



REFERAT

Oppdragsnavn: Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Oppdragsgiver: Båtsfjord kommune

Møtetype: Møte i styringsgruppen Fase 2 **Møtenr.:** 4

Møtested: Rådhuset, Båtsfjord og nettmøte

Møtedato: 20.01.2022 **Referat dato:** 21.01.2022

Referent: Richard Flate

Neste møte: Torsdag 17.02.2022, kl. 14.00 (nettmøte).

NAVN	INIT.	FIRMA	ROLLE	TILSTEDE
Lone Johnsen	LJ	Båtsfjord kommune	Ordfører - observatør	X
Trond Henriksen	TH	Båtsfjord kommune	Rådmann – leder av gruppen	X
Tom Børje Eriksen	TBE	Linken Næringshage	Prosjektkoordinator	X
Inna Kristiansen	IK	Båtsfjord kommune	Representerer de ansatte	X
Richard Flate	RF	WSP Norge AS	Prosjektleder	X
Espen Suhr	ES	WSP Norge AS	Oppdragsleder	

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
0.00	<p>Kommentarer forrige referat</p> <p>Ingen mottatte kommentarer.</p>	INFO	
0.01	<p>Status i prosjektet og gjennomgang av forrige månedsrapport</p> <p><u>Status</u></p> <p>✓ Månedsrapport gjennomgått i møtet.</p>		
1.07	<p>Mulighetsstudie for FOMA-tomten</p> <p>Ikke diskutert i møtet 21.10.21, tas opp i neste SG-møte.</p> <p>18.11.21:</p> <p>Arealplanleggere jobber nå med en mulighetsstudie på FOMA-tomten.</p> <p>Tenkte alternativer vist i møtet som orientering. Saken skal opp til KS-møte den 16.12.21 for behandling om anbefalt løsning.</p> <p>Etter beslutningsunderlag på notat og illustrasjonsplan så vil arealplanleggere utarbeide reguleringsplan med videre prosjekterte løsninger.</p> <p>Det jobbes nå med kostnadsoverslag på alternativene.</p> <p>Dersom kommunestyret ikke velger å gå videre med konseptet, så vil skoleprosjektet avgrense området til kun å gjelde for den nye fotballbanen.</p> <p>16.12.21</p> <p>Mulighetsstudiet ble oversendt til kommunen den 09.12.21, for behandling i KS-møtet.</p> <p>Det må settes av plass til et servicebygg (lager, WC, omkledding) ved siden av 11-ver banen. RF bringer dette videre til arealplanleggere.</p> <p>20.01.21</p> <p><i>Reguleringsarbeid er igangsatt og vil pågå frem til sommer 2022, deretter vil det komme opp som et beslutningspunkt om videreføring.</i></p> <p><i>Det ble besluttet at det ikke legges opp til overbygd 7verhall plassert på FOMA-tomten (ref punkt 3.01). Arealplanleggerne fortsetter videre med konseptet slik det ble politisk vedtatt i KS-møte 16.12.21.</i></p> <p><i>Saken avsluttes her, og tas eventuelt opp i senere møter.</i></p>	INFO	

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
1.11	<p>Soneinndeling av skolen</p> <p>Prosjektet jobber nå med brukerkoordinatorene for å bekrefte soneplanene.</p> <p>Vedrørende adgangskontroll og nøkkelfri skole vil være til diskusjon en god stund fremover, og avhenger både av total økonomien i prosjektet, og om det ønskes en kvalitetsheving av foreliggende løsning der det er en kombinasjon mellom brikker og nøkkel.</p> <p>RF tar denne saken med brukerkoordinatorer for å først bekrefte soneplaner.</p> <p>16.12.21</p> <p>Soneplanene er godkjent hos brukerkoordinatorer, og brakt videre til prosjektet.</p> <p>Det vil komme et beslutningsunderlag på en endret konseptløsning som vil gi en bedre drift av adgangskontroll, ved at det legges opp til et mer selvbetjent system, og mulighet for å heve kvaliteten opp til nøkkelfri skole (offlineløsning) i tidlig i 2022.</p> <p>20.01.21</p> <p><i>Ikke mottatt underlag pr d.d.</i></p>		
2.02	<p>Kunstprosjekt</p> <p>I prosjektet skal det utlyses et kunstprosjekt.</p> <p>Utlysningstekst for anskaffelse av kunstkonsulent utarbeidet. Der er tilbudfristen foreslått til 7.01.22, og kunstkonsulent engasjeres etter dette.</p> <p>Styringsgruppen hadde ingen innvendinger om å gå videre med kunstprosjektet. Prosjektleder går da videre med å anskaffe en kunstkonsulent/kunstfaglig prosjektleder.</p> <p>Budsjettet for dette arbeidet ligger inne i skoleprosjektet, totalt 1,5 millioner inkludert anskaffelse.</p> <p>Kunstkomite under etablering, som inkluderer arkitekt, brukere skole 2 personer, kunstkonsulent, landskapsarkitekt og leder i kultur og oppvekststyret, og skolefaglig pedagog.</p> <p>Endelig sammensetning er ikke satt enda.</p> <p>SG ønsker at kunstprosjektet har en lokal forankring til lokasjon, historikk og omgivelsene. Kunstkonseptet må sees i sammenheng med møbleringsplan, fargepalett etc. Konseptet presenteres i et styringsgruppemøte på et senere tidspunkt.</p> <p>Om det blir 1 eller flere kunstnere, eller en innendørs eller utendørs kunstinntallasjon avklares senere.</p>	INFO	

