



REFERAT

Oppdragsnavn: Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Oppdragsgiver: Båtsfjord kommune

Møtetype: Møte i styringsgruppen Fase 2 **Møte nr.:** 6

Møtested: Rådhuset, kommunestyresal

Møtedato: 17.03.2022 **Referat dato:** 18.03.2022

Referent: Richard Flate

Neste møte: Torsdag 21.04.2022, kl. 14.00 (nettmøte)

NAVN	INIT.	FIRMA	ROLLE	TILSTEDE
Lone Johnsen	LJ	Båtsfjord kommune	Ordfører - observatør	X
Trond Henriksen	TH	Båtsfjord kommune	Rådmann – leder av gruppen	X
Tom Børje Eriksen	TBE	Linken Næringshage	Prosjektkoordinator	X
Inna Kristiansen	IK	Båtsfjord kommune	Representerer de ansatte	
Richard Flate	RF	WSP Norge AS	Prosjektleder	X
Espen Suhr	ES	WSP Norge AS	Oppdragsleder	

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
0.00	Kommentarer forrige referat Ingen mottatte kommentarer.	INFO	
0.01	Status i prosjektet og gjennomgang av forrige månedsrapport <u>Status</u> ✓ Månedsrapport gjennomgått i møtet. Ingen kommentarer.		
1.11	Soneinndeling av skolen Prosjektet jobber nå med brukerkoordinatorene for å bekrefte soneplanene. Vedrørende adgangskontroll og nøkkelfri skole vil være til diskusjon en god stund fremover, og avhenger både av total økonomien i prosjektet, og om det ønskes en kvalitetsheving av foreliggende løsning der det er en kombinasjon mellom brikker og nøkkel. RF tar denne saken med brukerkoordinatorer for å først bekrefte soneplaner. 16.12.21 Soneplanene er godkjent hos brukerkoordinatorer, og brakt videre til prosjektet. Det vil komme et beslutningsunderlag på en endret konseptløsning som vil gi en bedre drift av adgangskontroll, ved at det legges opp til et mer selvbetjent system, og mulighet for å heve kvaliteten opp til nøkkelfri skole (offline løsning) i tidlig i 2022. 20.01.22 Ikke mottatt underlag pr d.d. 22.02.22: Underlag er mottatt. Punkt 1: Endring av kortsystem: Leverandør anbefaler å endre opprinnelig RCO R-Card online adgangssystem til SALTO SPACE. Systemet har en klar fordel ved at dørlisenser er inkludert ved førstegangs kjøp av programvare, og ikke tilkommer for hver enkelt dørutvidelse. Lisensen i systemet baseres på moduler for hvilke funksjoner som benyttes. Endringen vil gjøre at kommunen i større grad kan administrere adgangskontrollsystemet selv. Anbefaling punkt 1: Prosjektleder anbefaler å endre dette konseptet, da det gjør at kommunen og skolen enklere kan administrere driften selv, i større grad uavhengig av leverandør.		

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>Dette medfører ingen kostnadskonsekvens.</p> <p>Punkt 2: Nøkkelfri skole: Offline låser til underordnede dører. SALTO SPACE offline dørblanderheter for underliggende som og erstatter mekanisk låssylinder som leveres ved dagens lås og beslags oppsett.</p> <p>Anbefaling punkt 2: Prosjektleder anbefaler at endringen innløses, da det er en løsning som er fremtidsrettet og i større grad tilpasses byggets behov for fleksibilitet. Det medfører at batterier på offline låser må skiftes ut med jevne mellomrom. Dette er likevel en klar kvalitetsforbedring for prosjektet.</p> <p>Dette medfører en kostnadskonsekvens på <u>kr 374 951</u> eks mva, der midlene tas av styringsgruppens reserve.</p> <p>Konklusjon: Prosjektleder tar en gjennomgang med brukerkoordinatorer hva ønskene er innen neste SG-møte.</p> <p>Frist for bestilling er 15.03.22.</p> <p>17.03.22 <i>Møte ble gjennomført den 11.03.22 med brukerkoordinatorer, enstemmig at dette er en ønsket løsning fra dem.</i></p> <p><i>Endelig kostnadskonsekvens for punkt 1 og 2 er på <u>kr 410 822</u> eks mva, der midlene tas av styringsgruppens reserve. SG besluttet i møtet at endringsmeldingen godkjennes.</i></p> <p><i>Saken er avklart, og avsluttes her.</i></p>		
3.01	<p>Opsjon - overbygd 7ver hall</p> <p>Det er satt av plass til en overbygd 7ver hall på skoletomten i forprosjektet. Dette er en avtalt opsjon i kontrakt med totalentreprenør med en gitt økonomisk ramme fra kommunestyremøtet.</p> <p>Det er ikke prosjektert/tegnet ut løsninger hittil. Prosjektet må nå tas stilling til om vi skal legge til rette for den planlagte 7verhallen med infrastruktur (vann, avløp, strøm og overvannsgrøfter). Det vil medføre kostnader knyttet til dette. Dette har også konsekvenser om skal la noen konstruksjoner av eksisterende skole stå igjen.</p> <p>Det må tas en beslutning på om overbygd 7verhall skal prosjekteres videre.</p> <p>RF lager et beslutningsunderlag til neste SG-møte for behandling.</p>		RF

