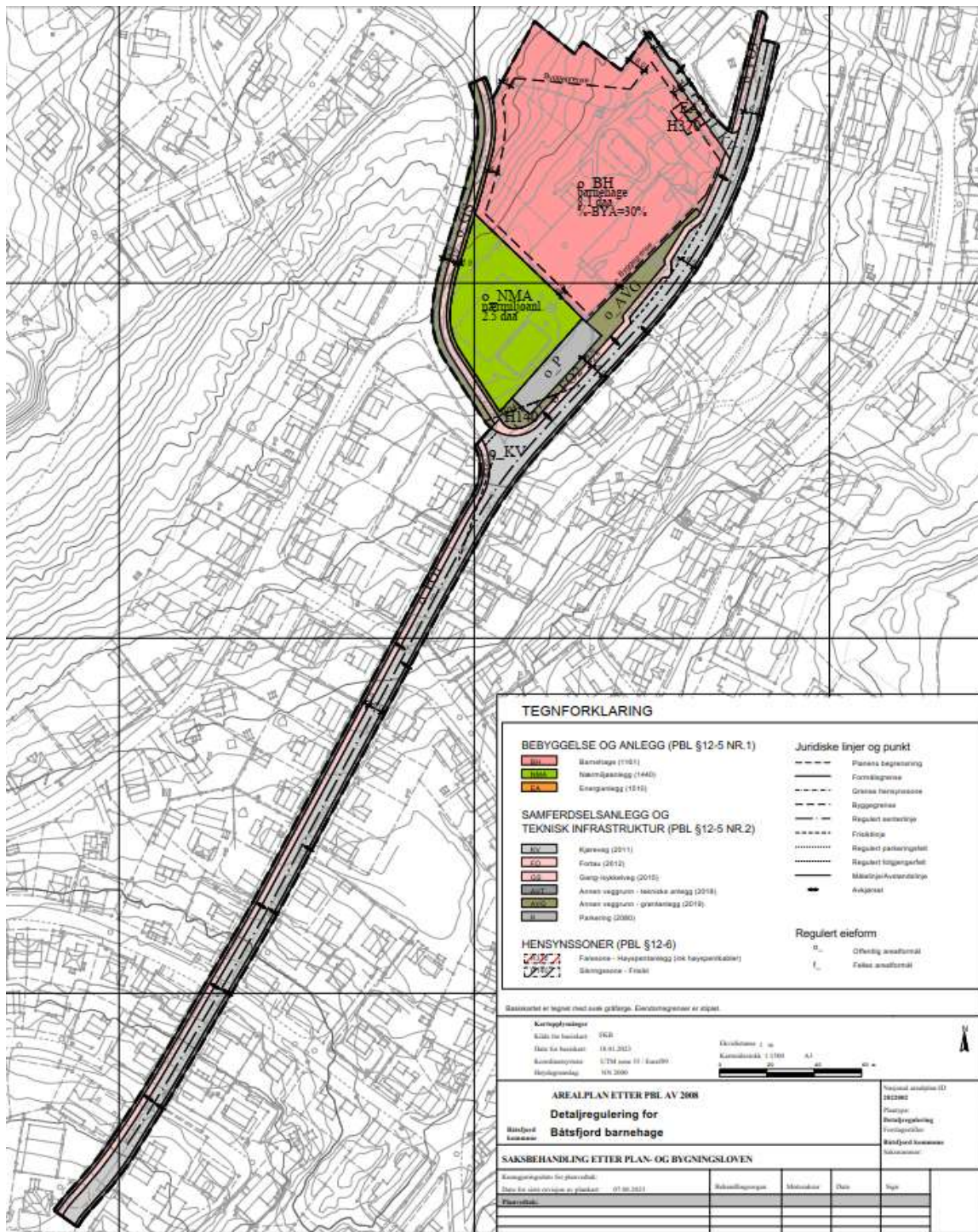
---

### 5.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Planlagt arealbruk er tilnærmet lik dagens bruk, skole og barnehage, men endres til bruk som kun barnehage. Uteområde sørvest for skolebygget etableres som et offentlig tilgjengelig nærmiljøanlegg. Det reguleres endret vegbredde og fortau langs Nordskogvegen og fortau langs Idrettsvegen.

Planen regulerer følgende:

<b>Arealformål</b>	<b>Størrelse (daa)</b>
<u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)</u>	
• Offentlig/privat tjenesteyting – barnehage (o_BH)	8,1 daa
• Energianlegg - EA	0,02 daa
• Idrettsanlegg - nærmiljøanlegg (o_NMA)	2,5 daa
<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)</u>	
• Kjøreveg – offentlig (o_KV)	4 daa
• Kjøreveg – felles (f_KV)	0,3 daa
• Fortau (o_FO)	1,5 daa
• Gang- og sykkelveg (o_GS)	0,5 daa
• Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)	1,5 daa
• Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)	1,4 daa
• Parkering (o_P)	0,5 daa
<u>Hensynssoner (PBL § 12-6)</u>	
• H140 Frisikt (sikringssone)	0,1 daa
• H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)	0,1 daa
<b>Totalt areal</b>	<b>20 daa</b>



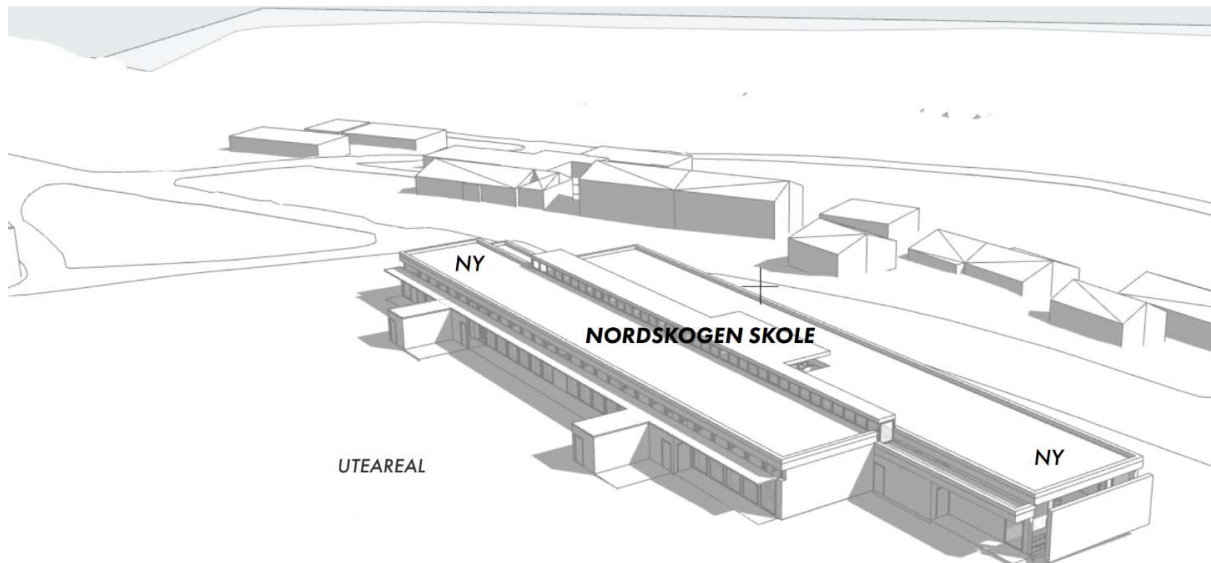
Figur 20: Plankart. datert 07.08.2023

## 5.2 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming

Nye Nordskogen barnehage dimensjoneres for totalt 108 barnehageplasser i alderen 0-6 år. Samlokalisering av Nordskogen og Klausjorda barnehage vil bidra til å fasilitere en større barnehage med bedre tilgjengelighet, samarbeid, oppfølging og gode arealeffektive løsninger på et sted. Det er fremdeles uklart hvilket konsept som velges for samlokalisering. Det er to aktuelle konsepter som skal utredes:

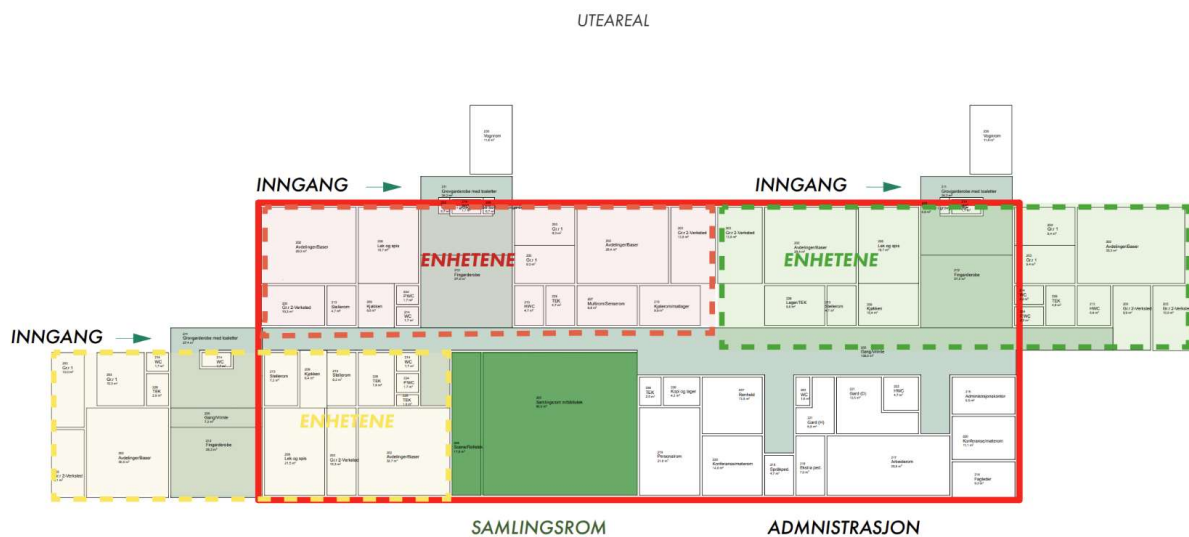
### Konsept 1

Rive eksisterende barnehagebebyggelse mot nord og ombruke Nordskogen skole med utvidelse mot nord/sør. Konseptet utformes med utgangspunkt i eksisterende skolebebyggelse, hvor bygget tilbygges både mot nord og sør.