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
16.12.21	Saken tas opp i styringsgruppemøte i januar, dersom vi har fattet en innstilling av kunstfaglig konsulent.		
20.01.21	<p><i>Det er mottatt 5 søknader på kunstkonsulent. KORO har gjennomgått og kommet med en innstilling.</i></p> <p><i>KORO innstiller Monica Milch Gebhardt, hun har 10 års erfaring fra utstillings-, utviklings- og prosjektarbeid i Varanger museum og Vadsø kunstforening. Hun har god oversikt over regionenes kunstfelt, men også nasjonalt og internasjonalt. Hun er ansatt i en prosjektstilling i KORO for statens hus i Vadsø og har jobbet med et kunstprosjekt knyttet til et flerbrukshus med mange forskjellige brukere.</i></p> <p><i>Prosjektleder går videre med å etablere en avtale med henne. Videre prosess vil være at kunstkonsulenten lager en fremdriftsplan for kunstprosjektet og det gjennomføres møte med kunstkomiteen. Kunstkomiteen er fortsatt under etablering.</i></p> <p><i>Det er fortsatt muligheter å påvirke utformingen av kunstprosjektet gjennom kunstkomiteen og SG-møter.</i></p> <p><i>Saken avsluttes her, og tas opp i senere møter.</i></p>		
3.01	<p>Opsjon - overbygd 7ver hall</p> <p>Det er satt av plass til en overbygd 7ver hall på skoletomten i forprosjektet. Dette er en avtalt opsjon i kontrakt med totalentreprenør med en gitt økonomisk ramme fra kommunestyremøtet.</p> <p>Det er ikke prosjektert/tegnet ut løsninger hittil. Prosjektet må nå tas stilling til om vi skal legge til rette for den planlagte 7verhallen med infrastruktur (vann, avløp, strøm og overvannsgrøfter). Det vil medføre kostnader knyttet til dette. Dette har også konsekvenser om skal la noen konstruksjoner av eksisterende skole stå igjen.</p> <p>Det må tas en beslutning på om overbygd 7verhall skal prosjekteres videre.</p>	RF	
20.01.22	<p><i>Beslutningsunderlag ble oversendt SG før møtet.</i></p> <p><i>Styringsgruppen diskuterte ulike muligheter for alternativ plassering. Konkret anbefaling med å flytte fotballhall ned til FOMA-tomten ble vurdert som ikke et alternativ man skal jobbe videre med.</i></p>		

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p><i>Prosjektet må jobbe videre med å planlegge hall på skoletomten.</i></p> <p><i>Det endte med følgende alternative plasseringer.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Flytte overbygd 7ver hall over eksisterende kommunale boliger i enden av Gamle Kirkegårds vei.</i> 2. <i>Redusere overbygd 7verhall til overbygd 5er hall.</i> <p><i>Prosjektleder utarbeider et kostnadsoverslag, visualiseringer og øvrige konsekvenser for flytting utredet i et saksfremlegg. Disse plasseringene skal til politisk behandling i neste KS-møte i februar.</i></p> 	INFO	
		RF	08.02.22

3.02 Ombruksprosjekt

Arkitektene hadde en presentasjon av ombruksprosjektet til SIRKtre. Arkitekt Ola Roald AS har fått støtte fra SIRKtre til kartlegging og prosjektering til skoleprosjektet og det kommende barnehageprosjektet med hensyn på ombruk i Båtsfjord.