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
20.01.22	Beslutningsunderlag ble oversendt SG før møtet.	INFO	
	<p>Styringsgruppen diskuterte ulike muligheter for alternativ plassering. Konkret anbefaling med å flytte fotballhall ned til FOMA-tomten ble vurdert som ikke et alternativ man skal jobbe videre med. Prosjektet må jobbe videre med å planlegge hall på skoletomten.</p> <p>Det endte med følgende alternative plasseringer.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flytte overbygd 7ver hall over eksisterende kommunale boliger i enden av Gamle Kirkegårds vei. 2. Redusere overbygd 7verhall til overbygd 5er hall. <p>Prosjektleder utarbeider et kostnadsoverslag, visualiseringer og øvrige konsekvenser for flytting utredet i et saksfremlegg. Disse plasseringene skal til politisk behandling i neste KS-møte i februar.</p>		
22.02.22	Behandling av saken ble utsatt i KS-møtet. Neste mulighet for behandling i KS-møte er 07.04.22.		
	<p>Prosjektleder går nå inn i løsningen ut ifra forprosjektet, og prøver å løse denne saken innad i prosjektet for å unngå det økte omfanget på OV-løsning ned Skolegata.</p> <p>Beslutning om alternativ plassering/reduisert størrelse må gjennom en politisk prosess gjennom workshops.</p>		
17.03.22	<i>Som gjengitt i månedsrapport, så er dette løst ved at vi går tilbake til løsning fra forprosjekt.</i>		
	<i>Saken som gjelder beslutning om endret løsning overbygd 7verhall vil utsettes ut til mai – juni 2022.</i>		
3.02	Ombruksprosjekt		
	<p>Arkitektene hadde en presentasjon av ombruksprosjektet til SIRKtre. Arkitekt Ola Roald AS har fått støtte fra SIRKtre til kartlegging og prosjektering til skoleprosjektet og det kommende barnehageprosjektet med hensyn på ombruk i Båtsfjord.</p> <p>Vi har vurdert det som mest hensiktsmessig å kunne bruke dette primært på barnehageprosjektet, men det kan også komme til nytte i utenomhusplan på skoleprosjektet, i form av lette konstruksjoner fra skolen som kan være kunstneriske elementer i utenomhusplanen.</p> <p>Dette gir en god mulighet for å gjøre en grundig kartlegging av eksisterende bygningsmasse før man tar en beslutning på</p>		

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>ombruk/gjenbruk opp imot totalsanering og nybygg på barnehageprosjektet.</p> <p>Vi planlegger en Workshop med politikere på oppstart barnehageprosjektet i januar 2022. RF planlegger med ES og TH for dato og agenda.</p> <p>Presentasjon ligger vedlagt dette referat.</p> <p>20.01.22</p> <p>Beslutning for oppstart Barnehageprosjektet på Nordskogen må avvendes inntil rammeforutsetningene for prosjektet blir avklart.</p> <p>Rådmann initierer et møte med Kommunalbank for å avklare først finansiering til prosjektet.</p> <p>WSP avventer inntil videre med å etablere prosjektplan og annet oppstarts materiell.</p> <p>22.02.2022</p> <p>Avventer tilbakemelding fra kommunalbanken med hensyn på finansiering.</p> <p>17.03.22</p> <p><i>Dette punktet splittes opp i 2 punkter, der oppstart BHG-prosjekt blir et nytt punkt i dette møtereferat (punkt 06.03).</i></p> <p><i>Når det gjelder ombruksprosjekt, så planlegger vi videre oppstart for gjennomføring av kartleggingen av Båtsfjord skole og Nordskogen skole for å danne et bedre underlag til videre beslutninger. Ombruksprosjekt/kartlegging anses som avklart, og tas ut av møtereferatet.</i></p> <p><i>Nærmere detaljer rundt denne kartleggingen og befaring kommer.</i></p>		
			INFO

5.01 Fortau opp Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei

Løsningen fra forprosjektet innebærer en nye adkomstveier uten fortau.

I behandlingen hos Statsforvalter og Fylkeskommune, så ble det gitt en klar anbefaling om å etablere fortau opp Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei.

For å sikre trygg og god adkomst for gående og syklende til skolen for barne- og ungdomsskolen, så anbefaler prosjektleder at vi skal i første omgang legge opp til fortau opp Skolegata. Vi avventer etablering av fortau opp Gamle Kirkegårdsvei, da vi ikke trenger å ta stilling til dette enda.

Prosjektleder har estimert 1 000 000 kr for å kunne dekke dette.