Figur 21: Konsept 1

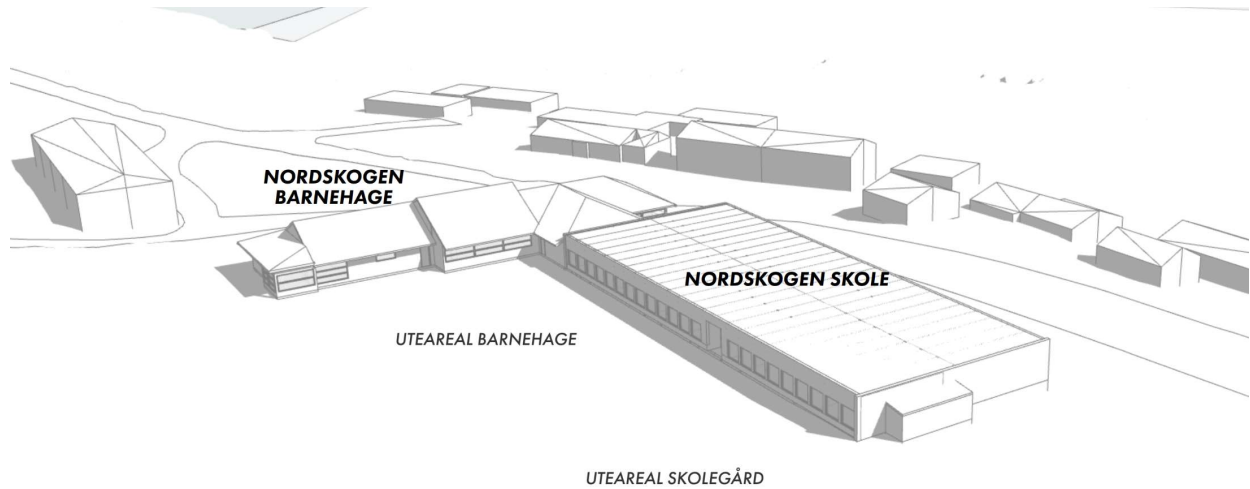
Innvendig bygger konseptet på inndeling av tydelige soner for de tre planlagte enhetene og administrasjonen. Hver enhet har egen adkomst og inngang knyttet til sine respektive arealer. I tillegg planlegges det felles samlingsrom innvendig og utbedrede uteoppholdsarealer utvendig.



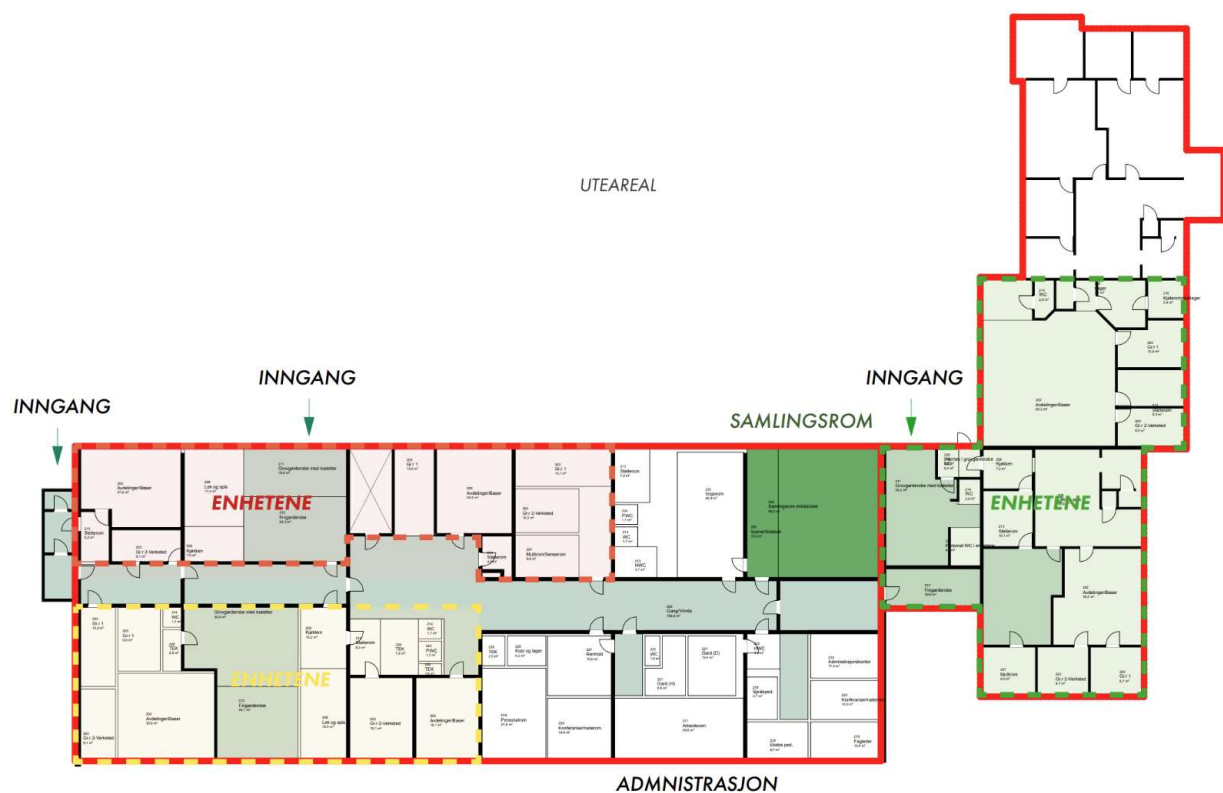
Figur 22: Plantegning konsept 1

## Konsept 2

Ved konsept 2 beholdes og ombrukes eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen vil få forbedrede fasader og oppgradert uteoppholdsareal.



