



INNKALLING

Oppdragsnavn: Båtsfjord barnehage – Samlokalisering av barnehager

Oppdragsgiver: Båtsfjord kommune

Møtetype: Styringsgruppen Fase 1 **Møte nr.:** 4

Møtested: Nettmøte / fysisk møte

Møtedato: 16.5.2023 / Kl: 1200-1300 **Referat dato:** 16.05.2023

Referent: Torfinn Bobakk

Neste møte: Før valg av leverandør som skjer 26.6.2023, Kl 1200-1300

NAVN	INIT.	FIRMA	ROLLE	TILSTEDE
Trond Henriksen	TH	Båtsfjord kommune	Rådmann	
Espen Nystad	EN	Båtsfjord kommune	Sektorleder MUNT	
Jorun Økland	JØ	Båtsfjord kommune	Barnehage faglig rådgiver	
Susanne Antonsen	SA	Båtsfjord kommune	Leder Klausjorda	
Britt M Hansen	BMH	Båtsfjord kommune	Leder Nordskogen	
Lone Johnsen	LJ	Båtsfjord kommune	Ordfører	
Ina Cathrine Eriksen	IE	Båtsfjord kommune	Pedagogisk leder og språkressurs (Klausjorda)	
Richard Flate	RF	WSP Norge AS	Ass. prosjektleder	
Torfinn Bobakk	TB	WSP Norge AS	Prosjektleder	X

Agenda:

- Informasjon
 - Anskaffelse av entreprenør

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
---------	-------	--------	-------

4.1 Anskaffelse av entreprenør

Etter tilbakemelding fra kommunestyret iverksatte vi anskaffelse av entreprenør som kan være med på ferdigstilling av skisseprosjekt, med opsjon på forprosjekt og bygging.

Konkret så er anskaffelsen som følger:

1. Anskaffelsen gjelder slutføring av skisseprosjekt.
2. Opsjon på gjennomføring av forprosjekt
3. Opsjon på gjennomføring av bygging

Opsjonene innløses dersom det er politisk vilje for videreføring. Motivasjon for videreføring skal være at opprinnelig rom- og funksjonsprogram er ivaretatt og at prosjektet er innenfor vedtatt budsjett.

I forhold til fremdrift er det intensjon om å sende ut meddelelse til leverandører 26.6.2023, og kontraktsinngåelse i august 2023.

Det er også intensjon om ferdigstilling av skisseprosjekt innen utgangen av september 2023. Oppstart bygging er fremdeles rett etter at elvene på Nordskogen har flyttet over til den nye skole, i februar/mars 2024.

4.2 Eventuelt

Neste møte: Orientering styringsgruppe før meddelelse av valgt entreprenør.
Meddelelse skjer 26.6.2023

4.3 Tekst i notat som gikk til politisk behandling

Aksept for videreføring av prosjekt

I februar 2023 fikk vi utarbeidet kalkyle for det som den gang lå som skisseprosjekt. Kalkylen kom frem med projektkostnad på 171 MNOK. Dette er 80 MNOK over budsjett. Alle beløp i notatet er inkludert MVA.

Etter at vi mottok kalkyle, iverksatt vi gransking og kvalitetssikring av kalkyle og skisseprosjekt. Det vi har avdekt er at det finnes stort potensial i både kalkyle og skisseprosjekt. Etter endt gransking og kvalitetssikring har vi kommet frem til et anslag på rundt 110 MNOK i projektkostnad, 20 MNOK over vedtatt budsjett.

Anbefalingen til WSP er at vi iverksetter anskaffelse av entreprenør for gjennomføring av skisseprosjekt, med opsjon på gjennomføring av forprosjekt og opsjon på bygging av barnehagen.

I konkurransegrunnlaget foreslår vi å sette inn avbruddsklausul etter endt skisse- og forprosjekt. Avbruddsklausulen inntreder dersom vi er over vedtatt budsjett og det ikke blir politisk godkjenning for videreføring fra skisse- og forprosjekt. Dersom det etter endt skisse- eller forprosjekt ikke blir enighet med entreprenør for videreføring, kan man vurdere å lyse ut prosjektet på nytt med utarbeidet materiell som konkurransegrunnlag. Men det vil kun være dersom man helt klart ser mulighet for reduksjon i entreprisekost ved å konkurranseutsette utarbeidet grunnlag.

Et annet moment som er viktig å få frem er at det har vært ekstraordinær prisutvikling etter at



budsjettet ble vedtatt. Grovt stipulert er prisutviklingen ca 10MNOK utover det som var estimert i vedtatt budsjett