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
	<p>Konklusjon</p> <p>Det legges til grunn fortau opp Skolegata, det avventes Gamle Kirkegårds vei</p> <p>17.03.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Priskonsekvens for fortau langs Skolegata har ankommet fra totalentreprenør og følger endringsmelding 22, og er på kr <u>569 208,- eks mva.</u></i> <p><i>Det undersøkes nærmere hvordan oppbyggingen av kantstein er tenkt, for å eventuelt ta ned kostnadene før endringsmeldingen godkjennes. Det ønskes pålimt kantstein, lik løsning som ble utført på fortauprojektet langs Skolegata ellers.</i></p>	RF	
	<p>Fortau Gamle Kirkegårdsvei</p> <p><i>Prosjektleder estimerer at for å etablere fortau langs Gamle Kirkegårdsvei, vil dette koste kr 355 000,- eks mva.</i></p> <p><i>Det er ikke et eksplisitt krav at dette fortauet må etableres.</i></p> <p><i>Trafikkanalysen tilsier at det skal gjennomføres en kvalitetskontroll av eksisterende kryss (Gamle Kirkegårdsvei*Fv891 og Skolegata*Fv891) med hensyn til utforming og siktkrav. Dette er tiltak som vurderes å kunne gjennomføres innenfor arealene som allerede er avsatt til trafikkformål.</i></p> <p><i>Prosjektleder avklarer nå hva dette har å si i praksis.</i></p>		
5.02	<p>Skilting av bygget og navn til skolen</p> <p>Ulike løsninger for skilting av byggeprosjektet ble diskutert. Kan det være en del av kunstprosjektet?</p> <p>Kan en navnekonkurranse være aktuelt for å finne beste navn på det nye bygget?</p> <p>Vi tar opp saken ved neste SG-møte.</p> <p>17.03.22</p> <p><i>Arkitekten vil foreslå plasseringer av skilt på bygget. Det viktigste her er at vi klarer å legge opp lys og styring til skiltingen.</i></p> <p><i>Navneforslag på den nye skolen må løftes opp i et KS-møte eller workshops.</i></p>	RF	INFO

Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
Nye saker			
6.01	<p>Lysløype-skiløype - lys og VA</p> <p>I skisse og forprosjekt ble det diskutert muligheten å knytte på skolen til det øvrige lysløype nettverket.</p> <p>Lysløyen går ut i LNF-område, og det må sjekkes ut hvilke konsekvenser og prosess dette eventuelt medfører.</p> <p>Det er i skoleprosjektet ikke satt av midler til å prosjektere eller gjennomføre en utvidelse av lysløype nettverket.</p> <p>Prosjektleder tegner ut en foreslått trase der OV-grøft og kabler trekkes opp fra skolen og diskuterer dette med rådmann</p> <p>Det estimeres behov for 1-2 nye lysmaster.</p>	RF	
6.02	<p>Bruk av eksisterende skole til midlertidig barnehage</p> <p>Det har vært uklart for prosjektleder om det skal legges opp til å bruke eksisterende skole til midlertidig barnehage.</p> <p>Dette har for skoleprosjektet en konsekvens ved at totalentreprenør ikke får fullført sine kontraktsforpliktelser på utomhus (parkering, 5er bane og utomhus arealer) før skolen er revet.</p> <p>Konklusjonen i møtet ble at vi ikke skal legge opp til midlertidige lokaler for barnehagen i eksisterende skole. Lokaler for barnehagen søkes løst på Nordskogen skole tomten, og vil avhenge av endelig konsept på barnehage prosjektet.</p> <p>Saken er avklart, og kan avsluttes her.</p>	INFO	
6.03	<p>Oppstart barnehage prosjektet</p> <p>(punktet er skilt ut fra punkt 3.02) Oppstart av barnehage prosjektet avhenger av finansieringsbevis fra kommunal banken og er per dags dato ikke avklart.</p> <p>Det ble avtalt i møtet at prosjektleder setter i gang arkitekt til å tegne ut enkle volum skisser på tenkt plassering basert på eksisterende rom og funksjonsprogram. Dette vil gå på et eget prosjekt og ikke skoleprosjektet.</p>	RF	
6.04	<p>Kostnader detaljregulering FOMA-tomten og trafikksikkerhetsplan</p> <p>Det påløper kostnader på detaljregulering FOMA-tomten fra januar – til ca. juni 2022. Dette er ikke en del av skoleprosjektet, og dette føres på eget prosjekt.</p> <p>SG må ta stilling til hvor kostnadene plasseres.</p>		



Sak nr.	Tekst	Ansvar	Frist
6.XX	Andre saker		
	<ul style="list-style-type: none">• Søknad til Samfunnsløftet søkt 01.mars 2022. Søkt om tilskudd på 1 000 000 til å etablere etterklanganlegg i kultursal.• Søknad til SVV Tilskudd til tryggere skoleveier og nærmiljø, søkt 01.mars 2022. Søkt om tilskudd på 572 500,- eks mva for etablering av fortau på Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei.		