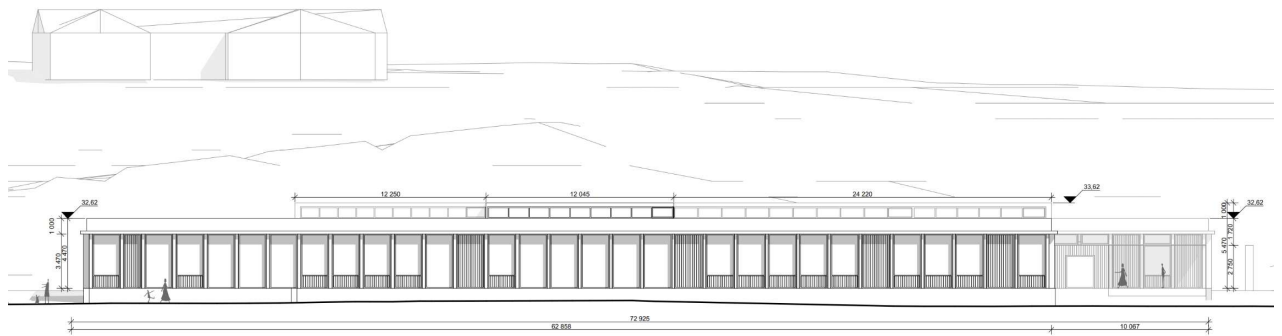
Figur 23: Konsept 2



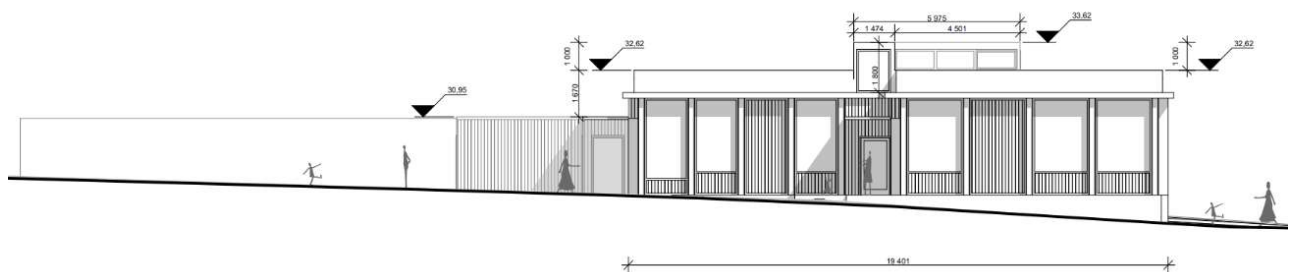
Figur 24: Plantegning konsept 2

## 5.3 Utbyggingsvolum og byggehøyder

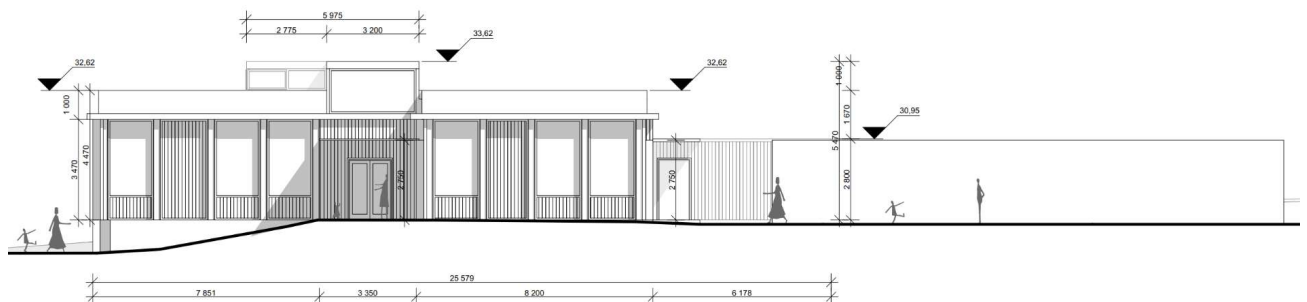
### Konsept 1



Figur 25: Fasade mot øst/Nordskogvegen



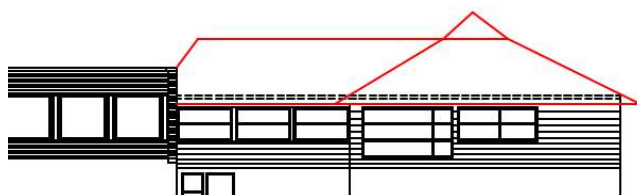
Figur 26: Fasade mot sør/Idrettsvegen



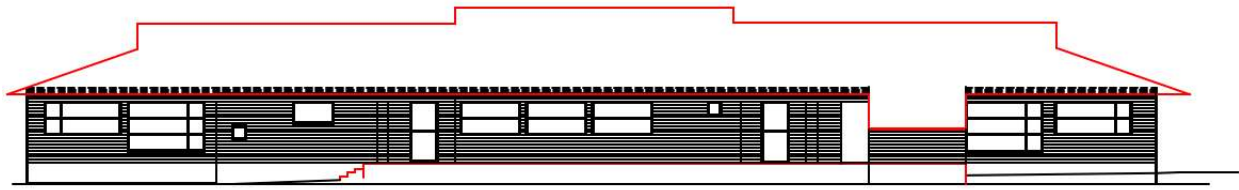
Figur 27: Fasade mot nord

### Konsept 2

Ingen endringer i utbyggingsvolum og byggehøyder da eksisterende bygningsmasse videreføres.



Figur 28: Eksisterende bygg i østre del - fasade mot Nordskogvegen



Figur 29: Eksisterende bygg i østre del – fasade mot nordøst

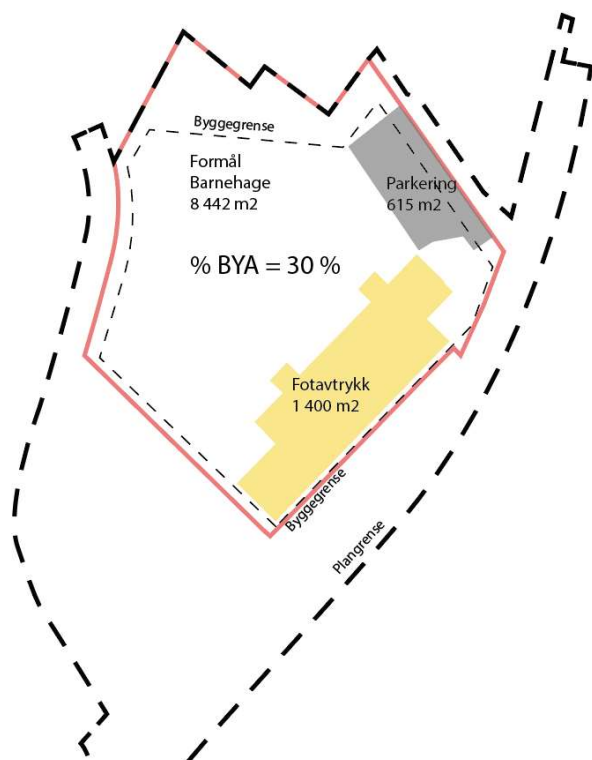
## 5.4 Grad av utnytting

### Konsept 1

Planområdet er på ca. 20 daa, hvor barnehageformålet utgjøre et areal på 8 442 m<sup>2</sup>.

Ny bebyggelse vil ha et fotavtrykk på ca. 1 400 m<sup>2</sup> og nytt parkeringsareal på terreng vil utgjøre 615 m<sup>2</sup>. Totalt medfører dette et fotavtrykk på 2 015 m<sup>2</sup>, tilsvarende 24 %-BYA.

Felt	Feltstørrelse	Maks tillatt BYA
O_BH	8,4 daa	30%



Figur 30: Planlagt utnyttelse innenfor bebyggelsesformål; barnehage

### Konsept 2

Eksisterende bebyggelse innenfor formålet O\_BH utgjør ca. 1 540 m<sup>2</sup> og medfører et fotavtrykk tilsvarende 18 %-BYA dersom konseptet for ombruk og rehabilitering velges.

Felt	Feltstørrelse	Maks tillatt BYA
O_BH	8,4 daa	30%

## 5.5 Antall arbeidsplasser

Samlokaliseringen av barnehagene tilrettelegger for 22 arbeidsplasser ved nye Nordskogen barnehage.

## 5.6 Bomiljø/bokvalitet

Planforslaget regulerer ikke nytt areal til boligformål.

## 5.7 Parkering

### 5.7.1 Bilparkering

#### Konsept 1

Det er satt av 10 parkeringsplasser inkl. 1 HC-parkeringsplass sør for barnehagen og 3 plasser langs Nordskogvegen til besøk og levering av barn. Det er satt av 24 plasser inkl. 2 HC-parkeringsplasser nord for barnehagen til ansatte.

#### Konsept 2

Ved konsept 2 vil eksisterende parkeringssituasjon videreføres. Ansatte ved barnehagen kan benytte seg av parkeringsplass ved idrettshallen nordvest for barnehagen, ca 200 meter gåavstand.

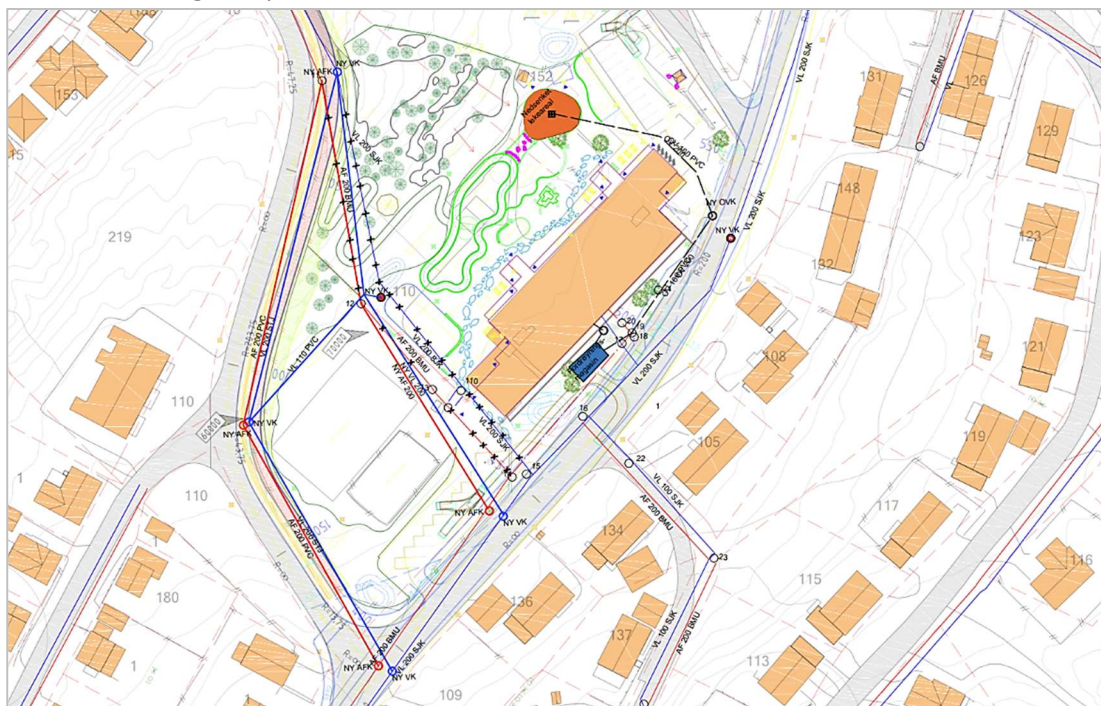
### 5.7.2 Sykkelparkering

Konsept 1 tilrettelegger for etablering av 10 sykkelparkeringsplasser, som tilsvarer 0,5 sykler per ansatt.

Ved konsept 2 vil eksisterende sykkelparkering videreføres. Det skal tilrettelegges for tilsvarende dekning for sykkelparkeringsplasser som ved konsept 1.

## 5.8 Tilknytning til infrastruktur

### 5.8.1 Vann og avløp



Figur 31: VA-anlegg

Det etableres grøft mellom bilveien og gang- og sykkelvei langs Idrettsveien. Gang- og sykkelvei har fall mot denne grøften. Ettersom gang- og sykkelvei er prosjektert på fylling er det ikke behov for drenering av grøften. Det etableres sluk i grøften i bunnen av Idrettsvegen for å håndtere overvannet i grøfta.

Nordskogvegen har takfall og opphøyd fortau fører til vannet må håndteres i lukket system basert på sluk langs fortauet. Tiltaket skal håndtere vannet som renner mot slukene, resterende veiarealer har antatt fall mot vegetasjon. Det vil ikke bli en endring i andel tette flater som følge av tiltaket, men overvannshåndteringen tar hensyn til et klimapåslag på 40 %. Plassering og utforming av sluk må vurderes igjen når detaljeringen av veien er kommet lenger.