Vi har vurdert det som mest hensiktsmessig å kunne bruke dette primært på barnehageprosjektet, men det kan også komme til nytte i utenomhusplan på skoleprosjektet, i form av lette konstruksjoner fra skolen som kan være kunstneriske elementer i utenomhusplanen.

Dette gir en god mulighet for å gjøre en grundig kartlegging av eksisterende bygningsmasse før man tar en beslutning på ombruk/gjenbruk opp imot totalsanering og nybygg på barnehageprosjektet.

Vi planlegger en Workshop med politikere på oppstart barnehageprosjektet i januar 2022. RF planlegger med ES og TH for dato og agenda.

Presentasjon ligger vedlagt dette referat.

20.01.22

Beslutning for oppstart Barnehageprosjektet på Nordskogen må avvantes inntil rammeforutsetningene for prosjektet blir avklart.

Rådmann initierer et møte med Kommunalbank for å avklare først finansiering til prosjektet.

WSP avventer inntil videre med å etablere prosjektplan og annet oppstartsmateriell.

INFO

Nye saker

4.01 Melding fra Arbeidstilsynet

Kommunen mottok en melding fra Arbeidstilsynet om tips på manglene sikring den 06.01.22. Prosjektleder og entreprenør gikk

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>gjennom hele sikringen rundt bygget og porter mandag 10.01, og kunne ikke registrere noen avvik. Vi mener vi har etablert gode rutiner for HMS på prosjektet.</p> <p>Vi har meldt tilbake til Arbeidstilsynet om en konkretisering av tipset, men har ikke mottatt en tilbakemelding.</p> <p>Vi etablerer en kommunikasjonskanal på kommunens hjemmeside og skolen får et kontaktpunkt å enklere bringe beskjeder og spørsmål videre til prosjektleder.</p> <p>SG tar denne saken kun til orientering og avsluttes her.</p>		
4.02	Lønnskostnader fra kommune		
	<p>Det er fra KS satt av kostnader for lønn til administrasjonen i som belastes investeringsbudsjettet.</p> <p>Vedtatt budsjett for 2022 er kr 700 000, deretter kr 600 000 frem til 2024, <u>sum 1,9 millioner.</u></p> <p>Det er ikke satt av egne budsjettposter til lønnskostnader i skoleprosjektet, og midlene må tas av styringsgruppens reserve.</p> <p><u>Konklusjon:</u> Prosjektleder setter av et budsjett på lønnskostnader pålydende 1,9 millioner i prosjektrengskapet, der midlene tas av styringsgruppens reserve. Opprinnelig usikkerhetsavsetning: 7 940 000,-. Ny usikkerhetsavsetning: 6 040 000,- eks mva.</p>		RF
4.03	Rammeavtale for kjøp av AV-utstyr		
	<p>Det har vært etterlyst en rammeavtale for IKT utstyr hos kommunen.</p> <p>Det er en pågående rammeavtale som heter «Rammeavtale for kjøp av videoendepunkter, samt tilhørende utstyr og tjenester» via Norsk Helsenett hvor Båtsfjord kommune kan bli med hvis de ønsker.</p> <p>Det har også vært utlyst en konkurranse for inngåelse av rammeavtale på IKT utstyr hvor Båtsfjord er en av kommunene som er med. Men denne avtalen har ikke avklart enda.</p> <p>Hvis dette er utenfor rekkevidde så kan altså Båtsfjord kommune velge selv om de ønsker å bruke den avtalen gjennom Norsk Helsenett.</p> <p>Styringsgruppen ønsker ikke å benytte rammeavtalen via Norsk Helsenett.</p> <p>Prosjektleder legger opp til en selvstendig anskaffelse for AV-utstyr til skoleprosjektet.</p>		RF



Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
---------	-------	--------	-------

4.XX	Andre saker		
-------------	--------------------	--	--

- Skolen ønsker å ha en opplæringsdag der elever fra ungdomskolen og muligens VGS kan få innblikk i hverdagen til fagpersoner i byggebransjen og mulige utdanningsløp. RF undersøker med entreprenør om dette kan samordnes i et felles presentasjon og befaring på byggeplassen og i god tid før søknadsfrist for VGS og høyere utdanning går ut.

Eget møte med totalentreprenør og rådgiver skolen settes opp og dato fastsettes. Følges opp videre i byggherremøter med totalentreprenør.

INFO

Vedlegg:

1. Månedsrapport desember 2021 med vedlegg
2. Notat vurdering overbygd 7verhall