Vedlegg:

1. Månedrapport februar 2022 med vedlegg

Månedssrapport

Båtsfjord skole – Samlokalisering av kommunale tjenester

Februar 2022



Illustrasjon: Ola Roald Arkitektur AS

Kuttdato økonomi: 28.02.2022

Dato: 11.03.2022

Espen Suhr
Oppdragsleder

Richard Flate
Prosjektleder

Petter Johansson
Ass. Prosjektleder

Oppdrag:	Båtsfjord kommune-Samlokalisering av kommunale tjenester
Prosjektfase:	Månedrapport
Periode:	Februar 2022

Innhold

1. Status sammendrag	3
2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status	4
3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak	4
4. Økonomi	4
4.1 Økonomi hovedprosjekt	4
4.1.1 Kommentarer til endringsmeldinger	5
5. Usikkerheter for prosjektet	7
6. HMS, kvalitetssikring og avvik	8
6.1 Helse miljø og sikkerhet	8
6.2 Kvalitet	8
6.3 Avvik	8
7. Fremdrift	9
7.1 Avtalt fremdrift og milepæler for utførelsesfasen skole	9
7.2 Fremdrift FOMA-tomten	9
7.3 Fremdrift overbygd 7ver hall	9
7.4 Viktige møter/prosesser kommende to måneder	9
7.5 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder	9



1. Status sammendrag

Status prosjektledelse og prosjektering:

Detaljprosjektering vil pågå frem til mai 2022. Prosjekteringsmøtene har blitt redusert til hver 14 dag. Prognosene på tidsbruk for prosjektledelsen ligger på plan.

Det har pågått avklaringer og konkretiseringer på fast inventar. Brukerne har vært involvert i den grad det har vært behov for avklaringer.

Kunstprosjektet har påbegynt arbeidet, og møter i kunstkomiteen er i gang.

Vi har arbeidet med å få avklart overbygd 7verhall i forhold til OV-løsning. Det ble skrevet et saksfremlegg om 2 alternativer til kommunestyret. Denne saken ble i KS-møtet utsatt til et senere tidspunkt. Vi måtte da løse dette ved å gå tilbake til løsningen som forelå ved forprosjektet, og dermed unngått problemstillingen ved å oppdimensjonere OV-rør ned Skolegata. Beslutningen om flytting eller reduksjon av overbygd hall kan dermed utsettes tidligst til april 2022.

Vi har undersøkt nøye de vurderinger som har blitt foretatt vedrørende forurensede masser rundt prøvepunkt S13. Ved bistand fra våre interne resusser, så kan uttak av massene betraktelig reduseres ved at vi gjennomfører en risikovurdering ved å la masser ligge. Risikovurderingen må godkjennes hos kommunen. Dette vil spare prosjektet for store kostnader, og er en fornuftig løsning.

Den pågående energikrisen i verden som følge av krig i Ukraina er bekymringsverdig for lønns og prisstigning.

Status byggeplass:

Det har også vært utfordrende værforhold i Båtsfjord i februar, med mye nedbør og vind. Det har også vært utfordrende med å få mannskap til Båtsfjord med stengte veier, kollonnekjøring etc. I tillegg så har det vært utfordrende med høyt sykefravær på grunn av pandemi.

Nå når karenteneregler forsvinner og avtagene sykefravær, så vil produktiviteten økes i mars og april.

Status på byggeplass er nå at grunnarbeid i sone D pågår og begynner å bli ferdigstilt.

Støp av bunnplate ble foretatt i midten av februar for bassenget, med påfølgende forskaling og armering av yttervegger for sone C(svømmebasseng). Det er hovedsakelig grunnentreprenør og betongarbeid som pågår. Rørleggerarbeid for legging av bunnledninger.

Endringsmeldinger i februar har i all hovedsak vært endret konsept på låsesystem, og nøkkelfri skole.

Prosjektleder har mottatt et budsjett for fast inventar. Budsjettet var på 5 millioner, men vi ligger nå ca. på 6 millioner. Det vil si 1 million over budsjett. Vi går nå gjennom dette og vil legge frem kuttforslag for å komme ned på budsjett. Dette vil pågå fremover i mars, april og mai. For å klare dette, så blir vi nødt til å utfordre brukerne på å skalere ned på omfang og enkelte kvaliteter.