### 5.8.2 Renovasjon

For begge konsepter vil renovasjonsløsning skje ved avsatt lastelomme langs Nordskogvegen.

### 5.8.3 Trafostasjon

Eksisterende trafo (EA) innenfor planområdet videreføres.

## 5.9 Trafikkløsninger

### 5.9.1 Adkomst

Planforslaget viderefører offentlig adkomstvei via Nordskogvegen (o\_KV) fra sør og opp til krysset J. E. Abrahamsens veg. Adkomstveg inn til boligbebyggelse nord for planområdet foreslås regulert til felles kjøreveg (f\_KV).

### 5.9.2 Kjøreveg

Det planlegges å utbedre Nordskogvegen (o\_KV) med minimum 6 meter bredde og tilstøtende areal annen veggrunn (o\_AVG).

### 5.9.3 Fortau

Planforslaget regulerer ensidig fortau mot vest langs Nordskogvegen og til krysset med Idrettsvegen (o\_FO1) og videre langs Nordskogvegen (o\_FO2). Det foreslås også å videreføre fortauet opp til J. E. Abrahamsens veg (o\_FO3).

### 5.9.4 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelvegen (o\_GS) er en videreføring av eksisterende gang- og sykkelveg langs Idrettsvegen.



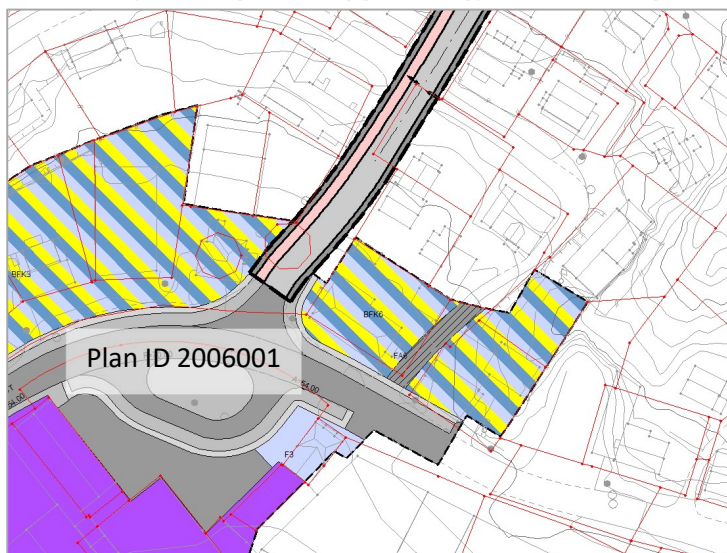


Figur 32: Ny gang- og sykkelveg (o\_GS) og nye fortau forbi barnehagen(o\_FO2-3)

### 5.9.5 Varelevering

For begge konsepter vil varelevering skje ved avsatt lastelomme langs Nordskogvegen.

### 5.10 Tilpasning til tilliggende gjeldende reguleringsplaner



Figur 33: Planforslagets tilgrensning til gjeldende reguleringsplan PlanID 2006001.

### 5.11 Planlagt offentlige anlegg

Planforslaget tilrettelegger for offentlig barnehage med tilhørende funksjoner som nærmiljøanlegg. Kjøreveg (o\_KV), gang- og sykkelveg (o\_GS), fortau (o\_FO1-3) og nærmiljøanlegg innenfor planområdet reguleres som offentlige anlegg.

## 5.12 Miljøoppfølging, miljøtiltak

Det vil utarbeides en miljøoppfølgingsplan i prosjektet, hvor det vil stilles krav om mål og tiltak og dokumentasjon.

## 5.13 Universell utforming

### 5.13.1 Bebyggelse

Bebyggelsen skal være universelt utformet i henhold til krav til universell utforming av arbeids- og publikumsbygninger. Det skal etableres trinnfrie adkomster og kommunikasjonsveier, og trapper og løfteplattformer skal være universelt utformet.

### 5.13.2 Uteoppholdsarealer

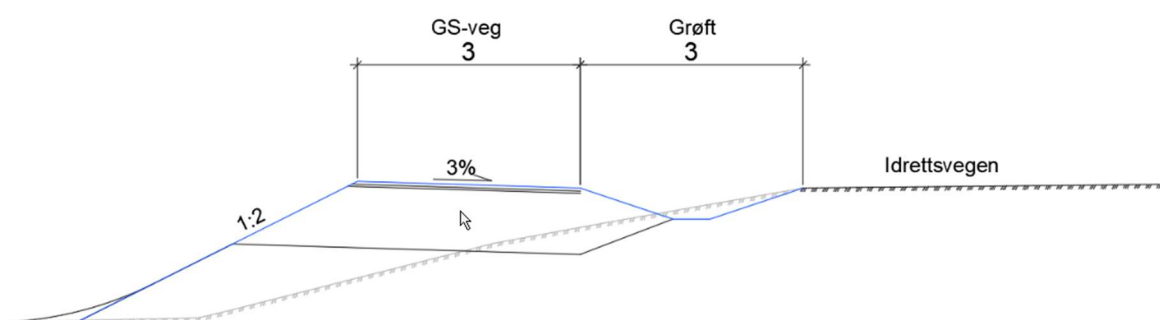
Uteoppholdsarealer skal være universelt utformet og følge krav til universell utforming så langt det lar seg gjøre. Planområdet er nokså flatt med tilgrensende skråning mot vest. Det flate terrenget vil være tilrettelagt for funksjonelle uteoppholdsarealer egnet for lek, aktivitet og rekreasjon for alle aldersgrupper.

### 5.13.3 Fortau

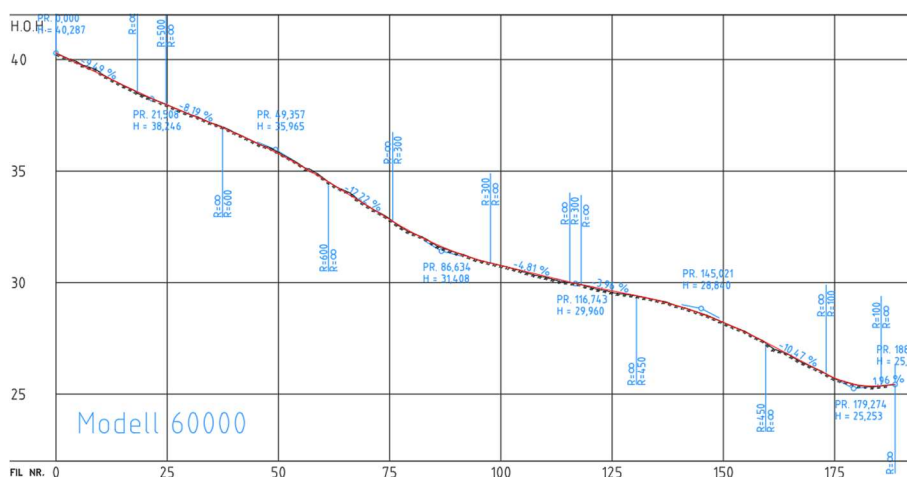
Fortau langs Nordskogvegen (o\_FO1-3) følger stort sett kravene til universell utforming.

### 5.13.4 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg langs Idrettsvegen (o\_GS) innfrir ikke krav til universell utforming angående fallforhold på grunn av terrenget.



Figur 34: Tverrsnitt av gang- og sykkelveg



Figur 35: Fall på gang- og sykkelveg følger Idrettsvegen

## 5.14 Uteoppholdsareal

Planforslaget omfatter ca. 10 daa uteoppholdsareal med leke- og aktivitetsareal tilknyttet barnehagen og et eget nærmiljøanlegg med fotballbane og ballbinge. Uteoppholdsarealene har henvendelse mot sør og vest med gode solforhold.

Arealene vil være soneinndelte og tilpasses ulike aktiviteter og aldersgrupper som er tilpasser bruk store deler av året. Det er tatt hensyn til snøopplag og effektiv snørydding ved utforming av uteoppholdsarealer.

Planen tilrettelegger for et bredt tilbud for rekreasjon, lek, aktiviteter og idrett for barn og unge. Det planlegges å opparbeide akebakke, hinderløype, lekeapparater og sykkelbane i tilknytning barnehagen. For nærmiljøanlegget videreføres eksisterende fotballbane og ballbinge, samt at området etableres med gjenbrukte lekeapparater.



Figur 36: Illustrasjonen viser landskapsplanen fra Lo:Le datert 07.02.2023

## 5.15 Kollektivtilbud

Planforslaget tilrettelegger ikke for ytterligere utvidelse av kollektivtilbud for innbyggere.

## 5.16 Kulturminner

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

## 5.17 Sosial infrastruktur

Planforslaget fremmes på bakgrunn vedtak for samlokalisering av kommunale tjenester – barnehager, hvor to barnehager slås sammen til én. Det nye barnehageanlegget vil tilrettelegges for 108 barnehageplasser.

## 5.18 Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon)

ROS-analysen er gjennomført etter metoden beskrevet i Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) Veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, 2017) og Norsk Standard NS5814:2008 Krav til risikovurderinger. Metoden er tilpasset kravene i plan- og bygningsloven med forskrifter. Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene ved planforslaget for Nordskogen barnehage har identifisert risikoforhold knyttet til følgende punkter:

- Brann i bygninger og anlegg
- Overvann som følge av styrtregn
- Flom i små vassdrag

Det vises til ROS-analyse utarbeidet av WSP Norge AS, datert 15.08.2023.

