



# BESLUTNINGNOTAT

## ETABLERING AV FOTBALLBANE PÅ FOMA-OMRÅDET

Fra: WSP v/OF/HK

Til: Båtsfjord kommune v/kommunedirektøren

Dato: 26.11.2021

### Saken omhandler:

- Plassering av fotballbane – anbefaling av plassering på tomteområdet Foma.
- Godkjenne løsning med igjenfylling av vannet
- Godkjenne illustrasjonsplan for området som grunnlag til reguleringsplan
- Valg av forslag til regulering av andre funksjoner og infrastruktur for bedre sentrumstilknytning

### Bakgrunn:

Dette notatet skal kunne benyttes som grunnlag for saksfremlegg til politisk behandling i kommunestyret i Båtsfjord kommune den 16.12.2021. Notatet redegjør for løsning for etablering av ny fotballbane på Foma-området. Politisk beslutning tas som grunnlag til videre arbeid med reguleringsplan. Notatet gir en kort redegjørelse for prosessen, anbefalt løsning samt WSPs anbefaling og forslag til vedtak.

Som vedlegg følger illustrert løsning «Anbefalt forslag» av 03.11.2021 som WSP har utarbeidet i forhold til signaler om anbefalt innhold og plassering av ny fotballbane etter dialog med kommunen, naboer og brukere.

### Prosess med plassering av fotballbane

Det er under prosessen med bygging av ny skole på dagens fotballbane foretatt en vurdering av alternative lokaliseringer for ny fotballbane i Båtsfjord sentrum. Eksisterende fotballbane ble i løpet av 2021 overtatt som areal til ny skole.

Målsettingen med ny etablering er i hovedsak å bidra til at brukere av fotballbanen får et godt og sentrumsnært idrettstilbud. Det er blitt sett på andre tomter, men ingen andre med sentral beliggenhet som kan gi lett tilgang. Plassering på Foma kan samordnes med å få realisert Foma-området som et aktivitetsområde, bidra til forskjøvning av et lite attraktivt sentralt område og lette tilgangen mellom skoler og sentrumsområdet. Løsning som er foreslått er gjort i samråd med planavdelingen og styringsgruppen for skoleprosjektet.



*Eksisterende situasjon på Foma-området*

Aktuelle plasseringer av fotballbanen på Foma er blitt utprøvd i flere løsninger. I varsel om oppstart av reguleringsplan ble det foreslått et par aktuelle plasseringer som fikk reaksjon fra naboer. Etter nærmere dialog med brukere, naboer og kommunen ble det forsøkt 4 forskjellige plasseringer.

**Aktuelle moment for anbefalt løsning:**

1. **God avstand til naboer** pga. støy, lys og innsyn
2. **Tilpasset brukerbehov** – idrettslaget og andre aktuelle brukere.
3. **Tilgang for gående gjennom området.** Til/fra fotballbane og skole med garderobeanlegg, kryssing over området til butikker, gående mellom skoler og sentrum mm.
4. **Adkomst og parkeringsmulighet.** Lett tilgang fra gode tilkomstveger. Sambruk med hotellet.
5. **Sammenheng til nærområder** – ganglinjer, oppholdsplasser, klimaskjerming og distanse/skjerming til private boliger og uteoppholdsareal.
6. **Tilpassing til landskap** – beholde gode naturkvaliteter og terrengdrag
7. **Tilhørende aktiviteter til fotballbanen** – bl.a. innspill fra Linken Næringshage om Tuftepark de kan søke midler om. Innspill fra Frivillighetsentralen om å regulere inn en lekeplass mellom Fomavegen/Parkvegen da området en gang var en lekeplass for boligområdet.
8. **Sikkerhetsvurderinger** av fotballbanen i bruk. Skjerming mot trafikkerte veger/baller på avveie mot naboer og trafikkerte veger. Trygge ganglinjer med god belysning. Sikkerhetsvurderinger rundt barn/unge ved å ev. beholde vannet.

Uttesting av plassering av fotballbane og tilhørende aktivitetsområder ble vurdert etter disse momentene, etter signal i møte med Statsforvalteren og merknadsinnspill fra interessenter og naboer.



## Vurderinger

Det er blitt utført konsekvensutredning av naturmangfold av miljøfaglig rådgiverfirma Sàllir natur og målt vannkvalitet på Foma-vannet etter innspill og krav fra Statsforvalteren.

Registreringsarbeidet av naturmangfold viste ingen rødlistede arter innenfor planområdet, men at det var en fordel å kunne beholde slåttemarken i området.

Vannet er sjøvann som ligger brakk i enkelte perioder med mye algevekst. Inntaket fra sjø mot vest er langt unna og distansen har økt etter utfyllinger i sjøen vest for vegen Valen. Tilstanden rundt vannet bærer preg av dette med dårlig lukt og mye algevekst.



*Forurensede områder og algevekst*

Området er lite tilgjengelig og attraktivt for opphold med soner med fyllmasser og preg av forsøpling. Over området er det blitt dannet noen stier; øst/vest og fra skoleområdet/naboer til/fra Rema. Dette er tegn på et behov for at det bør opparbeides ganglinjer gjennom området.

Statsforvalteren poengterte at planområdet framstår som et sentrumsprosjekt i Båtsfjord som kan ha mange positive ringvirkninger. Området er i lite bruk i dag tross intensjoner i tidligere planer som aktivitets- og turområde og fotballbane med tilhørende aktivitetssoner og gangveger kan øke bruk og påvirke generelt folkehelsen ved å bidra med gode turveger og aktiviteter. Området kan også gi bedre forbindelser mellom videregående skole, barneskole, Havneparken, aktivitet-/idrettsområdet og sentrum.

Parkering og tilkomst ble vurdert å best ligge v/kryss Skogholdvegen/Valen. Tilkomst til parkeringsplassen bør samordnes med tilkomsten til hotellet i en tydelig felles avkjørsel som vil bidra til opprydding i avkjørselssituasjonen og trygge gående langs nordsiden av vegen Valen.



Etter en gjennomgang av totalsituasjonen og i dialog med kommuneadministrasjonen ble det konkludert med å foreslå igjennfylling av vannet. Vannet har i dag en dreneringsfunksjon for overvanns- og overløpsledninger som ender ut i vannet fra nord og sannsynligvis også som naturlig avrenning fra industriområdet nordøst for vannet. Ved igjennfylling vil dette måtte løses ved å knytte sammen overvannsledningen i nordenden av vannet med etablert drenering til sjøen under Valen i sørenden av vannet, en strekning på ca. 300 m.

En alternativ dreneringsløsning som kan utredes nærmere i det kommende reguleringsarbeidet for fotballbanen, er å tilrettelegge for et mindre grunt vannspeil. Det kan i tillegg til å samle opp vann fungere som en miljøskapende faktor, en «erstatning» for Foma-vannet og bli et mulig stopp-punkt på fine dager, eller som islagt plass om vinteren. Et mindre areal til vannspeil kan gi store kvalitetsgevinster for brukerne.



*Anbefalt løsning for videre planlegging*

**Anbefaling:**

*Etter gjennomgang av bruk av eksisterende fotballbane, ønskede brukskvaliteter og tilstand på Foma-området anbefales det å etablere ny fotballbane med tilhørende aktivitetsareal, tilkomst og parkeringsareal som vist på illustrasjon vedlagt «Anbefalt forslag» utarbeidet av WSP.*

*Løsningen vil danne grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplan som er startet opp i regi av kommunen.*

**Vedlegg:**

Illustrasjonsplan «Anbefalt forslag» - plassering av fotballbane på Foma, datert 03.11.2021