2. Viktigste aktiviteter/prosesser i perioden og status

Tema	Status
Soneplaner og adgangskontroll	Gjennomføres presentasjon av låsesystemet med brukerkoordinatorer tidlig i mars. Kvalitetsheving besluttet i SG-møte for mars.
Fast inventar	Gjennomgått budsjett og løsning. Foreslåtte kutt på fast inventar blir presentert styringsgruppen etter vi har tatt avklaringer med brukerne.
Forurensende masser	<p>Avklaring på omfang og supplerende undersøkelser der det har vært påvist forurensede masser i klasse 4.</p> <p>Ved å gjennomføre en risikovurdering, så kan masser som ikke blir overskuddsmasser, kan vi la ligge ved at det etableres kjørevei over området. Egen risikovurdering blir oversendt kommunen for behandling i løpet av mars 2022.</p>
Overvann- løsning(OV) på vestsiden av skolen	<p>Avtalt av vi går tilbake til løsning fra forprosjekt.</p> <p>Vi jobber ut 2-3 forskjellige alternativer for å kunne legge til rette for overbygd fotballhall. Dette vil medføre at OV-kostnaden knyttet til denne byggingen vil pålegges overbygd fotballhall.</p>

3. Spesielle problemområder og forslag til korrigerende tiltak

Problemstilling	Status	Tiltak/Aktivitet
Tilgang til svømmehall i byggetiden	Ferdig	Februar 2022: Bassenget er åpnet for publikum med redusert åpningstid. Utfordring med å få bassengvakter. Saken avsluttes her.
Saksbehandlingsfeil i behandling av dispensasjonssøknad	Ferdig	Februar 2022: Har ikke mottatt tilbakemelding / klage vedrørende saken. Saken avsluttes her.

4. Økonomi

4.1 Økonomi hovedprosjekt

Kommunestyrets vedtak av 24.6.2021 for investeringsbeslutning:

Det vedtas å bygge ny skole iht. det som er beskrevet i bakgrunnen for saken, med en prosjektkostnad på kr. 317 000 000,- og et lånebehov på kr. 287 875 000,-.

I tillegg vedtas det å etablere en ny kunstgressbane på Foma, med en prosjektkostnad på kr. 10 mill. og et lånebehov på kr. 7,25 mill., samt en 7-er hall med kunstgress på skoletomta, med en prosjektkostnad på kr. 21,9 mill. og et lånebehov på kr. 18 mill.



Det er en økonomisk usikkerhet vedrørende de opsjoner som er planlagt innløst, hva gjelder rivning resterende Båtsfjord skole.

Prognosen for endringskostnadene for totalentreprise og gjenstående margin og reserver er vist under, alle beløp eks. mva.

	Opprinnelig	Status pr februar 2022
Totalentreprise kontrakt	kr 257 460 238	
Endringsmeldinger godkjente		kr 2 096 783
Kommende endringsmeldinger antatt		kr 3 320 372
Reserver og marginger (PL-reserve)	kr 11 000 000	kr 5 582 845
Styringsgruppens reserve	kr 7 940 000	kr 6 040 000

HNAS har totalt sendt 22 endringsmeldinger når rapport skrives.

Disp. nr.	Beskrivelse	Type	Status	Registrert	Beløp
2	Byggherreinitiert Opsjoner utomhus	BH	Antatt	14.01.2022	1 100 000,00
4	Byggherreinitiert Fortau Gamle kirkegårdsvei	BH	Antatt	04.02.2022	350 000,00
E01	Prøvetaking asbest	BH	Faktisk	30.08.2021	86 250,00
E02	Fjerning løsøre	BH	Faktisk	30.08.2021	23 242,00
E03	Sanering asbest	BH	Faktisk	30.08.2021	1 174 961,00
E04	Prøvetaking - Lim under keramiske fliser	BH	Faktisk	23.09.2021	5 750,00
E05	Ukjente rom i kjeller	BH	Faktisk	23.09.2021	86 250,00
E06	Forurensede masser	BH	Antatt	23.09.2021	500 000,00
E07	Impregnerte materialer	BH	Faktisk	23.09.2021	41 849,00
E08	Fast LPS	LPS	Ferdigstilt	07.10.2021	0,00
E09	Nedgravde kummer	BH	Faktisk	07.10.2021	0,00
E10	Flytting av HC-garderobe og lokaler barnevern og helse	BH	Antatt	07.10.2021	120 000,00
E11	Kapasitetstest kommunalt ledningsnett	BH	Faktisk	01.11.2021	53 355,00
E12	Betongkonstruksjon i byggegrop	BH	Faktisk	01.11.2021	342 544,00
E13	Befaring Ydalir	BH	Faktisk	01.11.2021	14 549,00
E14	Drikkevannsfontene	BH	Ferdigstilt	12.11.2021	0,00
E15	Endrede planløsninger og utstyrs plassering sone B	BH	Antatt	04.01.2022	70 342,00
E16	Vaskerenger	BH	Faktisk	04.01.2022	-6 967,00
E17	Interiørarkitekt	BH	Faktisk	04.02.2022	275 000,00
E18	Strålepaneler i tak volleyballhall	K	Antatt	11.02.2022	0,00
E19	Føring av radonrør over tak	BH	Antatt	09.03.2022	200 000,00
E20	Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE	BH	Faktisk	11.02.2022	35 871,00
E21	Nøkelfri skole	BH	Antatt	11.02.2022	374 951,00
E22	Fortau langs Skolegata	BH	Antatt	03.03.2022	569 208,00
Totalsum					5 417 155,00

4.1.1 Kommentarer til endringsmeldinger

Kommentarer og status til endringsmeldinger (godkjente/avviste endringsmeldinger tas bort ved neste rapport)

E06: Forurensede masser: 350 000 (antatt) eks mva

I totalentreprenørs tilbudsbrevet er det tatt forbehold om at kostnader med håndtering av forurensede masser ikke er medtatt. De supplerende miljøundersøkelsene gjort etter kontraktinngåelse viste at det er forurensede masser på tomta. Det jobbes med å kartlegge og avgrense området der det skal deponeres masser. Mulighet for at en stor del av massene blir liggende.