## 5.19 Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak

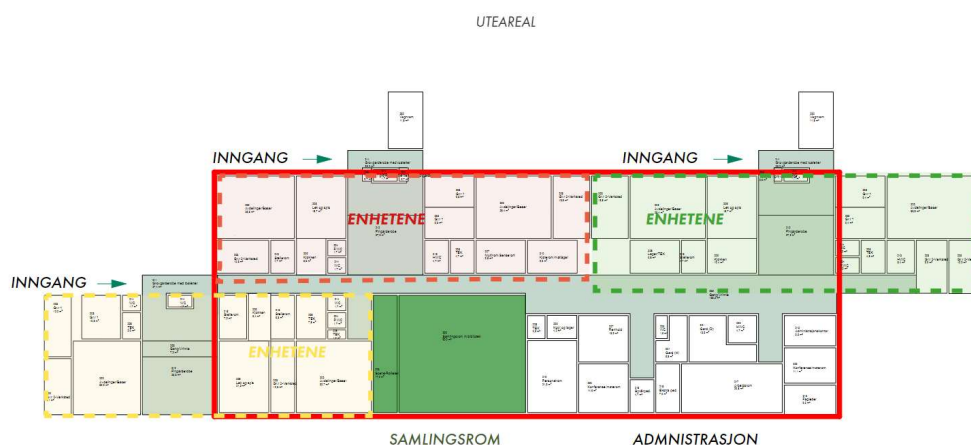
Planforslaget bygger på et ombruksprosjekt hvor miljøkravene i henhold til TEK17 vil tilfredsstilles. Det er utarbeidet et eget miljøprogram (WSP Norge AS, 16.11.2022) som anfører en overordnet miljøstrategi for prosjektet utarbeidet i skissefase. Prosjektet har spesifikke ambisjoner som omhandler materialvalg, ombruk, energi og klimagassutslipp.

Innledende ombruksvurderinger har vist at gjenbruk av egnede deler av bygningsmassen kan gi besparelser innen projektkostnader og klimagassutslipp, samt redusere byggetiden. Ved å velge å rehabilitere fremfor å rive eksisterende bygg vil bygningsarbeidet være mindre sesongavhengig. Det vil bli utarbeidet en prosjektspesifikk miljøoppfølgingsplan (MOP) for prosjektet.

Prosjektet har fått støtte fra SIRKTre i forbindelse med en mulighetsstudie innen ombruk av trekonstruksjoner og det er også innvilget tilskudd fra ENOVA til en mulighetsstudie for ombruk og fleksibilitet i bygg.

### 5.19.1 Ombruk av eksisterende bebyggelse

De ombruksvurderingene som så langt er gjennomført viser at bæresystemet i eksisterende bebyggelse er aktuelt å ombruke. Endelig ombruk er foreløpig ikke avklart enda og det vil gjennomføres en ombrukskartlegging av eksisterende bebyggelse innenfor planområdet.



Figur 37: Planlagt gjenbruk av bygningsmasse (rød strek)

Det er også foretatt en analyse av den tekniske tilstanden av eksisterende bebyggelse og det er vurdert av den er av redusert karakter.

### Ombruksvurdering utarbeidet av Ola Roald Arkitekter AS:

«Vi har gjennomført en vurdering av enten å rive eller transformere to eksisterende bygg innenfor reguleringsområdet. Både ombygging og rivning av Nordskogen skole og Nordskogen barnehage har blitt vurdert. Målet med ombyggings- og rivningsvurderingen er å finne en løsning som kan "nullstille" bygningsmassen og legge grunnlaget for en ny barnehage med de samme tekniske og arkitektoniske kvalitetene som et nytt bygg.

#### Nordskogen skole:

Etter vår analyse har Nordskogen skole, og spesielt konstruksjonen, høy tilpasningsdyktighet. Dette betyr at vi mener det er mulig å bygge en ny barnehage med lang levetid ved å bruke konstruksjonen til Nordskogen skole. Dette kan gjøres uten unødvendige ekstrakostnader eller arealer som er vanskelige å utnytte.

- Plasseringen av betong- og trekonstruksjonen til Nordskogen skole egner seg for transformasjon, og romstørrelsen passer for en ny barnehage.
- Det eksisterende skolebygget har ikke en spesielt lang levetid, men konstruksjonen anses å være i svært god stand.
- Konstruksjonen har tilstrekkelig dimensjon og kan etterisoleres/tilpasses for å møte dagens krav.
- Byggets fotavtrykk har god plassering med hensyn til trafikkatkost, lekearealer for barnehagen og utendørsområder.
- Nye tekniske installasjoner kan plasseres i kjellerområdet.
- Barnehagen som blir bygget ved ombygging av konstruksjonen vil ha en like lang levetid som et nytt bygg.

#### Nordskogen barnehage:

Vår analyse viser at Nordskogen barnehage har lav tilpasningsdyktighet. Vi mener det vil være utfordrende å bygge en ny barnehage med lang levetid ved å transformere Nordskogen barnehage. En transformasjon av den eksisterende bygningsmassen vil være for krevende, og byggets levetid anslås til ca. 15 år på grunn av utdaterte tekniske løsninger og installasjoner.

- Planløsningene egner seg ikke for rom- og funksjonsprogrammet og er vanskelige å endre på grunn av konstruksjonstypen.
- Konstruksjonen er underdimensjonert trekonstruksjon, og det vil være vanskelig å bygge på eller etterisolere.
- Bygget har en dårlig plassering med hensyn til trafikkatkost, lekearealer for barnehagen og utendørsområder. Barnehagen trenger en ny kjøreatkomst mot nord, noe som ikke er mulig uten å rive den eksisterende barnehagen.
- Det vil være svært utfordrende å tilpasse nye tekniske installasjoner til den gamle bygningsmassen.

Nordskogen barnehage anses å ha lav tilpasningsdyktighet, og vi anbefaler å demontere bygningsmassen og resirkulere eller gjenbruke materialene.»

## 6. Virkninger av planforslaget

### 6.1 Overordnet plan

Planforslaget er i tråd med hovedtrekk i overordnede planer.

### 6.2 Landskap (nær- og fjernvirkning)

#### Konsept 1

Nytt volum vil ikke fravike mye fra eksisterende bebyggelses volum og vil ikke ha vesentlige nær- og fjernvirkninger sammenlignet med eksisterende situasjon.

Oppgradering av bebyggelsens fasader og uteoppholdsarealer vil gi positive ringervirkninger for nærmiljøet.

#### Konsept 2

Ingen endringer utover fasadeforbedringer og oppgradering av uteoppholdsarealer.

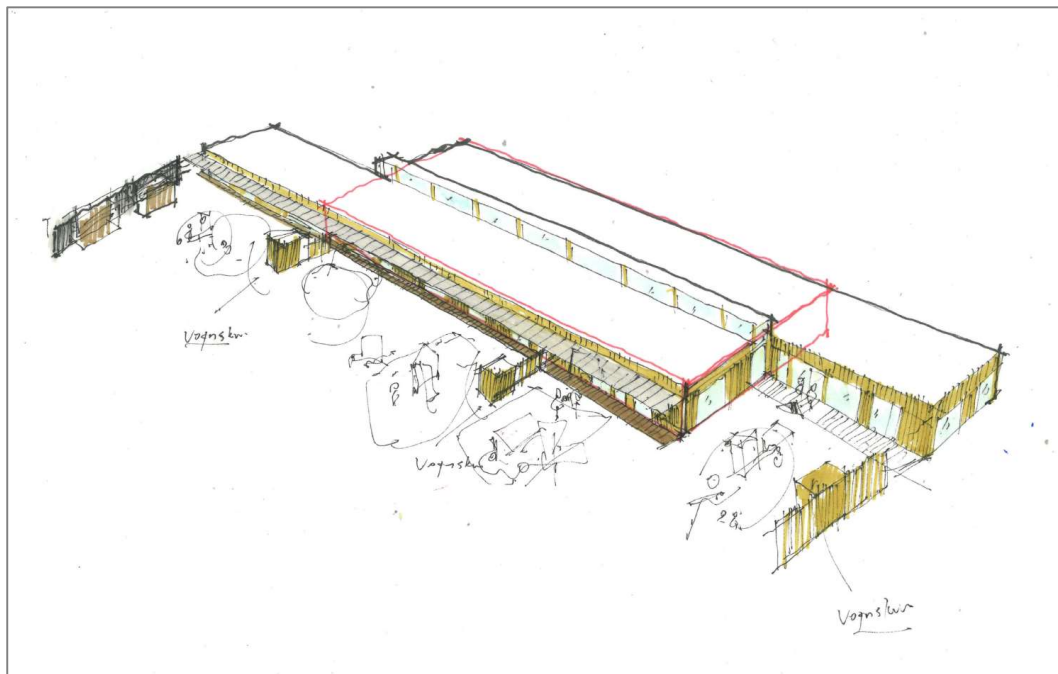
### 6.3 Byform, steds karakter og viktige siktlinjer

#### 6.3.1 Eksisterende småhusbebyggelse

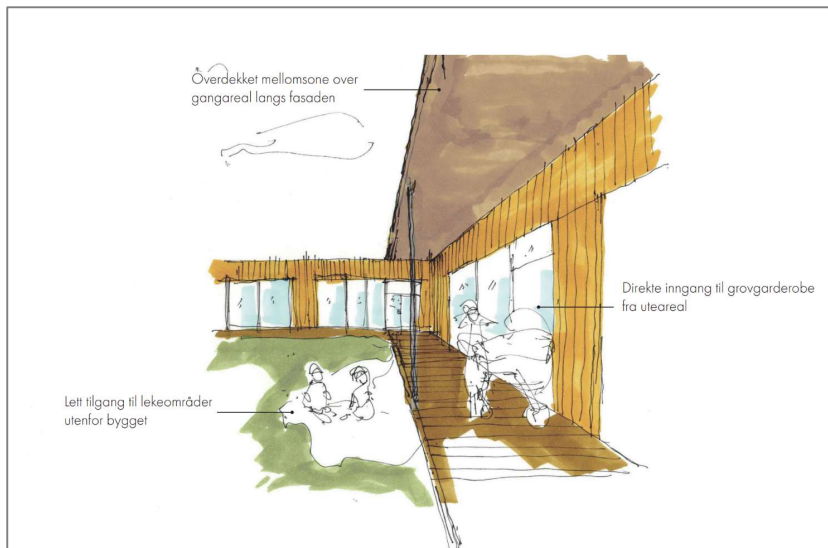
Eksisterende småhusbebyggelse som grenser til planområdet, har varierende byggeår. Bebyggelsen er i hovedsak er oppført i tre med saltak.