Status: Under arbeid totalentreprenør



E10: Endret planløsning garderober og lokaler for barnevern-helse: 120 000,- (antatt) eks mva
BH ønsket flytting av HC-garderober etter ønske fra rådet for mennesker med funksjonsnedsettelse. Samt endret planløsning for barnevern/helse. Medfører omprosjektering for Ark, RIB, RIV, RIE og møtevirksomhet med flere fag. Mulig konsekvenser for bestilt armering. Det kommer en ekstra inngangsdør og skrapematte utenfor yttervegg.

Status: Under arbeid totalentreprenør

E15 Endrede planløsninger og utstyrs plassering sone B: 70 342 (faktisk) eks mva ,-
BH ønsket kvalitetssikring av planløsninger og fast inventar inventar i skolekjøkken, kiosk/kantine & naturfaglab. Dette medfører delvis omprosjektering for ARK og RIV. Dette medførte også omarbeiding av enkelte bunnledninger, derav en økning ut i fra tidligere estimat.

Status: Akseptert

E18 Strålepaneler i tak volleyballhall: 0,- (faktisk) eks mva ,-
Entreprenør kom med et krav på 267 961,- for etablering av stålepaneler i tak. Dette ble avvist av BH, da dette er et funksjonskrav som totalentreprenør må oppfylle.

Status: Avvist

E19 Føring av radonrør over tak: 200 000 (antatt) eks mva.
Ikke ankommet BH.

Status: Til behandling entreprenør

E20 Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE: 35 871,- eks mva
En forenklet og brukervennlig løsning som har enklere brukergrensesnitt.

Status: Til behandling byggherre

E21 Nøkkelfri skole: 374 951,- eks mva
Som gjengitt i SG-møter. Besluttet i SG-møte for mars.

Status: Til behandling byggherre

E22 Fortau langs Skolegata: 569 208,- eks mva
Som gjengitt i SG-møte februar. Besluttet i SG-møte for mars.
Prosjektleder har igangsatt arbeidet for å holde prosjekteringsfremdriften.

Byggherre initiert Opsjoner utomhus: 1 100 000 (antatt) eks mva
Kostnadene er prosjektleders antatte kostnad og ikke en varslet endring. Har medtatt forventede opsjoner på utomhus. Vil avklares på et senere tidspunkt.

Status: Antatt av prosjektleder

Forventet krav OV-løsning fra fotballhall 40 000,- eks mva
Kostnadene er prosjektleders antatte kostnad og ikke en varslet endring. Avklart at prosjektet går tilbake til løsning fra forprosjektet. Skal ikke ha noen utførelseskostnader. Det er reelt at prosjektet må dekke noen prosjekteringsarbeid for å utarbeide alternativløsninger for OV-løsning ifm overbygd hall.



Status: Antatt av prosjektleder

Byggherre initiert Fortau Gamle Kirkegårdsvei 350 000 (antatt) eks mva

Kostnadene er prosjektleders antatte kostnad og ikke en varslet endring. Etter investeringsvedtak har det kommet klare anbefalinger fra Statsforvalter at fortau må etableres opp langs Gamle Kirkegårdsvei. Området er på hold for avklaring fra byggherre.

Status: Antatt av prosjektleder

Se vedlegg 1 og 2 for detaljert oppsett på prosjektøkonomi.

5. Usikkerheter for prosjektet

Usikkerhet	Tiltak
Parallell prosjektering og bygging – kan i verste fall medføre at bygging skjer uten tilfredsstillende tegningsgrunnlag.	Fremdriften i prosjektering og HNAS AS vil prosjektere samtidig som de bygger. Fra byggherrens side vil vi følge opp at leveringsplan for tegninger og produksjonsunderlag samsvarer med fremdrift på byggeplass, samt at vi vil delta i HNAS prosjekteringsmøter og bygge-/fremdriftsmøter. Stort fokus på planlegging fremdrift produksjon, slik at det samsvarer med prosjektering.
Sikkerhet mens skolen fortsatt er i drift. Bygging skal pågå mens det er elever på skolen.	Følges særskilt opp fra byggherrens side av SHA-kordinator utførelse, ved gjennomgang av totalentreprenørens HMS-plan, kontroll at underentreprenører er kjent med og tar gjeldende retningslinjer inn i sine arbeider. Driftspersonell fra skolen deltar på byggemøter.
Sceneteknologi	Det er satt av et beløp til løst og fast sceneteknisk utstyr som har blitt spesifisert av rådgiver for kulturteknikk. Basert på første estimater så er det stor variasjon i priser og kvalitet som er priset inn. Det er planlagt at sceneteknisk utstyr som skal inn i kultursal blir levert via totalentreprenør for å sikre en helhetlig god teknisk løsning. Vi jobber nå med å få en oversikt over totalkostnadene.
Fast inventar	Det er avtalt et budsjett på 5 000 000 for å løse dette inne i totalentreprisen. Det er en risiko i prosjektet at innhentede priser vil overstige avtalt budsjett. Prosjektledelsen går nå gjennom for å foreslå kutt.
Fortau opp Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei	Etter investeringsvedtak, så har statsforvalter kommet med merknaded om en indirekte anbefaling om etablering av sikker skolevei inn til skolen.

	<p>Dette betyr at det må etableres fortau opp Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei. Dette lå ikke inne i forprosjektet, og vil komme som en endring i prosjektet.</p> <p>Det ble sendt søknad til SVV for støtte på 50% for etablering av fortau.</p>
Rivning resterende Båtsfjord skole	<p>Med de erfaringer vi har gjort i rivning av E-fløya, så ser vi at det foreligger en god del skjulte fourensede masser i eksisterende skole.</p> <p>Budsjettet som er satt av er begrenset. Det er planlagt en større kartleggingsarbeid for å avdekke skjulte forekomster.</p>
Energikrise	<p>Som følge av energikrisen som har oppstått mot slutten av 2021, og ytterligere forverring av dette med invasjonen av Ukraina, så vil dette ha direkte innvirkning på lønns og prisstigning.</p> <p>Prosjektet har satt av 10 millioner til lønns og prisstigning under byggetiden.</p> <p>Prognosene og indekser er ikke klar for februar pr dags dato, men vi vil gjøre en analyse av dette når situasjonen blir oversiktelig.</p>

6. HMS, kvalitetssikring og avvik

6.1 Helse miljø og sikkerhet

Kort oppsummert:

- SJA: Det er per d.d. utført 6 sikker jobb analyser (SJA).
- RUH: Det er per d.d. registrert 20 stk uønsket hendelser (RUH) på byggeplass.
- Gjennomført 2 vernerunder i perioden.
- Byggeplass besøk av SHA-KU, Petter Johansson, 01 februar, deltakelse i byggemøte, vernerunde,

6.2 Kvalitet

Totalentreprenørens system for kvalitetssikring er gjennomgått for utførelsesfasen og fulgt blir opp løpende gjennom hele byggeprosessen. Totalentreprenøren har opprettet en overordnet kontrollplan med underliggende kontrollplaner/sjekklistene for alle fag. Kontrollplaner og sjekklistene blir fulgt opp på alle byggemøter.

6.3 Avvik

Rapportering av avvik i forhold til inngått kontrakt vil følge system som er omforent mellom WSP og HNAS. WSP vurderer om avvik har et omfang som gjør at de må behandles i styringsgruppen. I hovedsak vil det gjelde avvik vedr. kostnader og fremdrift, samt vesentlige avvik i teknisk kvalitet eller helse, miljø eller sikkerhet. Det er i perioden februar ikke rapportert om nye avvik.

7. Fremdrift

7.1 Avtalt fremdrift og milepæler for utførelsesfasen skole

Følgende milepæler er stadfestet gjennom investeringsvedtak og i totalentreprisekontrakt med HNAS.

Fremdrift

Aktivitet	Tidspunkt tentativt
Oppstart gjennomføringsfase	30.08.2021
Teknisk ferdig bygg/oppstart avslutningsfase	28.09.2023
Overtagelse skole og utomhus og trafikale arealer	20.12.2023
Oppstart prøvedrift	20.12.2023
Oppstart ny skole	Januar 2024
Rivning resterende skole	Januar 2024
Overtagelse utomhus resterende	01.08.2024
Slutt prøvedrift	20.12.2024

Denne planen er overordnet og vil bli detaljert når detaljprosjekteringen av massiv-tre blir kartlagt.

7.2 Fremdrift FOMA-tomten

Pågår.

7.3 Fremdrift overbygd 7ver hall

Beslutning for overbygd hall er utsatt til tidligst april 2022 vedrørende endret plassering eller omfang.