#### 6.3.2 Ny barnehage

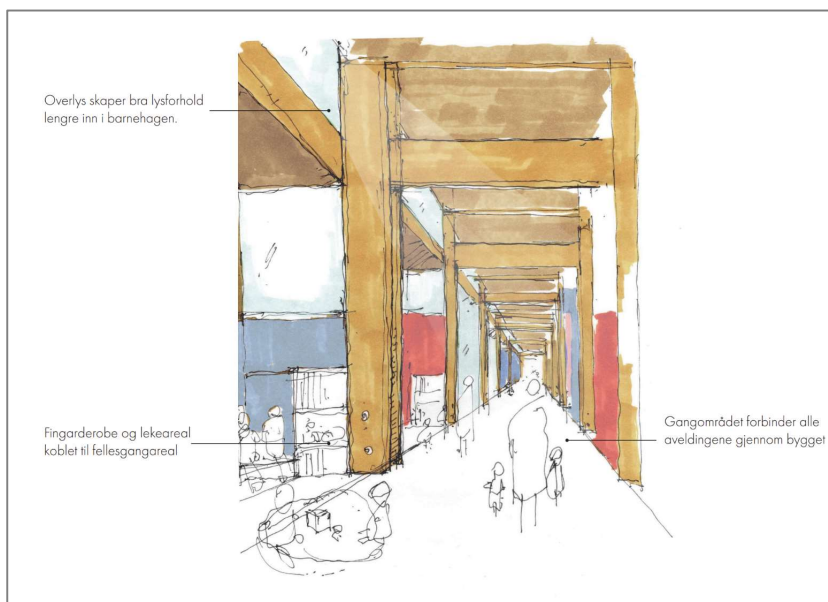
Det vises til arkitektur- og designprinsipper for konsept 1 fra Ola Roald Arkitekter AS:



Figur 38: Overordnet arkitektur- og designprinsipp barnehage (Ola Roald Arkitekter AS)



Figur 39: Arkitektur- og designprinsipp utearealer (Ola Roald Arkitekter AS)



Figur 40: Arkitektur- og designprinsipp gangareal (Ola Roald Arkitekter AS)



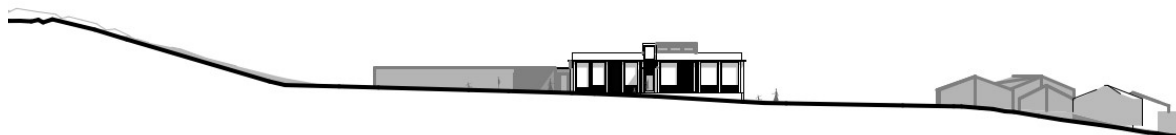
Figur 41: Arkitektur- og designprinsipp samlingsrom (Ola Roald Arkitekter AS)

## 6.4 Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser

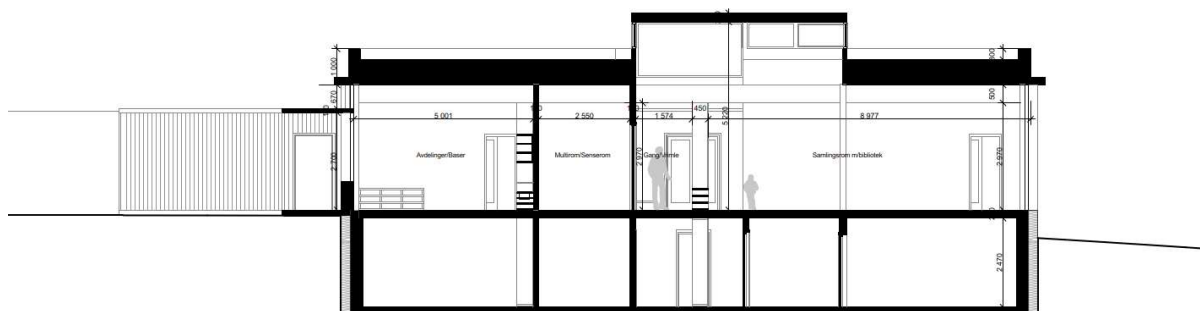
### 6.4.1 Ny bebyggelse

#### Konsept 1

Ny bebyggelse tilpasser seg eksisterende terreng og omgivelser uten at det gir vesentlige virkninger for omkringliggende omgivelser og landskap.



Figur 42: Landskapsnitt gjennom ny og eksisterende omgivelser



Figur 43: Typisk snitt gjennom bygget øst-vest

#### Konsept 2

Ved valg av konsept 2 vil det ikke medføre endringer som har virkninger på eksisterende terreng eller omgivelser.

### 6.4.2 Sol- og skyggeforhold

Det er utarbeidet sol- og skyggeillustrasjoner for virkningen valg av både konsept 1 og 2 innenfor planområdet. Illustrasjonene viser at konsept 1 ikke medfører tap av sol og ytterlige skyggeforhold som følge av planforslaget.



Figur 44: Sol- og skygevirksomheter konsept 1





Figur 45: Sol- og skygevirkninger konsept 2 (eksisterende)

## 6.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

## 6.6 Grunnforhold

WSP Norge AS har på oppdrag fra Båtsfjord kommune utarbeidet et geoteknisk notat med innledende vurderinger i forbindelse med reguleringsplan for Båtsfjord barnehage i Båtsfjord kommune. Det er vurdert at det er lav sannsynlighet for flom, flodbølger og stormflo i planområdet. Videre vurderes det at det ikke er fare for snøskred, steinsprang, jord- og/eller flomskred i planområdet. Ved gjennomgang av NVE veileder 1/2019 er det konkludert med at det ikke er fare for områdeskredfare. Planområdet er egnet for barnehage med tanke på geofarer.

## 6.7 Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven)

Gjennomføringen av planene vil ikke medføre tap av naturverdier eller -mangfold. Tiltaket ligger i et område som er bebygget i dag og medfører ikke nedbygging av urørt natur. Planforslaget legger opp til bevaring av omtrent halvparten av eksisterende bygningsmasse og nye påbygg bygges med omtrent samme fotavtrykk hvor dagens arealbruk i stor grad blir videreført. Permeable overflater beholdes i stor grad.

Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er av den grunn tilstrekkelig vurdert med konklusjon om at tiltaket ikke vil påføre negative konsekvenser for natur- og arts mangfold.

## 6.8 Friluftsliv

Planområdet har nærhet til flere populære utfartsområder både mot nord og øst. Planforslaget tilrettelegger ikke for ytterligere tiltak knyttet til friluftsliv.

## 6.9 Trafikkøkning, vegforhold

WSP Norge AS har utarbeidet et notat for veg, trafikk og mobilitet datert 22.08.2023 i forbindelse med planarbeidet. Notatet vurderer følgende for fremtidig situasjon:

*«Trafikken til barnehagen forventes primært å bestå av arbeidsreiser og henting og bringing, i tillegg kommer varelevering og renovasjon. Det meste av trafikken til barnehagen forventes å være bilbasert. Vi forventer at andelen kjørende vil være høyere enn landsgjennomsnittet både når det gjelder*

hente/bringe og arbeidsreiser. Årsaken til dette er blant annet spredt bebyggelse, et mangelfullt kollektivtilbud og klimatiske utfordringer.

Med bakgrunn i gjennomført analyse er det anslått at samlet turproduksjon i og rundt Nordskogvegen vil kunne generere en trafikkmengde på opp til 800 biler i døgnet. Trafikkmengden vil avta nordover i Nordskogvegen og om lag 20 % av trafikken forsvinner ved Idrettsvegen i retning Båtsfjord idrettshall og Blåbærveien. Halvparten av all trafikk i Nordskogvegen har barnehagen eller boligene i J E Abrahamsens og øvre del av Nordskogvegen som destinasjon.

I mars 2023 ble det gjennomført en trafikk telling ved Båtsfjord- og Nordskogen skole. Her fremgår det at det er mye kjøring til skolene, spesielt på vintertid. På Nordskogen skole ble det på tellingen notert at 59 elever ble kjørt, og 13 tok buss. Bare 23 elever gikk. Dette er trafikk som forsvinner fra Nordskogvegen når skolene samlokaliseres.»

Ved utvidelse av barnehagen forventes det en mindre vekst av trafikk i Nordskogvegen. Siden mange barn i dag blir kjørt til Nordskogen skole antas det derfor å bli liten merkbar endring for beboere langs Nordskogvegen.

Ved konsept 2 vil parkeringsplass ved Båtsfjord idrettshall brukes som avlastningsparkering.



Figur 46: Utsnitt fra vegtegnning (WSP Norge AS)

## 6.10 Barn og unges interesser

Planforslaget medfører at området utvikles med hensyn på lek, aktivitet og rekreasjon. Det tilrettelegges for samlokalisering av to barnehager med tilhørende nærmiljøanlegg for barn og unge. Nærmiljøanlegget vil fungere som en sosial møteplass for barn og unge i nærområdet.

Uteoppholdsarealer for barnehagen er store med henvendelse mot vest, og er skjermet fra forurensning, støy og trafikk. Området er egnet for lek og opphold utendørs, hvor arealene er tilrettelagt for forskjellige aktiviteter ved ulike årstider.

Videre vil det opparbeides fortau langs Nordskogvegen som vil sikre en tryggere skolevei for barn og unge i nærområdet.

## 6.11 Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage

Planforslaget bidrar til å samlokalisere to barnehager på ett sted. Samlokaliseringen medfører at nye Nordskogen barnehage vil ha økt kapasitet for 108 barn.

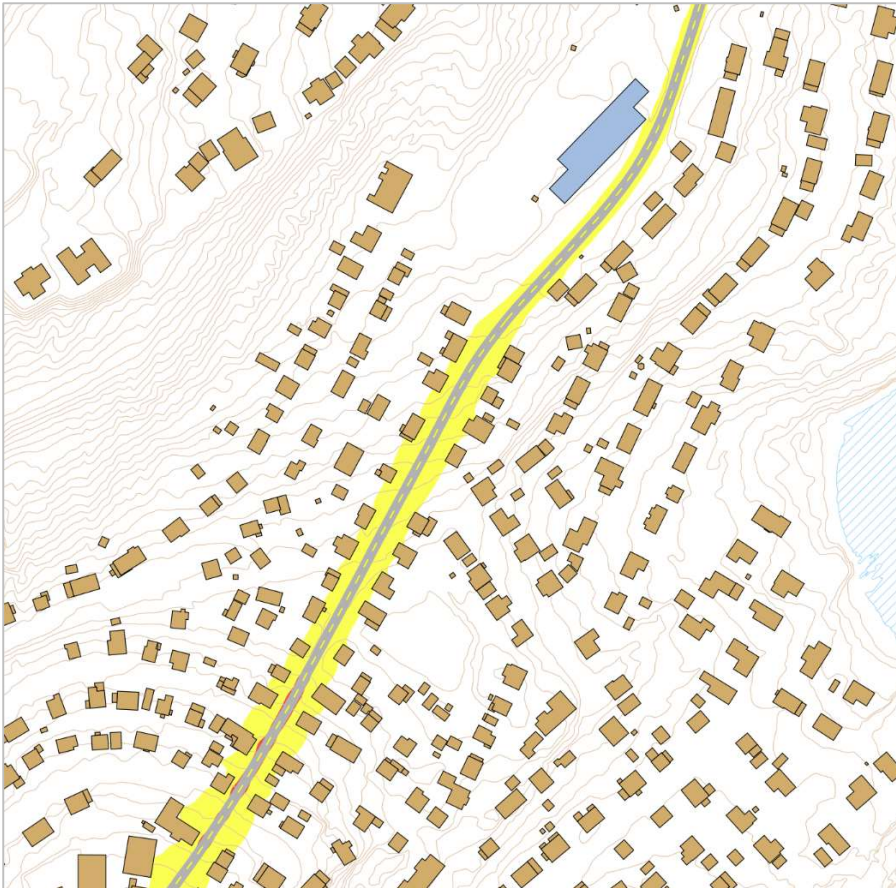
## 6.12 Forurensning, utslipp, forurensning av vann og grunn

### 6.12.1 Støy

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet en støyutredning av WSP Norge AS, datert 16.02.2023 og oppsummerer følgende virkninger:

*«Husene nærmest Nordskogvegen sør for krysset med Idrettsvegen vil være delvis berørt av støynivå tilsvarende gul støyzone i fremtidig situasjon. Husene er berørt av gul støyzone også i dagens situasjon, og endringen i støynivå vil være neglisjerbar. Øvrige hus vil ikke være berørt av støysoner fra vei. Det vil derfor ikke være nødvendig med støyavbøtende tiltak langs Nordskogvegen.*

*Rop og skrik fra barnehagen vil være innenfor anbefalt grenseverdi for alle naboer, og det samme gjelder ballsprett og ballspark på fotballbanen og i ballbingen. Baller som treffer veggen på ballbingen vil imidlertid kunne gi lyd over anbefalt grenseverdi for områdets naboer. Gitt at bruken er tilnærmet uendret, vil det likevel ikke være behov for tiltak, da anlegget ikke nyetableres eller endres.»*



Figur 47: Støysonekart vei (WSP Norge AS, 2023)



Figur 48: Støysonekart uteareal/lekeplass til venstre. Støysonekart ballbaner (WSP Norge AS, 2023)

### 6.12.2 Grunnforurensning

Ifølge den geotekniske vurderingen utarbeidet av WSP Norge AS, datert 02.02.2023, er det ikke utført geotekniske grunnundersøkelser i området. Det er vurdert at det må tas hensyn til krav til radonsikring i henhold til TEK17 § 13-5 i detaljprosjekteringen. Innhenting av ev. måleresultater fra nærliggende eiendommer kan brukes for å vurdere dette nærmere.

### 6.13 Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo

I VAO-plan utarbeidet av WSP Norge AS, datert 14.03.2023 fremgår det at den eksisterende avløpsledningen har ikke tilstrekkelig kapasitet til eksisterende tilsig, det bør derfor vurderes å anlegge fordrøyningsmagasin med strupet utløp for å bedre kapasiteten til eksisterende ledning. Plassering og dimensjon av et slikt fordrøyningsmagasin må detaljeres i senere fase.

Det planlegges å bytte ut deler av asfalten og grusen med gummiunderlag, samt etablere store sandkasser til lek. Dette vil bedre avrenningssituasjonen i forhold til den eksisterende. På lavpunktet på tomten er det planlagt et område for vannlek hvor overvannet fra uteområdene renner mot. Her etableres det et sluk med strupet utløp for å lede vannet bort. Området for vannlek vil være nedsenket og ha mulighet for fordrøyning av overvannet ved ekstreme nedbørshendelser. Det er også mulig å legge permeabelt dekke i stedet for asfalt i uteområdene, dette vil bidra til å senke andelen tette flater ytterligere

Den planlagte ombyggingen av skolen vil medføre en utvidelse mot vest som vil komme i konflikt med kommunale vann- og avløpsledninger. Det er beskrevet ulike alternativer for flytting av dette anlegget slik at de ikke kommer i konflikt med utbygging.

Eksisterende trafo innenfor planområdet videreføres og avsettes til eget formål.

### 6.14 Tiltakets beliggenhet

Tiltaket ligger i nordøstlige del av Båtsfjord sentrum.

### 6.15 Virkninger som følge av klimaendringer

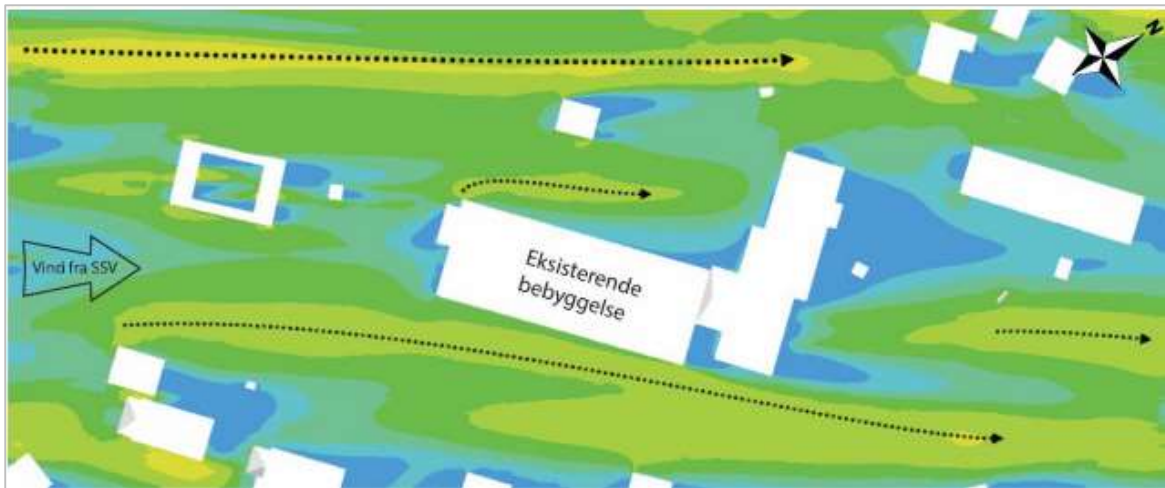
#### 6.15.1 Havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Geoteknisk rapport utarbeidet av WSP Norge AS, datert 02.02.2023 anerkjenner at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, men ifølge VAO-rapporten utarbeidet av WSP Norge AS, datert 14.03.2023 anses det som lite sannsynlig ettersom det aldri tidligere er registrert flomhendelse. Det er ikke fare for snøskred, steinsprang, jord- og/eller flomskred innenfor området.