7.4 Viktige møter/prosesser kommende to måneder

- Kvalitetssjekk av fast inventar leveranse
- AV-løsninger volleyballhall og skolens hjerte
- Fast og løst sceneteknisk utstyr i kultursal

7.5 Viktige byggherrebeslutninger kommende to måneder

- Lås og beslag - kvalitetsheving
- Beslutning vedrørende videreføring og plassering overbygd 7ver bane
- Gjenbruksprosjekt – oppstart kartlegging Båtsfjord skole og Nordskogen skole
- Beslutning om etablering fortau Gamle Kirkegårdsvei

Vedlegg:

Vedlegg 1 Økonomisk oversikt februar 2022

Vedlegg 2 Endringslogg totalentreprise

Endringslogg
11124223 - Båtsfjord Skole 2021

Kontrakt: Totalentreprise Harald Nilsen AS
Leverandør: Entreprenør Harald Nilsen AS (999) - Alta
Kontraksstandard: NS 8407
Periode: Februar 2022

Alle beløp i hele kroner og eks. MVA/avgift

Disp. nr.	Beskrivelse	Type	Status	Registrert	Beløp
2	Byggherrenitert Opsjoner utomhus	BH	Antatt	14.01.2022	1 100 000,00
4	Byggherrenitert Fortau Gamle kirkegårdsvei	BH	Antatt	04.02.2022	350 000,00
E01	Prøvetaking asbest	BH	Faktisk	30.08.2021	86 250,00
E02	Fjerning løseøre	BH	Faktisk	30.08.2021	23 242,00
E03	Sanering asbest	BH	Faktisk	30.08.2021	1 174 961,00
E04	Prøvetaking - Lim under keramiske fliser	BH	Faktisk	23.09.2021	5 750,00
E05	Ukjente rom i kjeller	BH	Faktisk	23.09.2021	86 250,00
E06	Forurensede masser	BH	Antatt	23.09.2021	500 000,00
E07	Impregnerte materialer	BH	Faktisk	23.09.2021	41 849,00
E08	Fast LPS	LPS	Ferdigstilt	07.10.2021	0,00
E09	Nedgravde kummer	BH	Faktisk	07.10.2021	0,00
E10	Flytting av HC-garderobe og lokaler barnevern og helse	BH	Antatt	07.10.2021	120 000,00
E11	Kapasitetstest kommunalt ledningsnett	BH	Faktisk	01.11.2021	53 355,00
E12	Betongkonstruksjon i byggegrop	BH	Faktisk	01.11.2021	342 544,00
E13	Befaring Ydalir	BH	Faktisk	01.11.2021	14 549,00
E14	Drikkevannsfontene	BH	Ferdigstilt	12.11.2021	0,00
E15	Endrede planløsninger og utstyrsplassing sone B	BH	Antatt	04.01.2022	70 342,00
E16	Vaskerønner	BH	Faktisk	04.01.2022	-6 967,00
E17	Interiørarkitekt	BH	Faktisk	04.02.2022	275 000,00
E18	Strålepaneler i tak volleyballhall	K	Antatt	11.02.2022	0,00
E19	Føring av radonør over tak	BH	Antatt	09.03.2022	200 000,00
E20	Endring av adgangskontrollsystem til SALTO SPACE	BH	Faktisk	11.02.2022	35 871,00
E21	Nøkkelfri skole	BH	Antatt	11.02.2022	374 951,00
E22	Fortau langs Skolegata	BH	Antatt	03.03.2022	569 208,00
Totalsum					5 417 155,00

Prosjektoversikt

Periode: feb 2022
 Sortering: Prosjektnummer

Prosjekt	PNS	PNS Navn	TOTAL, eks. avgift			
			1 Godkjent budsjett	2 Prognose	3 = 1 - 2 Differanse Godkjent budsjett- Prognose	11 Fakturert Akkumulert
Sum valgte prosjekter	11124223	Båtsfjord Skole 2021	331 104 293	330 954 293	150 000	61 026 426
		Oppvekstsenter Båtsfjord	331 104 293	330 954 293	150 000	61 026 426
		00 Tidlig fase, skisse og forprosjekt	14 104 055	14 104 055	0	14 104 054
		01-07 Entrepriisekostnad	257 460 238	262 960 238	-5 500 000	43 526 076
		08 Generelle kostnader	10 000 000	11 750 000	-1 750 000	3 347 474
	81	Prosjektledelse inkl reisekost	8 000 000	8 600 000	-600 000	3 154 448
	82	Reisekostnader	600 000	0	600 000	0
	83	Bruker møter	200 000	150 000	50 000	6 068
	84	Uavhengig kontroll PRO og UTF	500 000	400 000	100 000	88 200
	85	Andre rådgiverkostnader	600 000	600 000	0	90 316
	86	Søknader, gebyrer mm . byggesak	100 000	100 000	0	8 441
	87	Lønnskostnader kommune	0	1 900 000	-1 900 000	0
		09 Spesielle kostnader	20 600 000	20 600 000	0	48 823
	091	Inventar og utstyr	11 000 000	11 000 000	0	0
	092	Rivingskostnader	6 600 000	6 600 000	0	0
	093	Kunstnerisk utsmykking	1 500 000	1 500 000	0	0
	094	Andre spesielle kostnader	1 500 000	1 500 000	0	48 823
		11 Forventet tillegg / PL reserve	11 000 000	5 500 000	5 500 000	0
		13 LPS	10 000 000	10 000 000	0	0
		14 Usikkerhetsavsetning BH margin	7 940 000	6 040 000	1 900 000	0