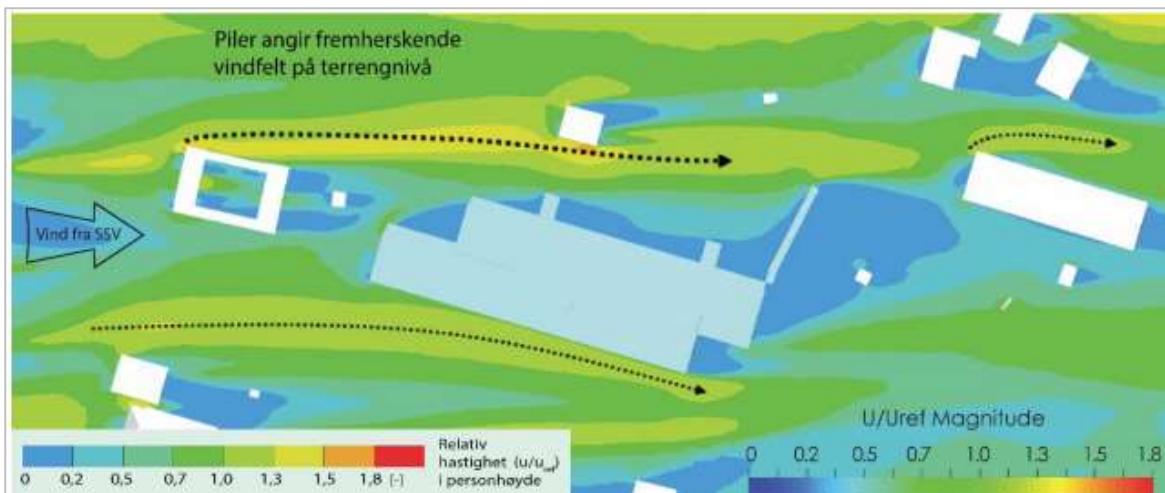
#### 6.15.2 Vind og snø

Det er gjennomført vind- og snødrivanalyse (Outdoor Environment Technology AS, datert 27.06.2023) for å kartlegge påvirkning av de to ulike alternativene for bebyggelse. Analysen viser at det er relativt åpent rundt barnehagen og at det er ballbingen som stort sett gir noe levirkning. Ved ny bebyggelse vil det medføre noe økning i vind i lekeområder mot nordvest, men det vil være relativt god levirkning mot nordvestveggen av bebyggelsen.

Analysen konkluderer med at implementering av vind- og snø-skjermende vegetasjon/skjerming på sørvestlig randsone vil øke skjermingsgraden betydelig. Eller viser analysen at ny bebyggelse ikke vil føre til uheldig vindøkning for nabobebyggelsen.

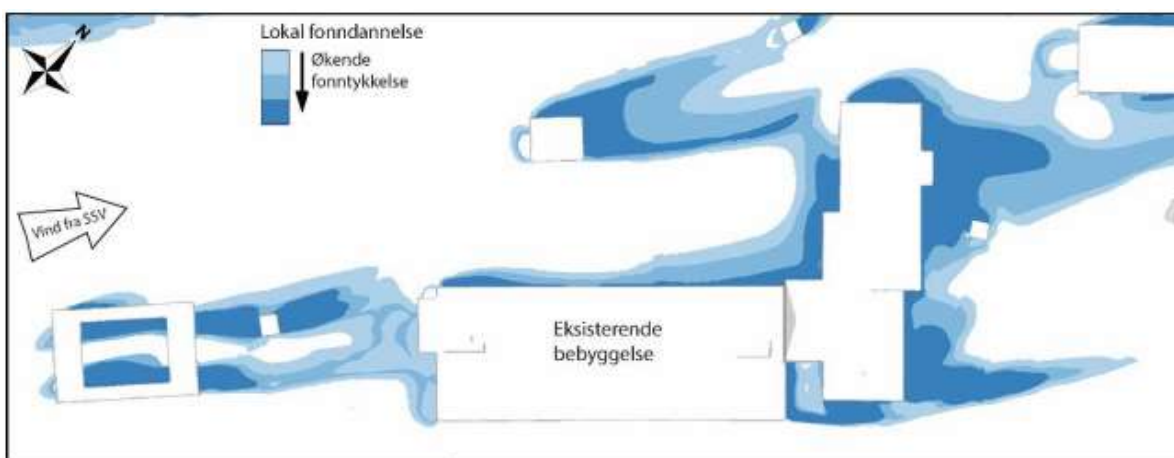


Figur 49: Illustrasjon av vind ved eksisterende bebyggelse (Outdoor Environment Technology AS, 2023)

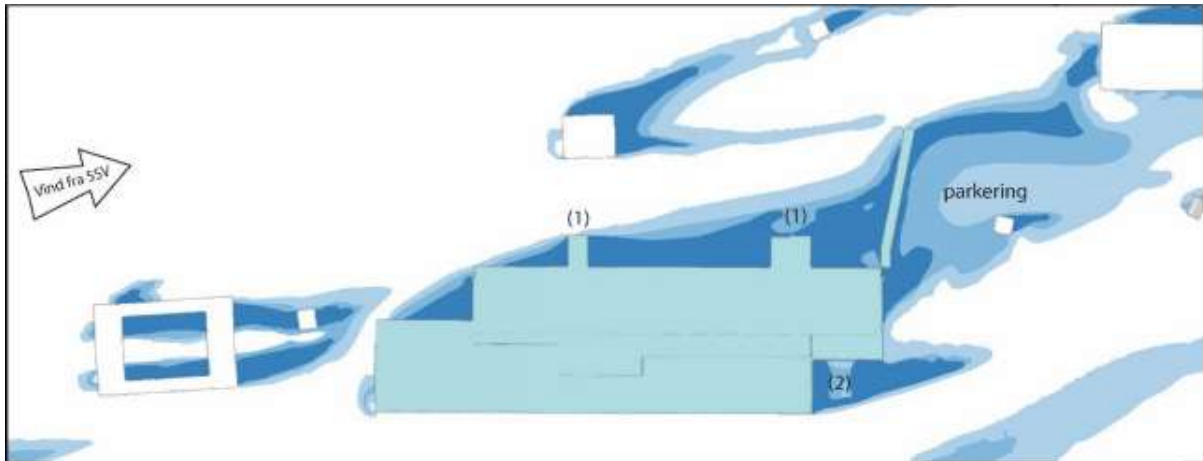


Figur 50: Illustrasjon av vind ved ny bebyggelse (Outdoor Environment Technology AS, 2023)

Videre er det gjort en vurdering av fonndannelse innenfor planområdet. Den viser at fonndannelse rundt bebyggelsen er relativt lik ved eksisterende og ny bebyggelse, men at den største forskjellen er at ny bebyggelse vil gi betydelig mer snølagring mot nordvestveggen.



Figur 51: Illustrasjon av fonndannelse ved eksisterende bebyggelse (Outdoor Environment Technology AS, 2023)



Figur 52: Illustrasjon av fonndannelse ved ny bebyggelse (Outdoor Environment Technology AS, 2023)

Innganger og vindfang (1) mot nordvest vil ligge utenfor de største fonnene, men det lengste mot nord anbefales å forlenge ut fra veggsiden. Inngang og renovasjonsskur på østlig hjørne av bebyggelsen (2) vil kunne belastes av snøfonn. Her anbefales en snølendende vegg som en forlengelse av sørøstlig langvegg. Ved parkeringsplass må det tilrettelegges for effektiv snørydding.

Det anbefales å etablere skjerming, gjerne en kombinasjon av vindskjerm og beplantning mot sørvestlig randsone av planområdet. Det vil redusere snødrift videre inn mot bebyggelsen og effektivt for å redusere kald innlandsvind på vinterstid.

## 6.16 Vanmiljø

Ifølge vann-nett.no er det ikke registrert vannforekomst innenfor det aktuelle planområdet, og det vurderes at planforslaget ikke fører til forringelse av omgivelsene og at det ikke utløses krav om ytterligere vurdering jf. vannforskriften § 12.

## 6.17 Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

Tiltak med bygging av fortau langs Nordskogvegen og videreføring av gang- og sykkelveg langs Idrettsvegen gir økt mulighet for gange og sykkel som bidrar til positive virkninger for folkehelsen. Oppgradering av nærmiljøanlegget bidrar til en felles møte-, leke-, og aktivitetsplass for nærområdet.

## 6.18 Samlet vurdering av klimafotavtrykk

Miljørapporten utarbeidet av WSP Norge AS, datert 16.11.2022 viser til at det vil bli utarbeidet et eget klimagassregnskap og miljøoppfølgingsplan når endelig skisseprosjekt er avklart. Så langt har prosjektet fått støtte fra SIRKTre og tilskudd fra ENOVA for mulighetsstudier knyttet til ombruk konstruksjoner og bygg og fleksibilitet.

## 6.19 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelser mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides ved nye tiltak.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrensener som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T1520 og T-1442/2021 tilfredsstilles.

## 7. Planlagt gjennomføring

---

### 7.1 Tidsplan

Oppstart av tiltak på bygg kan skje så snart skolebygget flyttes ut.  
Innflytting er planlagt i løpet av 2025.

### 7.2 Økonomiske konsekvenser

For kommunen blir det økonomiske konsekvenser med bygging av fortau, gang- og sykkelveg og oppgradering av Nordskogvegen og kommunalt VA-anlegg.

### 7.3 Gjennomførbarhet for tiltak i plan

Skolebygget er eksisterende bygg og rehabiliteres.

### 7.4 Krav om rekkefølge

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse for tiltak innenfor planområdet før:

- Lekeapparater i henhold til landskapsplan datert 07.02.2023 er etablert.
- Parkering (o\_P) er ferdig opparbeidet.

Det kan ikke gis ferdigattest for tiltak innenfor planområdet før:

- Plassering av snødeponi er avklart.

Det skal gjøres en ny trafiksikkerhetsvurdering av Nordskogvegen innen utgangen av 2025.



## 8. Vedlegg

---

1. Geoteknisk vurdering av grunnforhold og naturfarer - WSP
2. ROS-analyse - WSP
3. Støyutredning - WSP
4. Fagnotat vann, avløp og overvann – fortau og gang- og sykkelveg – WSP
5. Fagnotat – overvann - WSP
6. Landskapsplan – LøLe Landskap
7. Notat veg, trafikk og mobilitet - WSP
8. Sol- og skyggeanalyse - Ola Roald Arkitekter AS
9. Snø- og vindanalyse – Outdoor
10. Merknadsvurdering
11. Planbestemmelser
12. Plankart